

Ihre Wohnung von VIVAWEST für den aktiven Ruhestand - mit Aufzug.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 2
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	711,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	959,00 €
Kaution	2.133 €
Expose-Nr.	1807-20-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wurde im Jahr 2010.
Das Haus verfügt über einen Aufzug und die Wohnung ist barrierefrei.
Mehrfamilienhaus für die ältere Mieterschaft.
Treppenhausreinigung über eine Firma.
Ein Fahrradkeller ist außerhalb des Hauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1807-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Marl-Brassert.
Alle benötigten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Das Erholungsgebiet Arenbergischer Forst liegt in unmittelbarer Nähe.
Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind direkt vor dem Haus

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Schöne Erdgeschoßwohnung mit Terrasse (zur Straße)
- Innenliegendes Bad mit bodengleicher Dusche und Badewanne.
- Parkettboden im Schlafzimmer.
- Bodenfliesen in den restlichen Räumen.
- Elektrische Rollläden.
- Wände und Decken Raufaser weiß

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

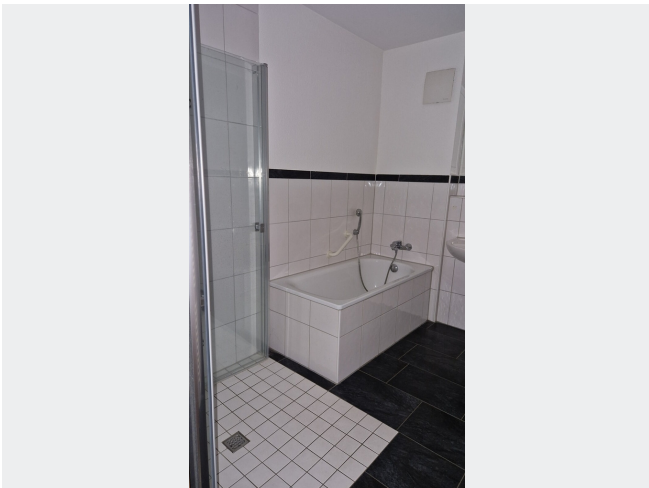
BILDER



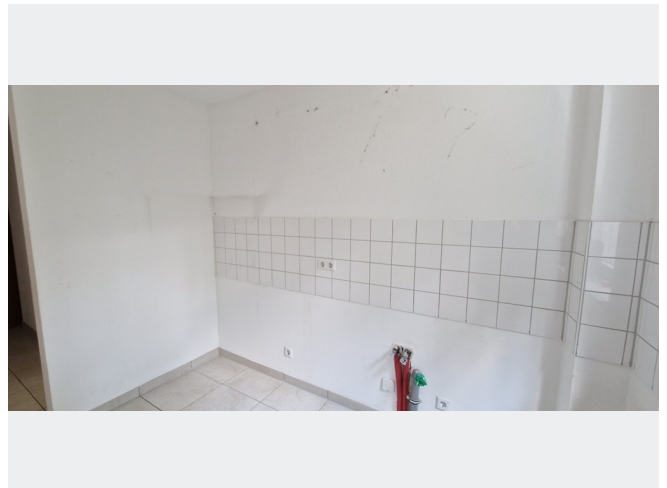
Haus Otto-Haarmann-Str. 4



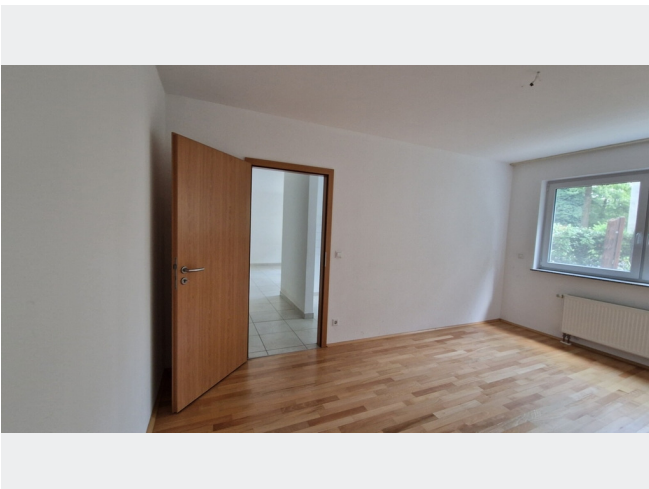
Wohnzimmer mit Terrasse



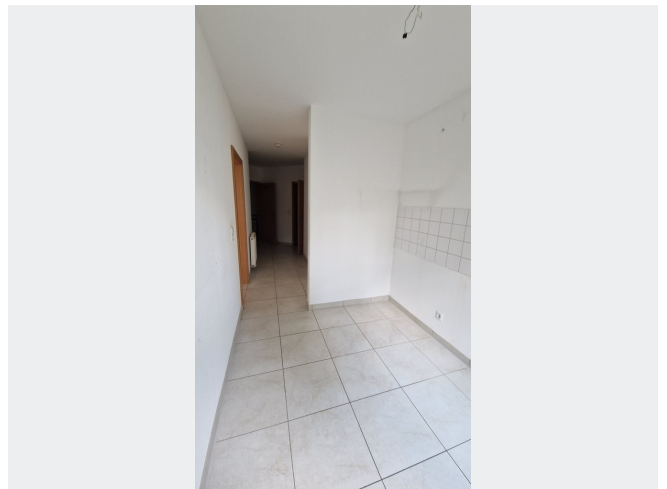
Badewanne



Küche

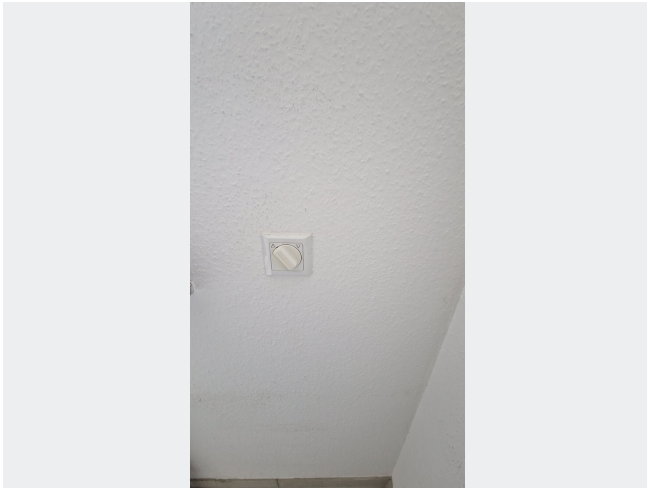


Schlafzimmer



Küche

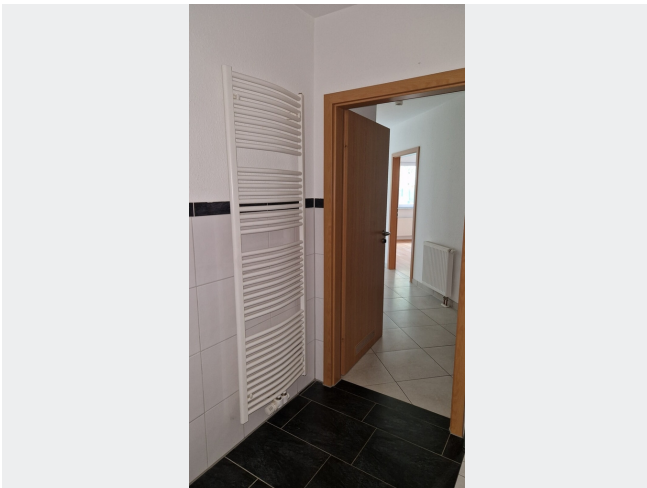
BILDER



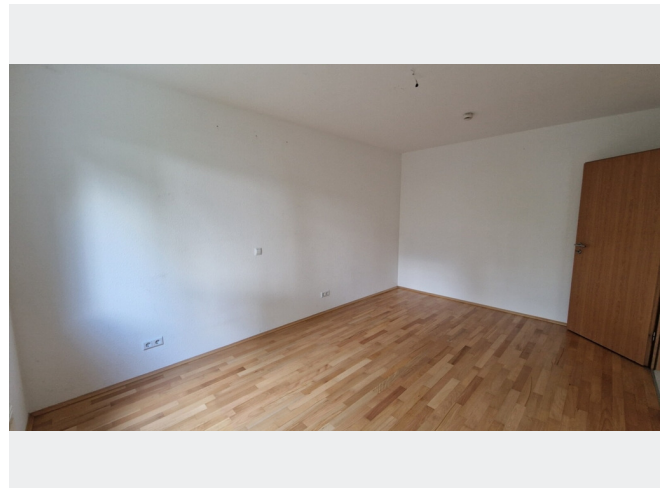
Elektrische Rolläden



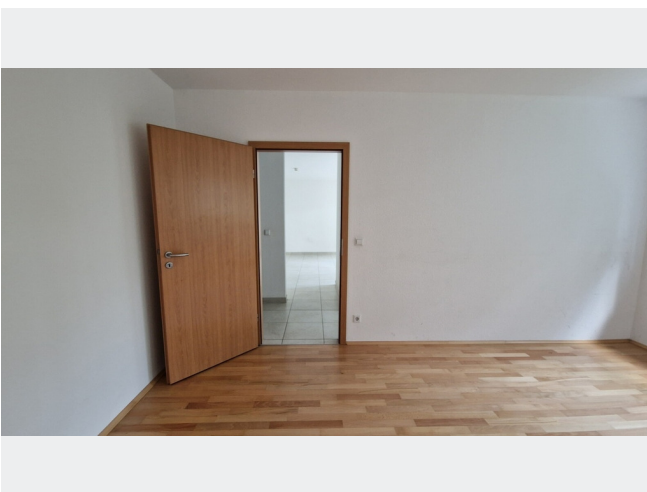
Blick zum Garten



Handtuchheizkörper



Schlafzimmer

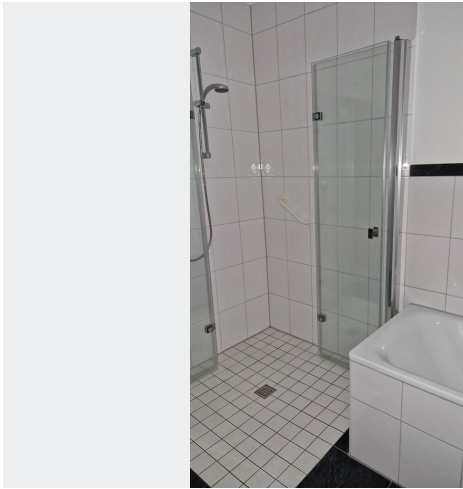


Schlafzimmer

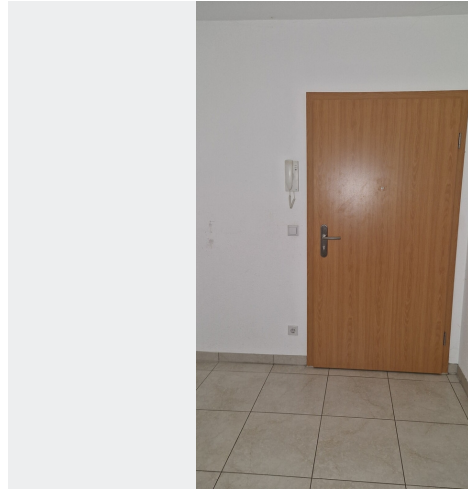


Wohnzimmer

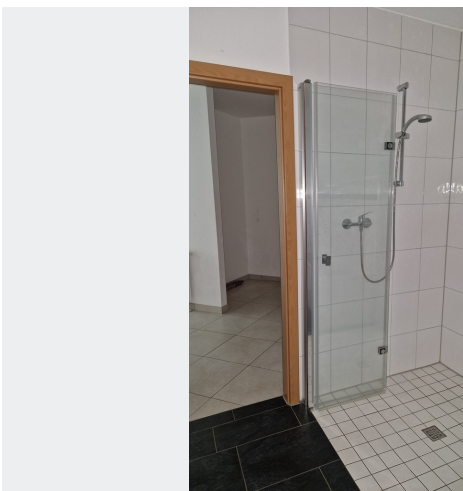
BILDER



bodengleiche Dusche



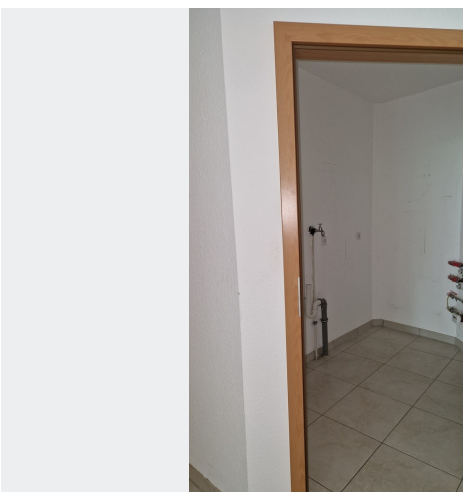
Wohnungseingangstür



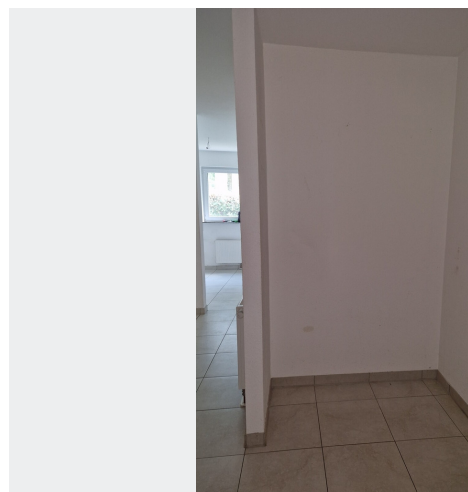
Duschabtrennung des Vormieters



Waschmaschinenanschluss



Hauswirtschaftsraum



Nische im Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	85 m
Privatschule De Profundis	199 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	353 m
Herbie Klinger	453 m
Mobile Zauberschule	494 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	859 m
BioMarkt Marl	913 m
Deutsche Post Filiale 543	916 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	195 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	196 m
Musa's Döner	233 m
Zum Sauerbruch	504 m
Zum Sauerbruch	504 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	206 m
KBVest	801 m
Premium Cars Autovermietung	848 m
Premium Cars Travel	851 m
Aral	917 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	294 m
Konditorei Klaus Graskamp	812 m
Diskuszucht Marl	816 m
REWE Koehne	818 m
Malzers Backstube	819 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	662 m
Kottmann Ulf	664 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	664 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	760 m
Podologische Praxis Jeck	802 m
... und 16 weitere	