

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Olfen Olfen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Kirsten Seeliger**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26821

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

### IHR OBJEKT

Bernhard-Holtmann-Straße 4  
59399 Olfen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	523,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	699,00 €
Kaution	1.569 €

Expose-Nr.	1810-37-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Wohnhaus wurde 2012 gebaut und ist technisch auf dem neuesten Stand: z. B. Bewegungsmelder in allen Treppentritten, Dreifachverglasung und Solarthermie.

Alle Wohnungen sind mit Kabelanschluss, Wasserzähler und Abstellräumen ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen extra leisen Aufzug und eine Waschküche.

Besonders praktisch ist der abgeschlossene Fahrradunterstand außen vor dem Wohnhaus.

Das Objekt ist barrierearm gestaltet. Das Wohnungsangebot richtet sich daher vorrangig an ältere Interessenten oder Personen mit mobiler Einschränkung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1810-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Wohnhaus liegt ruhig und zentral ca. 500 Meter vom Zentrum entfernt in solider Nachbarschaft.

Im schönen Stadtkern von Olfen finden Sie ländliche Beschaulichkeit, aber auch alle Einrichtungen des tägl. Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte.

Die Ortsumgebung (Bundesstraße 235) ist verkehrsgünstig zu erreichen und bietet Anschluss an die Städte Lüdinghausen, Olfen und Selm sowie die Autobahn 2.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich und Badewanne
- Zentralheizung Gas
- rollstuhlgeeignet
- zentrale Warmwasserbereitung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

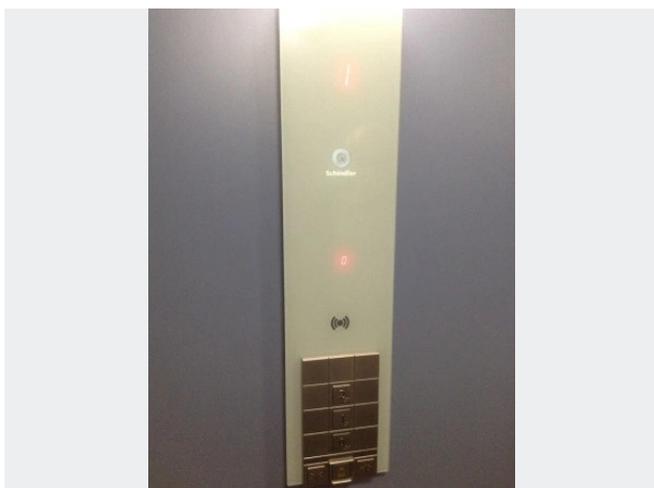
## BILDER



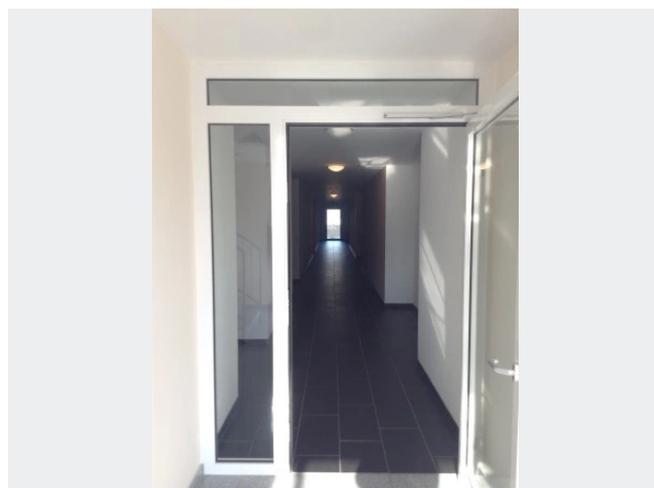
Ansicht



Ansicht



Aufzug



Hausflur



Rückansicht



Beispiel Bad

## BILDER



Beispiel Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

KaTalina Kosmetik	69 m
Pommes Heinz	164 m
Voss Kosmetik und Ästhetik Lounge	189 m
Mamma Stella	234 m
Silvestra Contino Pizzeria	236 m
... und 38 weitere	

### Auto und Verkehr

BFT Tankstelle Tös	337 m
ASR Autovermietung Olfen	551 m
Autofit Brinkmann	572 m
Andreas Otto	585 m
Driver Center Darley Wrede Reifen- Und Autoservice Gmbh Olfen	642 m
... und 15 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 536	218 m
Briefkasten	244 m
Geldautomat Volksbank Westmünsterland eG	342 m
Sparkasse Westmünsterland - ATM	421 m
Briefkasten Deutsche Post	443 m

### Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	222 m
ALDI Nord	243 m
Bakery Geiping GmbH & Co. KG	266 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	298 m
Bäckerei Hosselmann	310 m
... und 6 weitere	

### Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	222 m
Zahnärzte Ludger Pickenäcker und Dr. Jens Eismann	226 m
Dr. med. dent. Ina Wendler	246 m
Dr. med. dent. Ina Wendler	246 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	298 m
... und 21 weitere	

### Bildung

Fahrschule Janke   Olfen	248 m
MBSR mit Lars [Olfen]	441 m
Marion Niemeyer	485 m
Kath. Kindertageseinrichtung St. Vitus	567 m
Kindertageseinrichtung "An der Appelstiege"	628 m
... und 5 weitere	