

Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Antje Pleuger

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Am Remberg 36c
44263 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	96 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	1.423,00 €
+ Nebenkosten	277,00 €
inkl. Heizkosten	145,00 €
Gesamtmiete	1.845,00 €
Kaution	4.014 €

Expose-Nr.	1813-28-M
------------	-----------



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die insgesamt sieben Gebäude des Komplexes verfügen über drei bzw. vier Geschosse. 51 Wohneinheiten mit moderner und barrierearmer Ausstattung bieten Ihnen viel Komfort und Lebensqualität. Die klar strukturierten Grundrisse der 2- bis 4-Raum-Wohnungen variieren zwischen 60 und 143 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Paare und Familien an.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über sehr große Terrassen. Zu den Wohnungen in den Obergeschossen gehören Balkone in ausreichender Größe. Die Penthouse-Wohnungen besitzen großzügige Dachterrassen, die Ihnen ein erstklassiges Panorama bieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1813-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der PHOENIX See ist Freizeitparadies und Naherholungsgebiet in einem. An den Ufern des Sees wurde ein umfassendes Wegesystem mit separaten Bereichen für Fußgänger, Radfahrer und Skater angelegt. Das südliche und westliche Seeufer ist von einer großzügigen Uferpromenade erschlossen, die zum Bummeln und Verweilen einlädt. In den ruhigen Wohngebieten auf der nördlichen und der südöstlichen Seeseite sowie im lebendigen Hafenbereich können sich Familien, Paare, Singles und Senioren gleichermaßen wohlfühlen.

Neue Arbeitsplätze, neue Wohnungen, neuer Freiraum und Platz für Freizeit und Erholung - der Zukunftsstandort PHOENIX See hat viel Dynamik in das Zentrum des Stadtbezirkes gebracht. Attraktiver Einzelhandel, einladende Stadtplätze und intakte Infrastrukturangebote prägen das fußläufig schnell zu erreichende Hörder Zentrum mit hoher Vielfalt und Qualität.

Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit der U-Bahn in etwa 15 Minuten direkt vom neu gestalteten Hörder Bahnhof aus. Sämtliche Naherholungsgebiete wie der Westfalenpark, der Rombergpark oder aber auch der Tierpark in Dortmund sind mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln in weniger als einer halben Stunde erreichbar - eine Bushaltestelle befindet sich nur 100 Meter von den neuen Wohnungen entfernt. Durch die gute Anbindung an Bundesstraßen (B1, B54, B235) und Autobahnen (A40, A42, A44) gelangen Sie auch mit dem Auto in kurzer Zeit in die umliegenden Städte und Regionen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohnungen gehören u.a. Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Malervlies in allen Räumen, Medienanschlüsse in jedem Wohnraum sowie eine Video-Gegensprechanlage. Die modernen und komfortablen Bäder verfügen über bodengleiche Duschen sowie zusätzlich über eine Badewanne. Weiterhin ist die Wohnung mit einer hochwertigen Einbauküche in hochglanz weiß und anthrazitfarbener Arbeitsplatte inkl. aller erforderlichen Elektrogeräte ausgestattet.

Jedes Haus ist mit einer Aufzugsanlage ausgestattet, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind. Die Penthouse-Wohnungen sind direkt vom Fahrstuhl aus begehbar.

Die Tiefgarage, die sich unter dem gesamten Gebäudekomplex erstreckt, sichert Ihnen mit ihren insgesamt 86 Stellplätze immer einen freien Parkplatz zur Miete.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



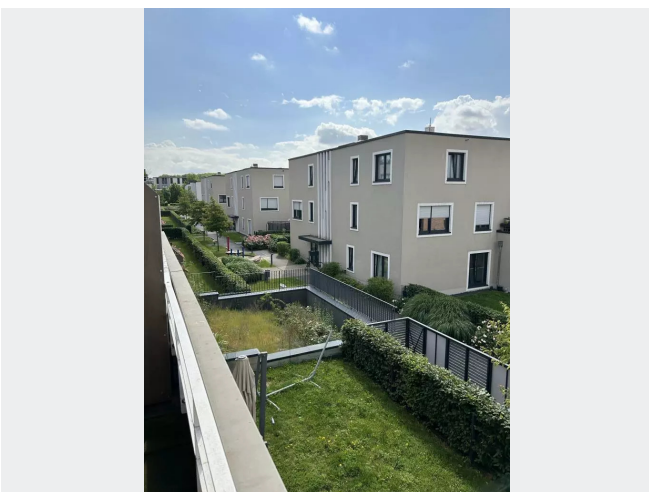
Wohn-Essbereich mit Einbauküch



Schlafzimmer



Badezimmer mit Wanne u. Dusche



Blick vom Balkon Hausrückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Karosseriebau Griesa	134 m
MT Bauwelt GmbH	394 m
TotalEnergies Tankstelle	459 m
TotalEnergies Tankstelle	459 m
Bonjour	460 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	610 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	699 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	709 m
Dortmunder Volksbank branch Hoerde	828 m
Deutsche Post Filiale 749	891 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eslin Kebab Haus	167 m
Pizzeria Roma	194 m
Pizzeria Al Lago Dortmund	384 m
Kirschbäume	393 m
High-Class Fitness Dortmund	406 m
... und 89 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Georg	415 m
Abuelauf	439 m
Weingartenschule am See	484 m
Weingartenschule am See	484 m
USC Universitäts-Segel-Club Dortmund e.V. + Segelschule	489 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	459 m
Kamps Bäckerei im ALDI NORD - Selbstbedienungs-Station/ Self-Service	468 m
DAS FUTTERHAUS - Dortmund Steinkühlerweg	474 m
PENNY	477 m
ALDI Nord	487 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

btX-arts	530 m
Zahnarztpraxis Dr. Blank am Phoenixsee	530 m
Amirfallah	531 m
Dr. Peter Gorba	557 m
Dr. med. N. Amirfallah	561 m
... und 61 weitere	