VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Seniorenwohnungen: Willkommen in Ihrem modernen und barrierearmen Zuhause



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 2
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	85 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	890,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiete	1.178,00 €
Kaution	2.670 €
Expose-Nr.	1807-30-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl steht eine komfortable 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 85,21 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und bietet dank der hohen Lage eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort. Geheizt wird die Wohnung über eine zentrale Gasheizung. Ein bequemes Wohnen in gepflegtem Umfeld erwartet Sie hier. Besondere Merkmale: bodengleiche Dusche, Badewanne.
Die Treppenhausreinigung erfolgt über eine Firma.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1807-30-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich und Badewanne
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- zentrale Warmwasserbereitung
- elektrische Rollos
- Wände Raufaser tapeziert
- alle Bodenbeläge vorhanden, Parkett in beiden Schlafräumen, Fliesen in den restlichen Räumen
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

Folgende Einrichtungsgegenstände können in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden:
- Gepflegte Einbauküche inkl. der Elektrogeräte
- Velux-Rollos an den Dachflächenfenstern in Küche und 2. Schlafzimmer.
- Großer Wandspiegel im Bad.
- Glasduschwand
- Wandregale in der Abstellkammer

LAGE

Unsere Häuser Otto-Haarmann-Str. 2 - 4 befinden sich in einer äußerst praktischen Lage und sind älterer Mieterschaft vorbehalten.
Für den täglichen Einkauf bietet sich der nahegelegene Netto Marken-Discount an, der mit seinem umfangreichen Sortiment für eine unkomplizierte Versorgung sorgt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch insgesamt 17 Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, darunter die Haltestelle Riegestraße, die schnelle Verbindungen in verschiedene Richtungen ermöglicht. Diese Kombination aus guter Infrastruktur und verkehrsgünstiger Lage macht das Wohnumfeld besonders attraktiv.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



Wohnzimmer



Bad



Übernahme der Küche möglich



Bad



Flur

BILDER



IMG_6079



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick zum Balkon



Schlafzimmer

BILDER



Abstellkammer



Flur



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Balkon
Wohnzimmer
Bad
Diele
Schlafzimmer
Küche
Abstellraum
Kinderzimmer

IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	85 m
Privatschule De Profundis	199 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	353 m
Herbie Klinger	453 m
Mobile Zauberschule	495 m

... und 6 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	195 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	196 m
Musa's Döner	233 m
Amsterdam Frietjes	802 m
Pizzeria Trattoria Grande Calabria	805 m

... und 22 weitere

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	206 m
KBVest GmbH	801 m
Premium Cars Travel	851 m
Premium Cars Autovermietung	853 m
Aral	917 m

... und 2 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	294 m
harderwijk	448 m
Konditorei Klaus Graskamp	812 m
Diskuszucht Marl	816 m
REWE Koehne	818 m

... und 8 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	662 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	664 m
Kottmann Ulf	664 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	760 m
Podologische Praxis Jeck	802 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	800 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	859 m
Biomarkt Marl	913 m
Deutsche Post Filiale 543	916 m