

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Bernhard-Holtmann-Straße 2
59399 Olfen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	356,76 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	585,76 €
Kaution	1.070 €
Expose-Nr.	1810-9-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus wurde 2012 gebaut und ist technisch auf dem neuesten Stand: z. B. Bewegungsmelder in allen Treppenhäusern, Dreifachverglasung und Solarthermie.

Alle Wohnungen sind mit Kabelanschluss, Wasseruhren und Abstellräumen ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen extra leisen Aufzug und eine Waschküche.

Besonders praktisch ist der abgeschlossene Fahrradunterstand außen vor dem Wohnhaus.

NUR mit WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN zu beziehen !!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1810-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus liegt ruhig und zentral ca. 500 Meter vom Zentrum entfernt in solider Nachbarschaft.

Im schönen Stadtkern von Olfen finden Sie ländliche Beschaulichkeit, aber auch alle Einrichtungen des tägl. Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte.

Die Ortsumgehung (Bundesstraße 235) ist verkehrsgünstig zu erreichen und bietet Anschluß an die Städte Lüdinghausen, Olfen und Selm sowie die Autobahn 2.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



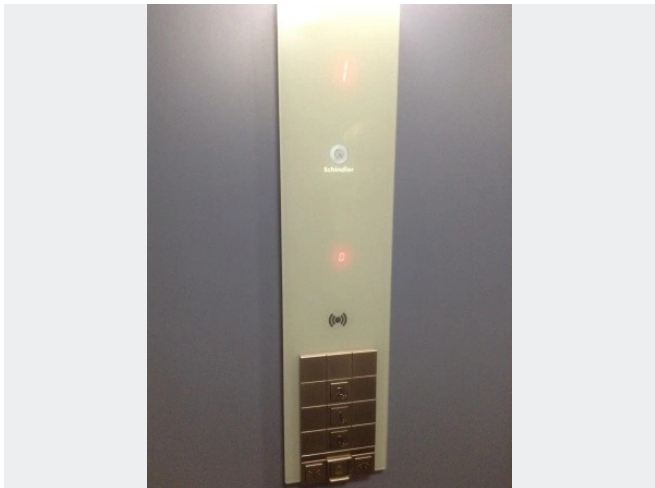
Ansicht



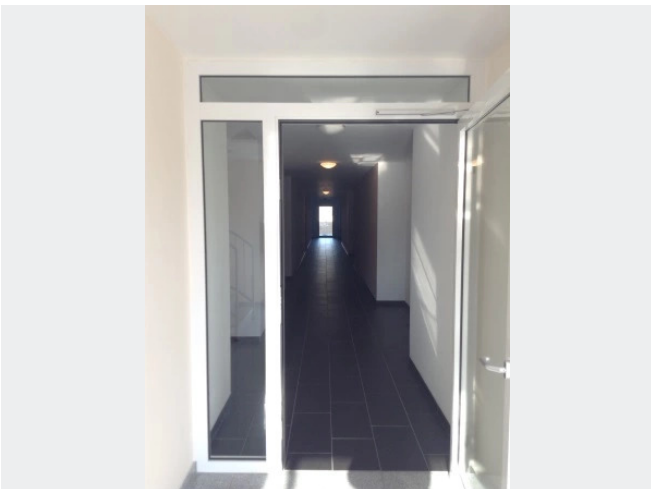
Ansicht



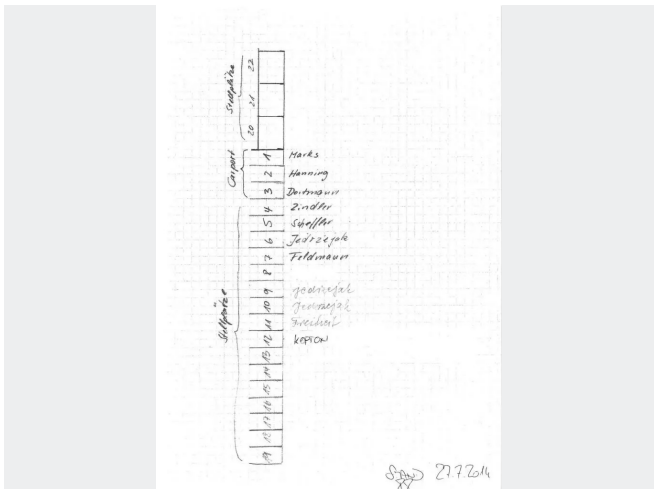
Ansicht



Aufzug



Hausflur



Stellplätze

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KaTalina Kosmetik	32 m
Pommes Heinz	148 m
"KITT-Brunnen"	193 m
Voss Kosmetik und Ästhetik Lounge	213 m
Katholische Öffentliche Bücherei St. Vitus	215 m
... und 42 weitere	

Auto und Verkehr

BFT Tankstelle Tös	367 m
ASR Mobility - Autovermietung & Transportervermietung	520 m
Autofit Brinkmann	545 m
Andreas Otto	550 m
Driver Center Darley Wrede Reifen- Und Autoservice Gmbh Olfen	605 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

K+K	198 m
ALDI Nord	268 m
Bakery Geiping GmbH & Co. KG	269 m
K+K	329 m
Bäckerei Hosselmann	341 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	198 m
Dr. med. dent. Ina Wendler	219 m
Dr. med. dent. Ina Wendler	219 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Ludger Pickenäcker und	224 m
K+K	329 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 536	205 m
Briefkasten	229 m
Geldautomat Volksbank Westmünsterland eG	347 m
Sparkasse Westmünsterland - ATM	424 m
Briefkasten Deutsche Post	447 m

Bildung

Fahrschule Janke Olfen	243 m
MBSR mit Lars [Olfen]	434 m
Marion Niemeyer	521 m
Kindertageseinrichtung "An der Appelstiege"	627 m
Premium-Gitarrenunterricht in Olfen	735 m
... und 4 weitere	