

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Elionora Alboni

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28120

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hermann-Ehlers-Straße 1

59229 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 477,00 €

+ Nebenkosten 176,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 738,00 €

Kaution 1.431 €

Expose-Nr. 18-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöner Balkon. Große Grünanlagen. Kein Durchgangsverkehr.
Gute Einkaufsmöglichkeiten.
Garagen verfügbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „18-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Familienfreundliches Wohngebiet im Ahlener Süden.

Verkehrsanbindung: - Stadtbus Ahlen, Linie C3, Halts. Am Röteringshof - Autobahn A2, Auffahrt Hamm-Uentrop, 20 Min. - Autobahn A1, Auffahrt Hamm-Bockum-Werne, 25 Min.
Kindergärten/Schulen: - Ludgerikindergarten, 10 Gehminuten - Evangl. Kindergarten, 20 Gehminuten - Freiligrathgrundschule, 15 Gehminuten - Ludgerigrundschule, 15 Gehminuten
Einkaufsmöglichkeiten: Alle Dinge des täglichen Bedarfs können im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Kaufland) eingekauft werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

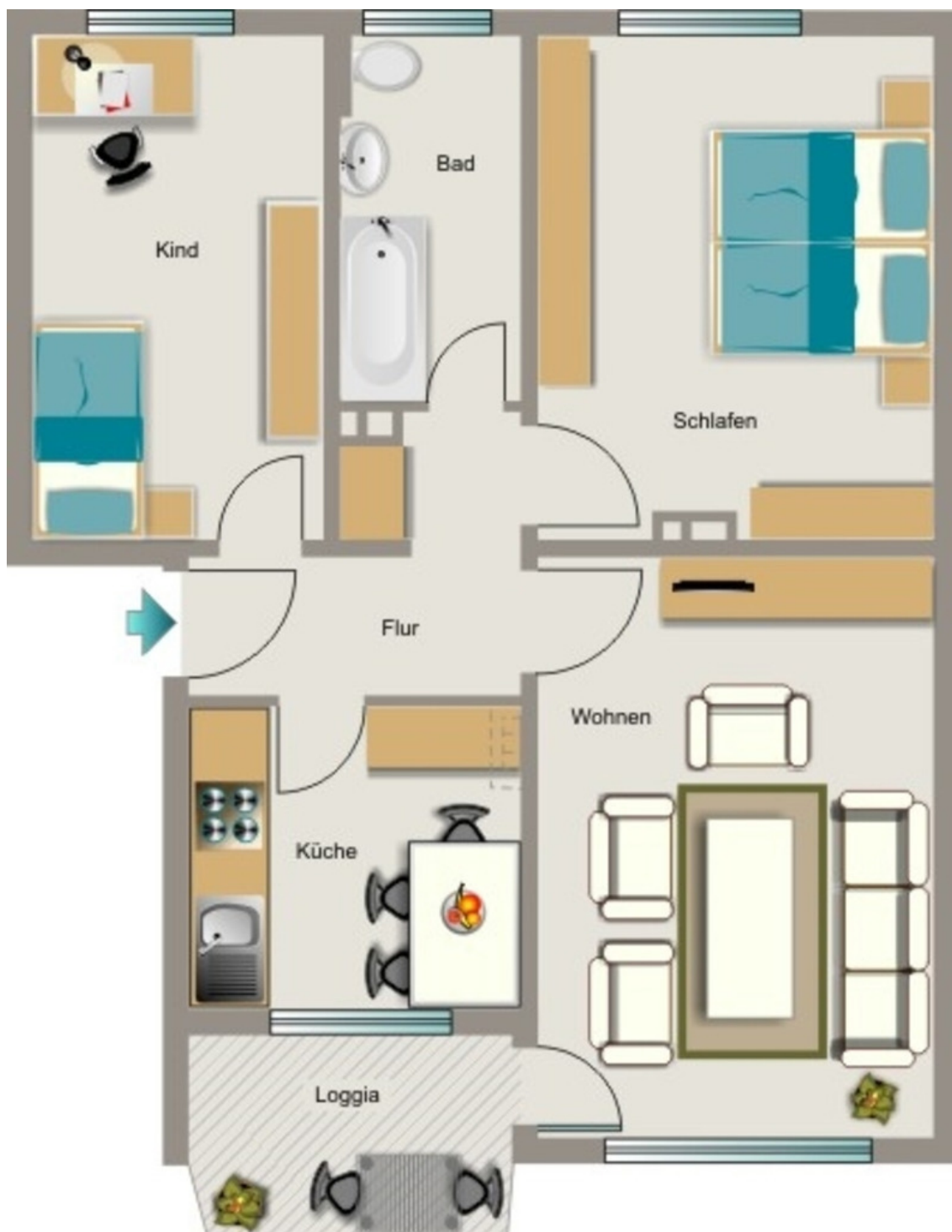


Strassenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

FOOD KANAK	93 m
Südenkampfbahn	311 m
Erlengrund Park	343 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	370 m
Zum dicken Stein - Internationales Restaurant	370 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 590	638 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	660 m
SB-Center Ahlen Gemmericher Straße - Volksbank im Münsterland eG	662 m
Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	676 m
A. Thiele	684 m

Bildung

Städt. Kindergarten Milchzahn	162 m
Mammutschule Ahlen	523 m
Mammutschule Ahlen	523 m
Katholischer Kindergarten Sankt Ludgeri	603 m
Shooters Performance	731 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Außenstelle Ahlen	310 m
AVIA	324 m
KfZ Gutachter Tayfun Gümüstas	336 m
Niesmann Am Dicken Stein GmbH	357 m
Waschtreff Ahlen	396 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

PENNY	401 m
Bäckerei Zimmermeier GmbH & Co. KG	696 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Untiedt	503 m
Herr Eugen Nickel	519 m
Bußmanns Barbara-Apotheke	671 m
Dr. Stefanie Franke	683 m
Herr Guntram Weis	719 m