

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Schürenfeld 40
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	671,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	44,00 €
Gesamtmiete	877,00 €
Kaution	2.013 €

Expose-Nr. 1804-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in der zweiten Etage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1804-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe einer Hauptschule an der Bischoffstraße. Ein ALDI Nord Supermarkt ist bequem zu Fuß in etwa 15 Minuten erreichbar. Sieben Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Nordfriedhof, sind in der Umgebung des Objekts zu finden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich
- Rollläden elektrisch
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

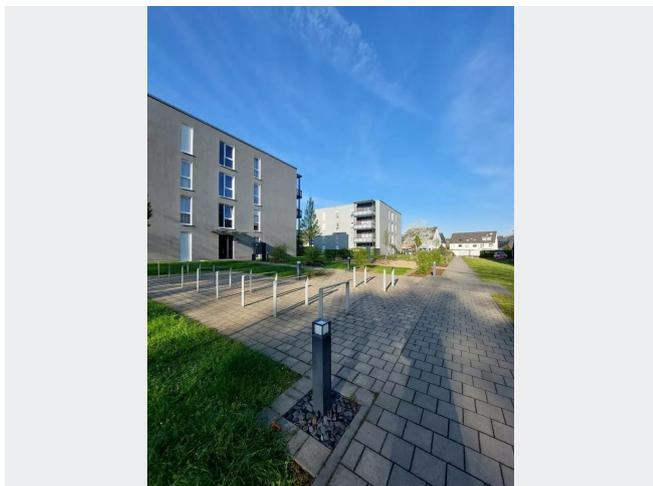
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

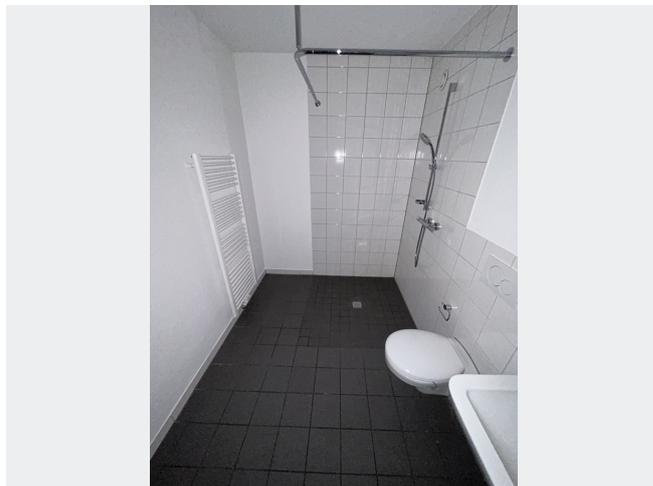
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



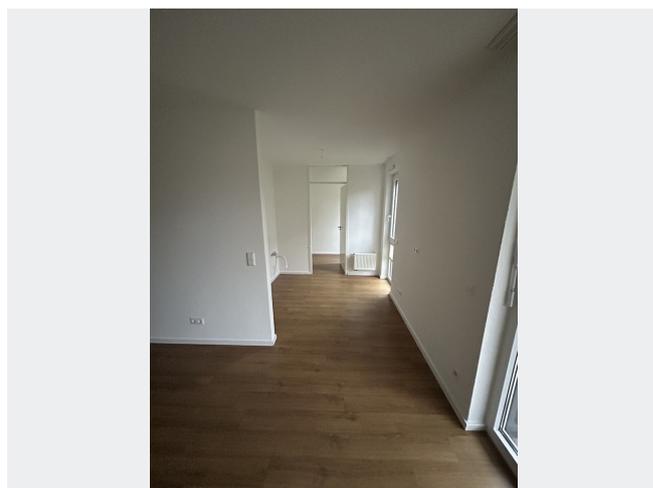
Außenansicht



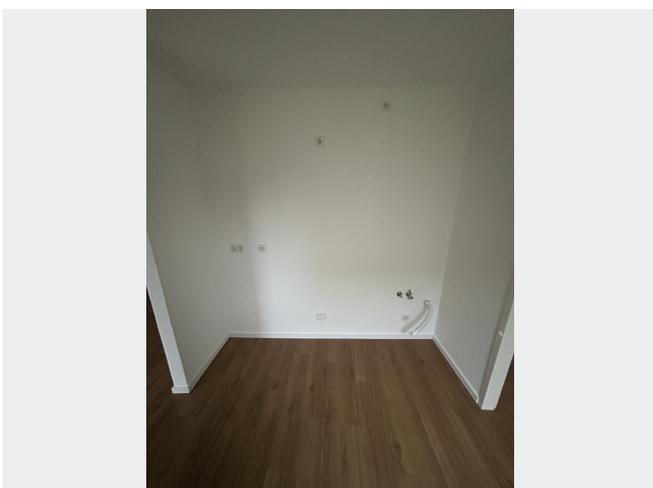
Badezimmer Beispiel



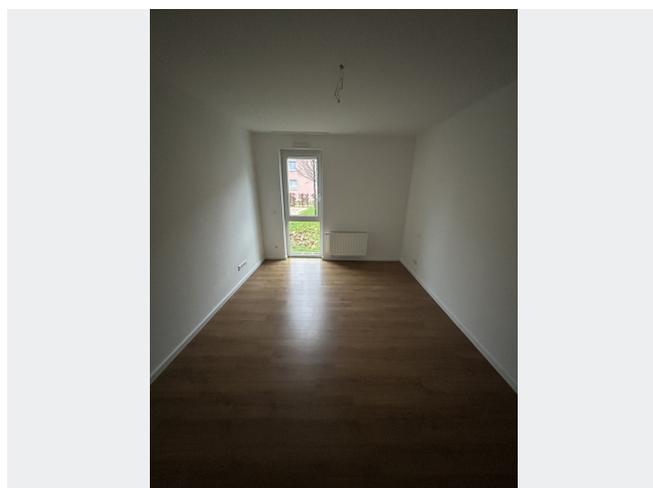
Wohnzimmer Beispiel



Küche Beispiel

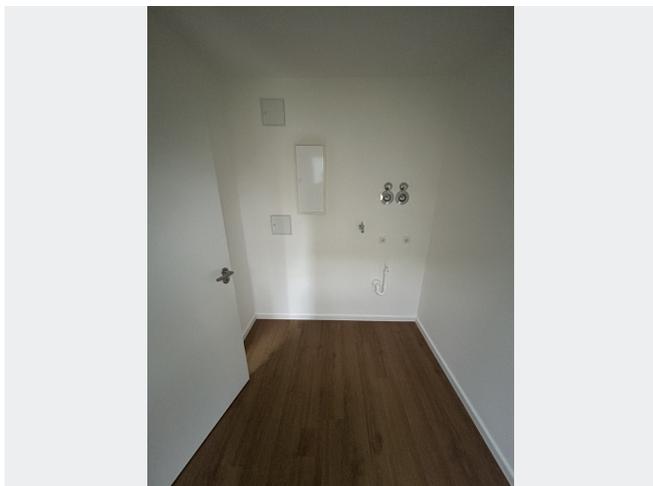


Küche Beispiel

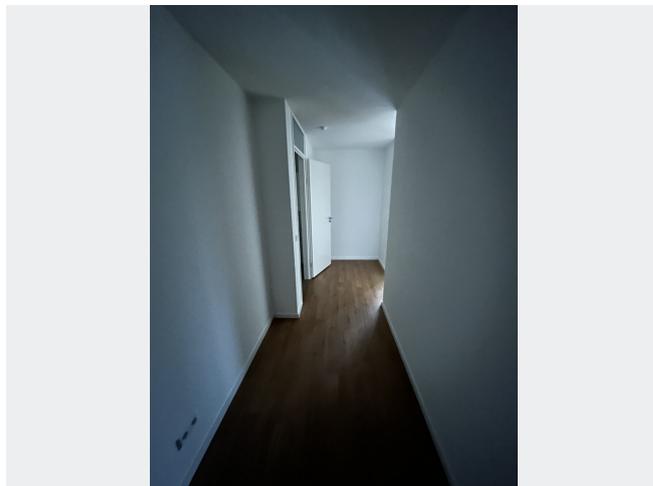


Schlafzimmer Beispiel

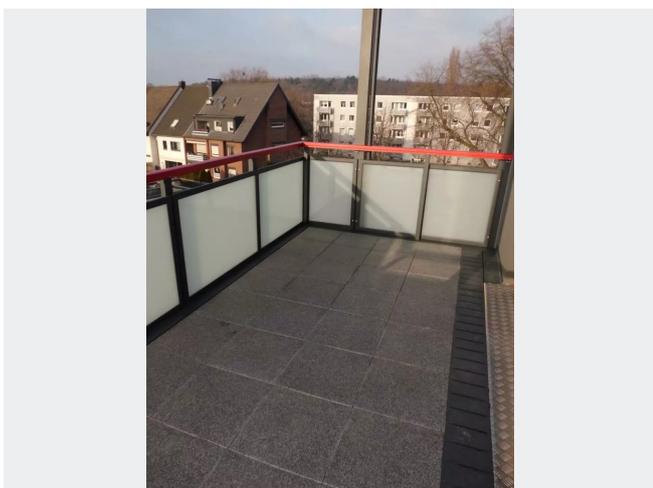
BILDER



Abstellraum Beispiel



Diele Beispiel

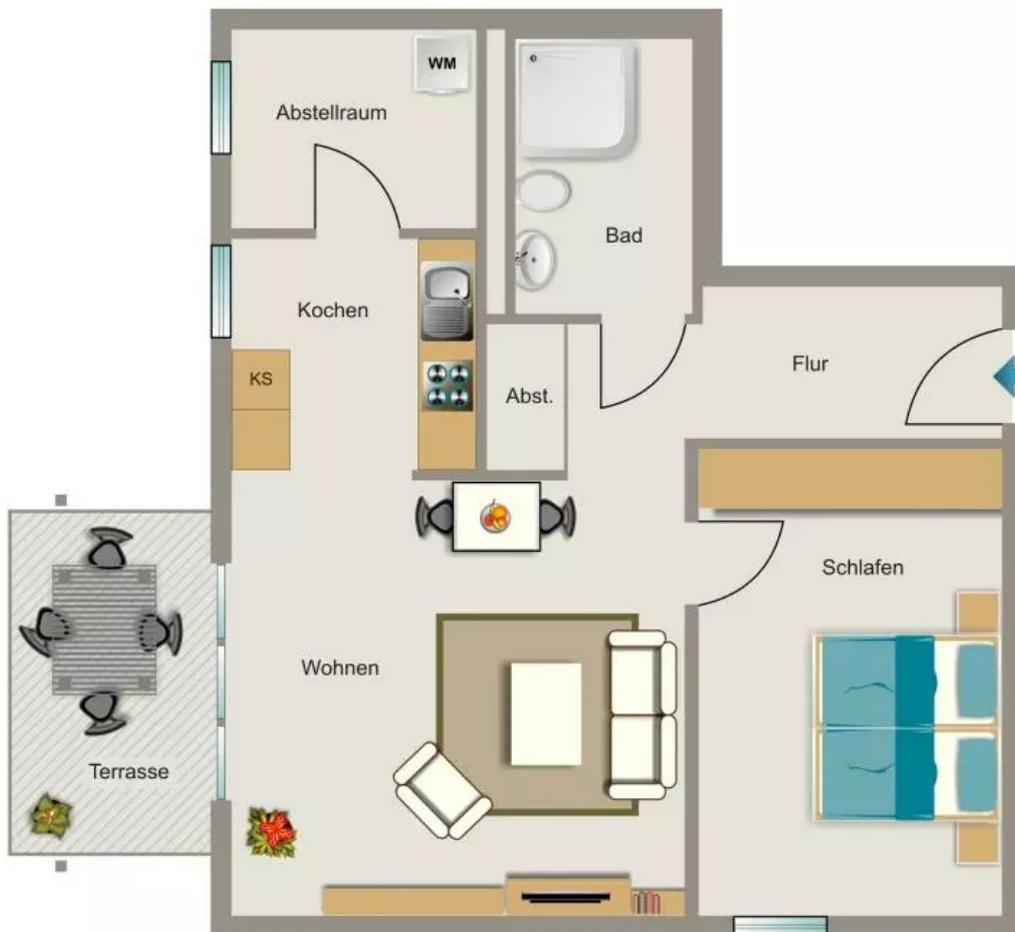


Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Klatsch	203 m
Orient-Grill	233 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	251 m
Schreber's Eventgastronomie	274 m
Schreber's Eventgastronomie	274 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	853 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	858 m

Gesundheit und Soziales

Christine Kappel	215 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	221 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	221 m
Wachtel Nita	271 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	293 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	262 m
Ariane Reifen	278 m
MC-Tuning	387 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	424 m
Auto-Gebraucht-Teile-Markt	485 m
... und 23 weitere	

Bildung

Gemeinschaftshauptschule an	362 m
Gemeinschaftshauptschule an	362 m
Schulen, allgemein bildende Schulen Zentralbüro Schulbetriebspraktika	362 m
Glückaufschule	362 m
Steppe-KiTa Sommerwind	392 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	765 m
Parkplatz Netto	819 m
Netto Marken-Discount	842 m
Syriana Brot	863 m
Syriana Brot	863 m
... und 5 weitere	