

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bochum Hofstede



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bleckstraße 86

44807 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 560,00 €

+ Nebenkosten 187,00 €

inkl. Heizkosten 77,00 €

Gesamtmiete 824,00 €

Kaution 1.680 €

Expose-Nr. 1799-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohnung im ersten Obergeschoss mit Balkon in ruhiger Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1799-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr schöne und ruhige Lage in Bochum Hofstede. Die Häuser liegen direkt an einem Naturschutzgebiet. Die kleine Siedlung ist geprägt von Einfamilienhäusern und einer gepflegten Kleingartenanlage.

Die Autobahnen A40, A43 und A42 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird derzeit umfangreich modernisiert, u.a. werden folgende Arbeiten ausgeführt:

- modernes Duschbad mit Fenster
- weiße Innentüren+ Türzargen
- Erneuerung der Elektroinstallation
- alle Decken Raufaser weiß

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (außer im Bad)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

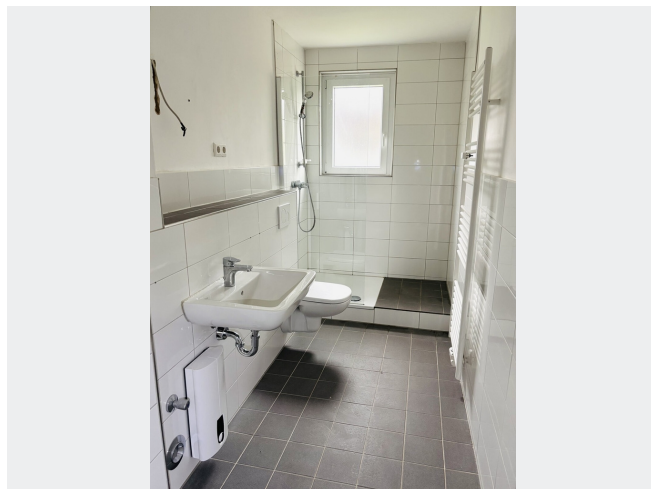
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer



Umgebung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kosmetik- & Schminkstudio Martina Oberste-Lehn	253 m
Hofsteder Weiher	276 m
Hofsteder Weiher	286 m
Zentrum für Bewegungskunst Taijiquigong	306 m
KGV Löns-Mühle	337 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

GLOBUS Markthalle Bochum	985 m
--------------------------	-------

Auto und Verkehr

ReifenCenter-Thiemann e.K.	293 m
Braun Tankreinigung	562 m
Concept-Felgenveredelung	594 m
Carglass	596 m
Althaus & Dröghoff Fahrzeugtechnik GbR	606 m
... und 19 weitere	

Bildung

Zentrum für Bewegungskunst Taijiquigong	306 m
Heilpraktikerschule Walter-Knäpper-Schule	531 m
Familienzentrum Herne	594 m
TTL Bochum Tauchsport Thomas Löschner	622 m
75 A	681 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Knappschafts Krankenhaus Zentralapotheke	417 m
AirMed PLUS GmbH	589 m
Brigitte Adelt	853 m
Krankenhaus	891 m
St. Marien Hospital Eickel	955 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

German Post DHL Group	606 m
-----------------------	-------