

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Albani

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hermann-Ehlers-Straße 7
59229 Ahlen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	761,00 €
Kaution	1.572 €
Expose-Nr.	18-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöner Balkon. Große Grünanlagen. Kein Durchgangsverkehr. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „18-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrs anbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.

Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten

Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



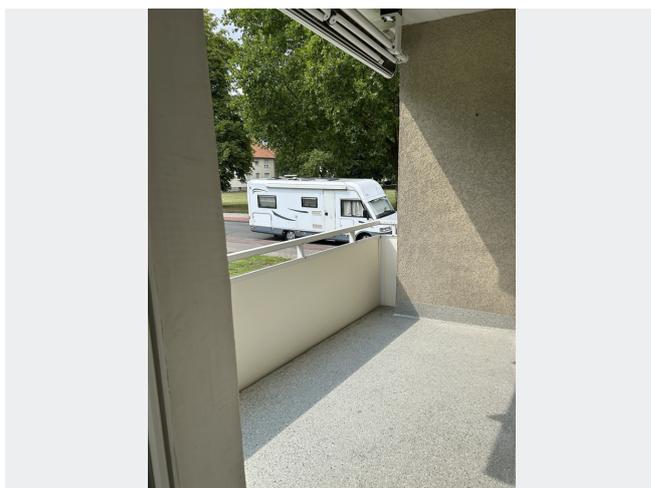
Straßenansicht



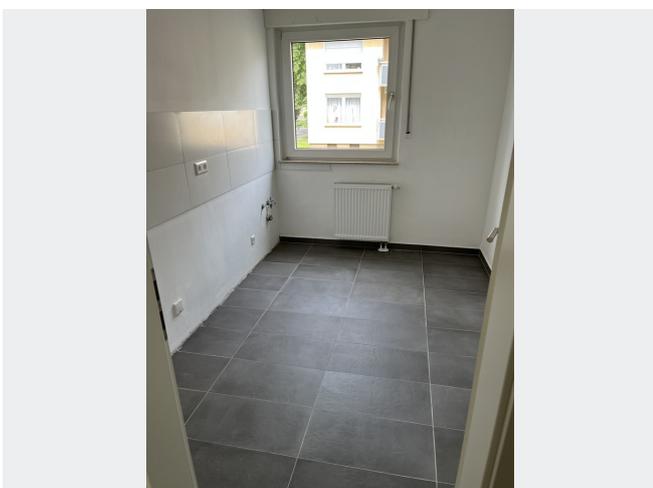
Wohnzimmer



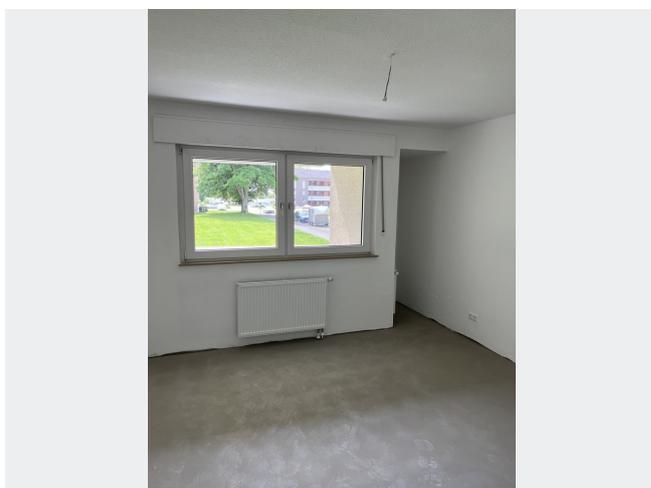
Wohnzimmer



Balkon



Küche

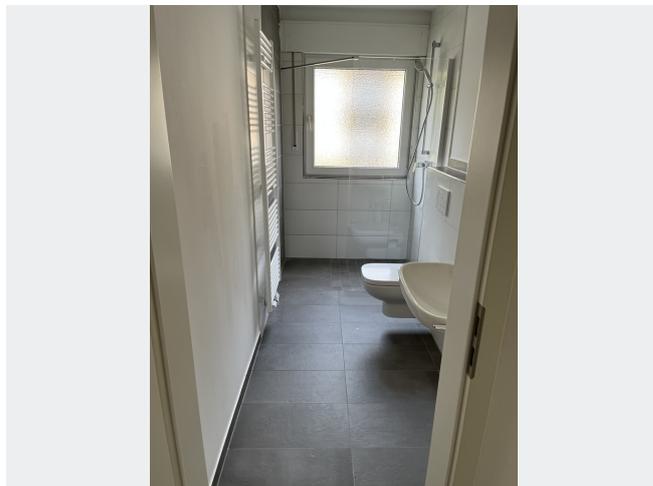


Schlafzimmer

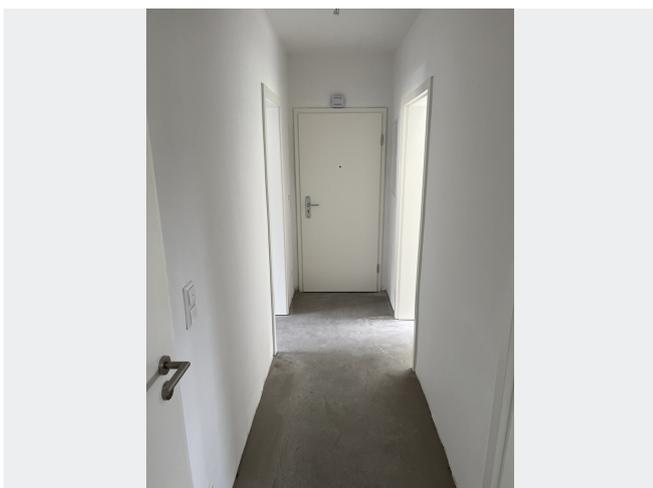
BILDER



Kinderzimmer



Bad



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

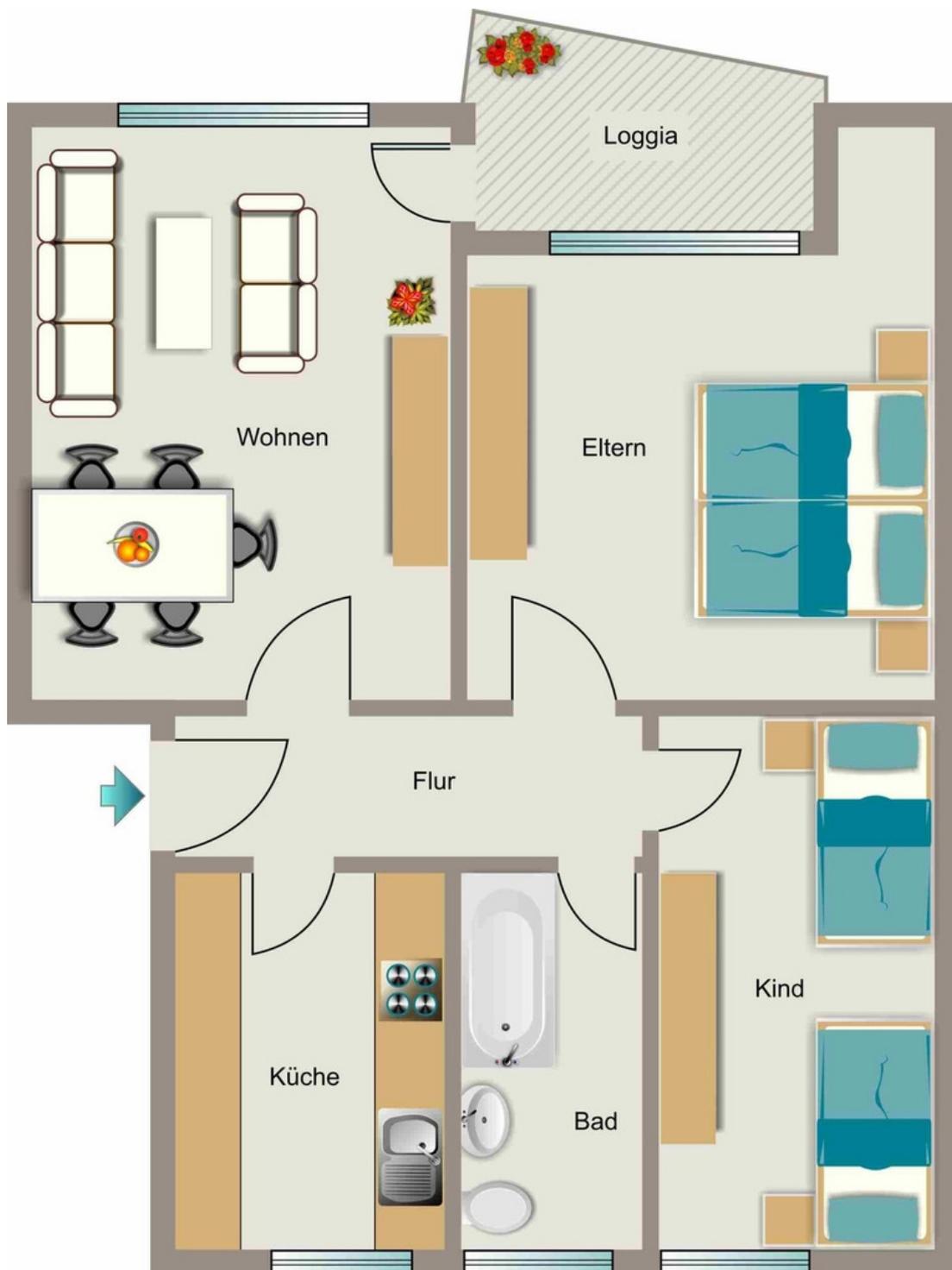
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	125 m
Mammutschule Ahlen	465 m
Mammutschule Ahlen	465 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	590 m
Shooters Performance	677 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 590	596 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	620 m
Volksbank im Münsterland eG, SB-Filiale Ahlen Gemmericher Straße	622 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	634 m
A. Thiele	642 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Glück Auf e.V	208 m
Südenkampfbahn	291 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	347 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	347 m
Erlengrund Park	369 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Sachverständiger Tayfun Gümüştas	290 m
AVIA	329 m
Niesmann Am Dicken Stein GmbH	367 m
DEKRA Automobil GmbH Außenstelle Ahlen	368 m
Senger Südwestfalen GmbH - Smart	391 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

PENNY	354 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	654 m
Bäckerei Dördelmann Ahlen	958 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	500 m
Herr Eugen Nickel	516 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	630 m
Dr. Stefanie Franke	641 m
Herr Guntram Weis	664 m