

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Robert**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse

### IHR OBJEKT

Schürenfeld 40  
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	671,00 €
+ Nebenkosten	190,00 €
inkl. Heizkosten	44,00 €
Gesamtmiete	905,00 €
Kaution	2.013 €

Expose-Nr. 1804-26-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche Etagenwohnung in Essen! Die 62 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage und bietet 2,0 Zimmer. Die Wohnung liegt auf der Etage rechts vorne und besticht durch ihre abwechslungsreiche Atmosphäre. Besonderheiten: Helle Räume, gepflegtes Wohnhaus. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1804-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

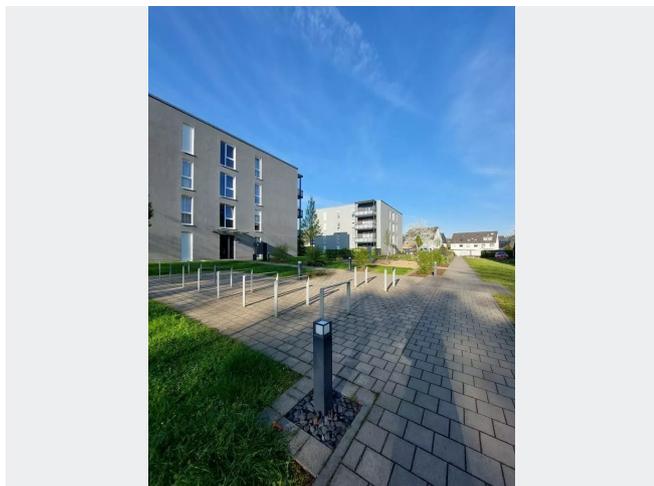
Die Wohnung befindet sich in der Nähe einer Hauptschule an der Bischoffstraße und bietet somit eine gute Anbindung an Bildungseinrichtungen. Ein ALDI Nord Supermarkt ist in nur etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was Ihnen eine bequeme Einkaufsmöglichkeit in der Nähe bietet. Darüber hinaus stehen Ihnen im direkten Umfeld sieben Bushaltestellen zur Verfügung, darunter die Haltestelle Nordfriedhof, die Ihnen eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

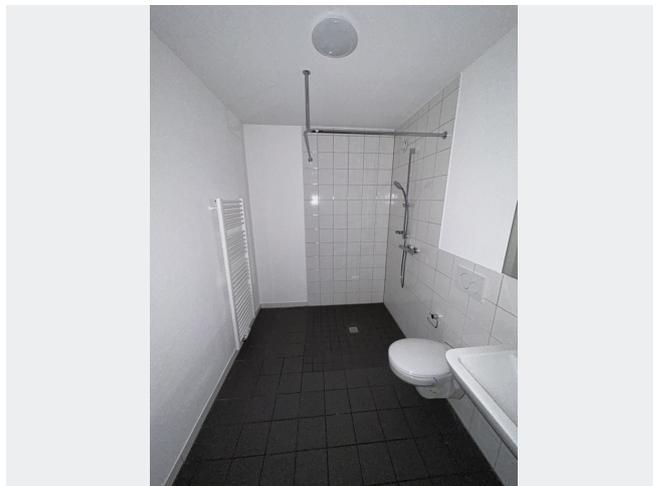
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Abstellkammer
- modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Balkon

## SONSTIGES

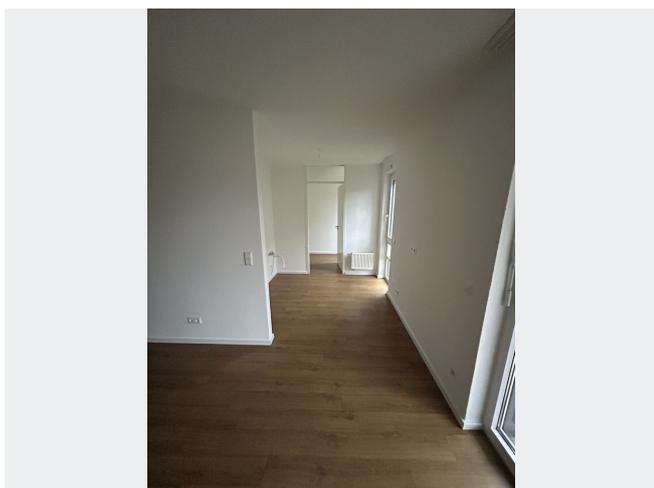
## BILDER



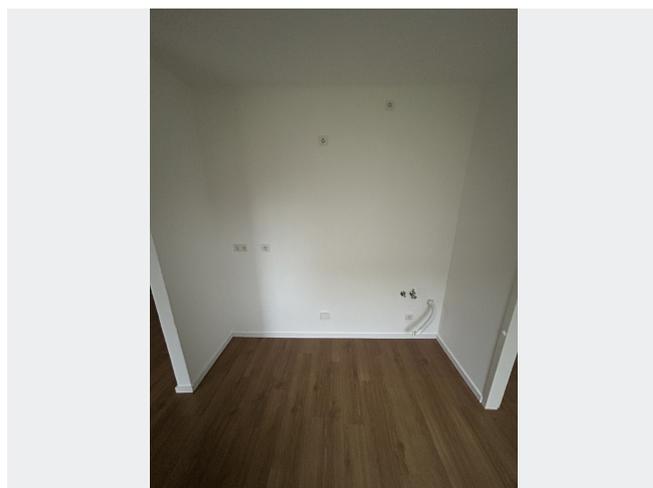
Außenansicht



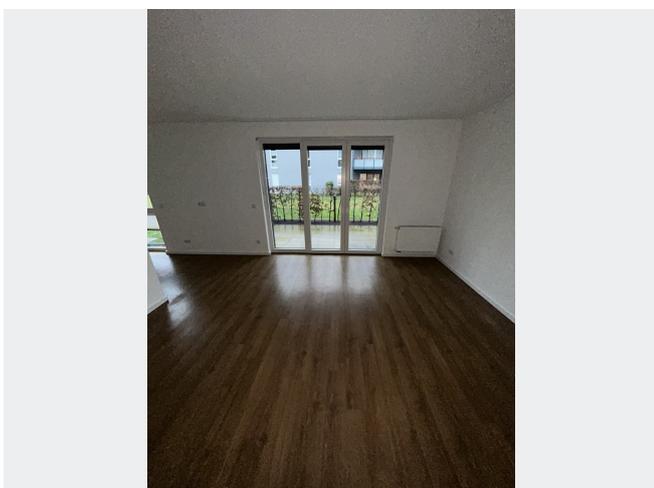
Badezimmer Beispiel



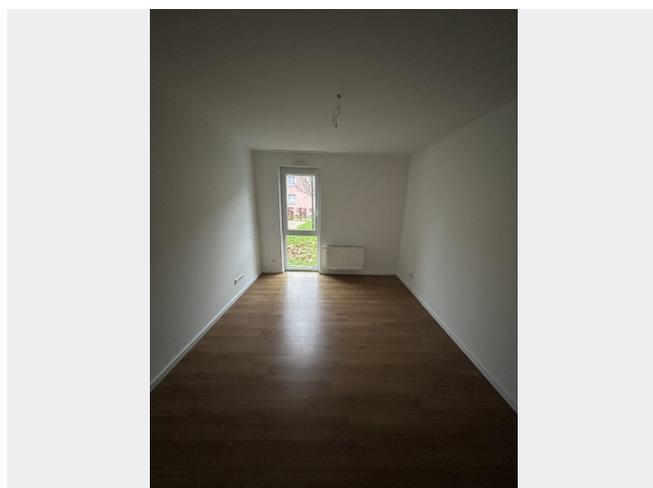
Küche



Küche

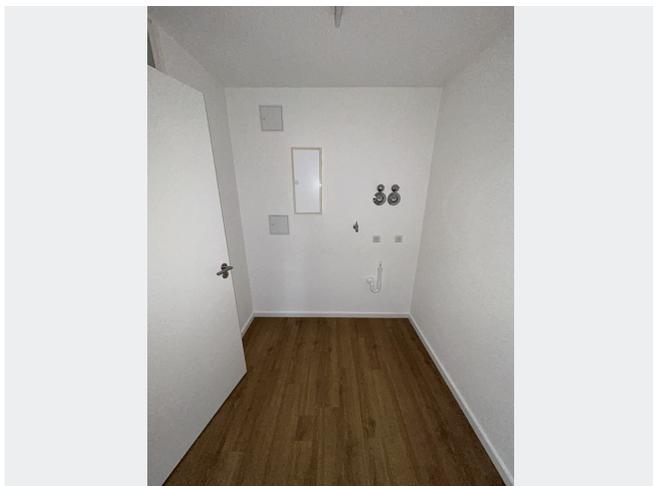


Wohnzimmer

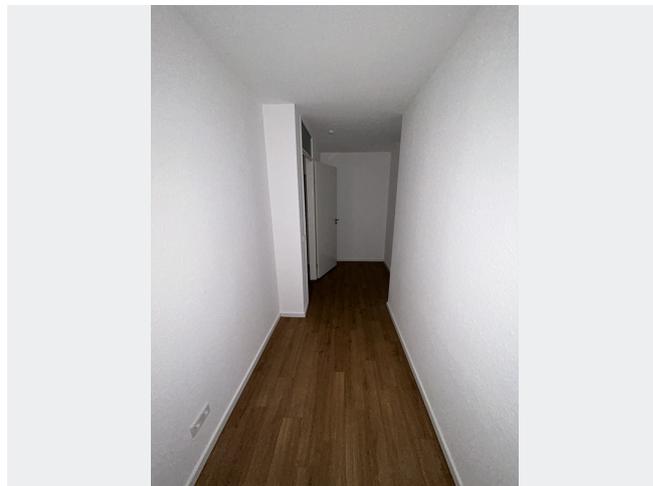


Schlafzimmer

## BILDER



Abstellkammer



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Klatsch	203 m
Orient-Grill	233 m
Calidum Sauna & Wellness (Sauna Hersteller)	251 m
Schreber's Eventgastronomie	290 m
Schreber's Eventgastronomie	290 m
... und 29 weitere	

### Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	853 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	858 m

### Gesundheit und Soziales

Christine Kappel	215 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	221 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	221 m
Wachtel Nita	271 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	293 m
... und 10 weitere	

### Auto und Verkehr

Motorrad Pöhler	262 m
Ariane Reifen	278 m
MC-Tuning	387 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	424 m
Auto-Gebraucht-Teile-Markt	485 m
... und 25 weitere	

### Bildung

Glückaufschule	362 m
Stepke-KiTa Sommerwind	392 m
ready4school	489 m
Adolf-Reichwein-Schule	546 m
Adolf-Reichwein-Schule	546 m
... und 6 weitere	

### Einkaufen

ALDI Nord	765 m
Parkplatz Netto	818 m
Netto Marken-Discount	842 m
Syriana Brot	863 m
Fressnapf Essen-Altenessen	872 m
... und 4 weitere	