VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Kapellen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tulpenstraße 12a
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	802,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	1.065,00 €
Kaution	2.406 €
Expose-Nr.	1812-29-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau, welcher 2017 fertiggestellt wurde. Die Wohnungen sind über ein großzügiges Treppenhaus inkl. Aufzug erreichbar und barrierearm gebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1812-29-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung und einen durchdachten Grundriss. Neben einem großzügigen Wohnbereich stehen Ihnen ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung sowie eine Küche zur Verfügung.

Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen elektrische Rollläden, eine Gegensprechanlage, Rauchwarnmelder und ein Multimediaanschluss.

Die Wohnung ist schwellenlos erreichbar und verfügt über einen Aufzug. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Zudem gehört ein Kellerraum zur Wohnung. Die Versorgung erfolgt über Fernwärme. Kalt- und Warmwasserzähler ermöglichen eine verbrauchsgenaue Abrechnung.

Vom Vormieter können die vorhandene Küche sowie weitere Schränke nach individueller Absprache übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Eingang zur Wohnung



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer

BILDER



Küche



Schlafzimmer



Abstellkammer

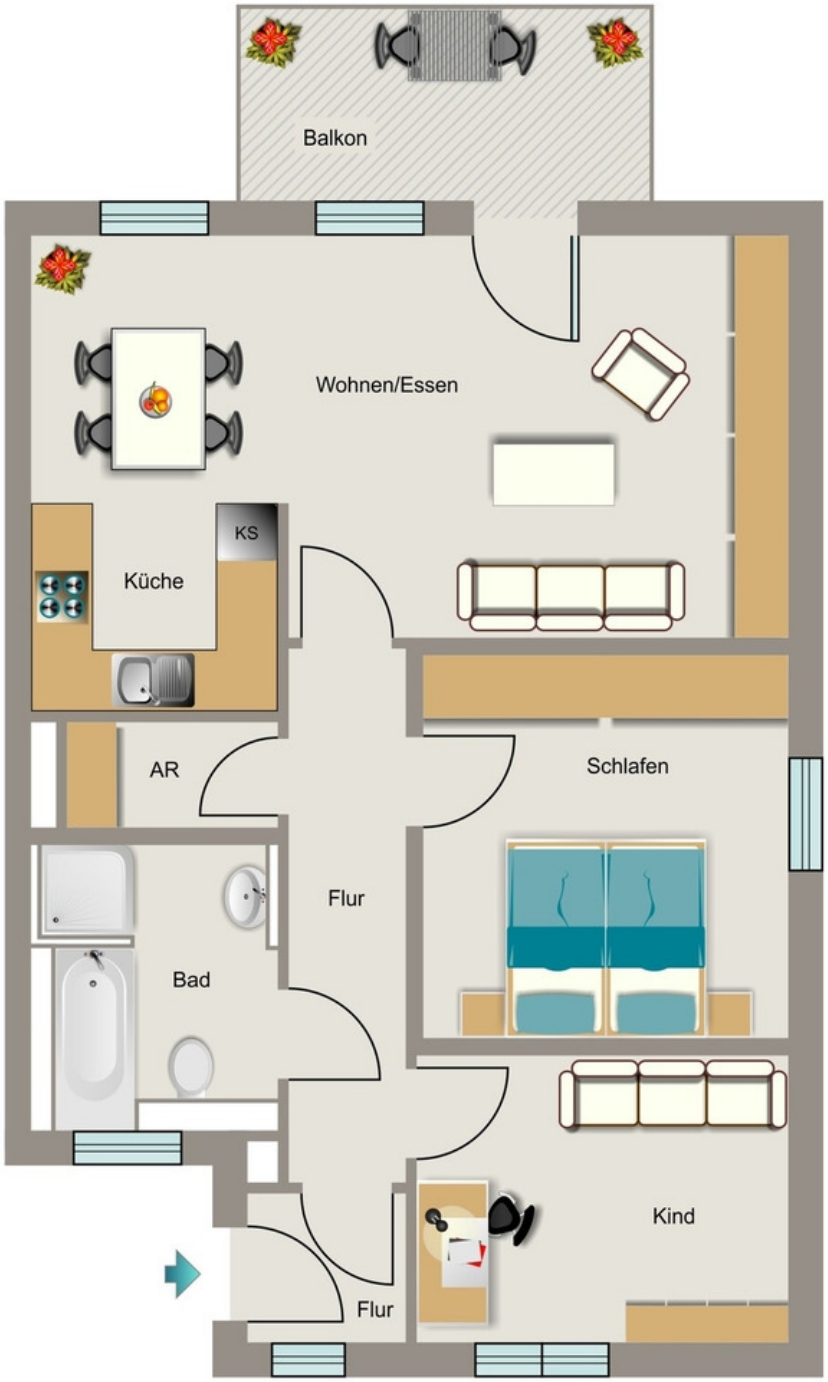


Schlafzimmerschrank



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	87 m
King Of Kebab Moers	127 m
Bäckerei Büsch	290 m
La Casa del Gelato - Moers	316 m
La Casa del Gelato - Moers	316 m

... und 17 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	157 m
Ring Apotheke	213 m
Herr Christian Karlein	213 m
R. Forche	271 m
Hans-Wilhelm Böcker Zahnarzt	495 m

... und 17 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	231 m
Bäckerei Büsch	290 m
EDEKA Rywotzki	333 m
Bäckerei Hoenen	580 m
ALDI SÜD	600 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	343 m
Deutsche Post Filiale 611	344 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	682 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	737 m
Deutsche Post Filiale 518	862 m

Bildung

Die Kleinsten	378 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	390 m
Katholischer Kindergarten	535 m
Anja Hartmann Systemische Beratung und Coaching	816 m
Evangelischer Kindergarten	841 m

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnoss	479 m
Shell	786 m
Kfz-Technik Johannes	802 m