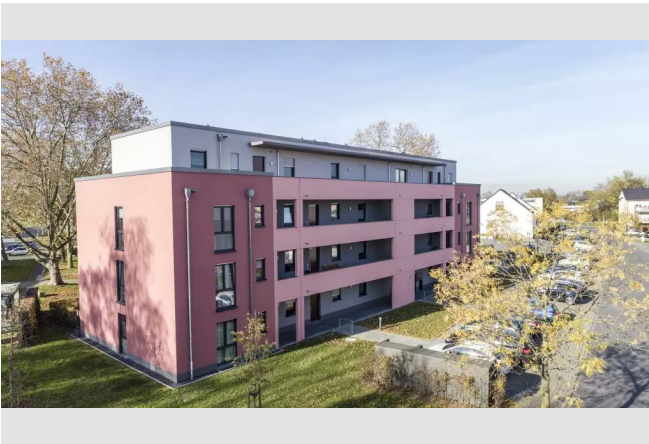


Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tulpenstraße 12a
47447 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	670,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	41,00 €
Gesamtmiete	869,00 €
Kaution	2.010 €
Expose-Nr.	1812-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau, welcher 2017 fertiggestellt wurde. Die Wohnungen sind über ein großzügiges Treppenhaus inkl. Aufzug erreichbar und barrierearm gebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1812-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich in dem die Küche integriert ist. Das Badezimmer wurde mit modernen Fliesen und einer großen ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein großer Balkon rundet diese moderne Wohnform im 1.Obergeschoss ab.

Die Wohnung wird bereits mit einem Vinylboden übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

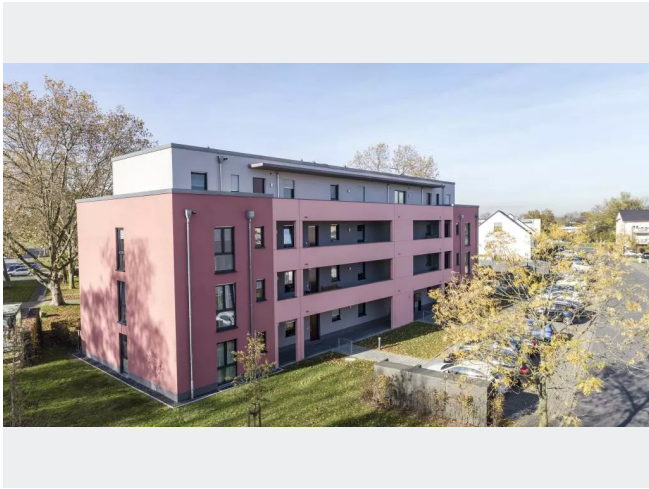
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



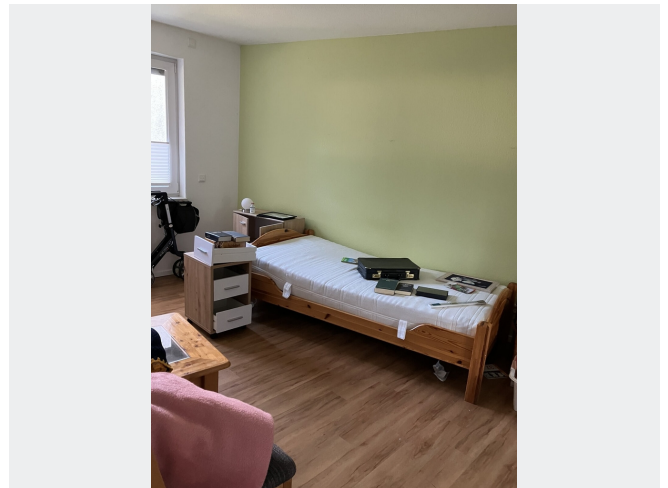
Häuseransicht



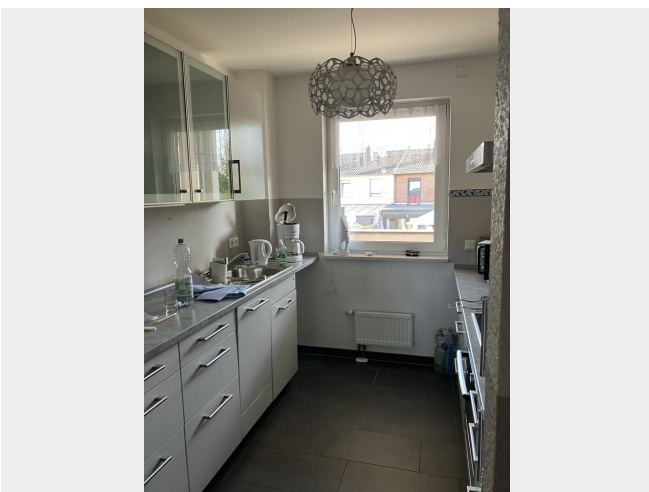
Badezimmer



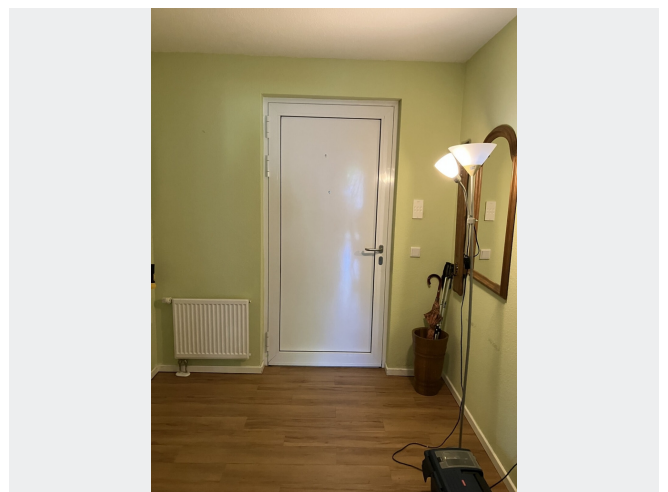
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	87 m
King Of Kebab Moers	127 m
Bäckerei Büsch	290 m
La Casa del Gelato - Moers	316 m
La Casa del Gelato - Moers	316 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnoss	479 m
Shell	786 m
Kfz-Technik Johannes	802 m

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	157 m
Herr Christian Karlein	213 m
Ring Apotheke	216 m
R. Forche	271 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali - Fachärztin für Neurologie	318 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	231 m
Bäckerei Büsch	290 m
EDEKA Raber	311 m
Bäckerei Hoenen	580 m
ALDI SÜD	600 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	343 m
Deutsche Post Filiale 611	344 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	682 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	737 m
Deutsche Post Filiale 518	862 m

Bildung

Die Kleinsten	378 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	390 m
Katholischer Kindergarten	535 m
Anja Hartmann Systemische Beratung und Coaching	816 m
Evangelischer Kindergarten	841 m