VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Sascha Bandow
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Franz-Lenze-Platz 39
47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	768,00 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	1.089,00 €
Kaution	2.304 €
Expose-Nr.	1815-27-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere 48 barrierearmen Neubauwohnungen aufgeteilt auf 4 Mehrfamilienhäuser sowie die 5 neu errichteten Einfamilienhäuser finden Sie in Duisburg Vierlinden am Franz-Lenze-Platz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1815-27-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

• 48 barrierearme Mietwohnungen und 5 Einfamilienhäuser
• 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 64 bis 116m²
• Moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Video- bzw. Audiogegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
• Badezimmer mit bodengleicher Dusche, teilweise Badewanne
• Terrasse oder Balkon
• Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage in den Mehrfamilienhäusern
• 42 Außenstellplätze
• In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

LAGE

Die neuen Mietwohnungen befinden sich rechtsrheinisch in Duisburg Vierlinden, angrenzend an Dinslaken. Im direkten Umfeld finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen sowie Kindertagesstätten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Von der nahegelegenen Haltestelle „Franz-Lenze-Platz " erreichen Sie die Duisburger Innenstadt in weniger als 30 Minuten. Über die Autobahnen A42 und A59 gelangen Sie zudem schnell in die umliegenden Städte wie Essen oder Düsseldorf. Für Freizeit und Erholung bietet Duisburg zahlreiche Möglichkeiten, wie den beliebten Landschaftspark Duisburg-Nord mit seinen beeindruckenden Industriekulissen und Grünflächen, welcher nur wenige Fahrminuten entfernt liegt. Zudem gelangen Sie fußläufig in 10 Minuten zu dem Allwetterbad Walsum. Auch der Sportpark Duisburg mit vielfältigen Sport- und Erholungsangeboten sowie die Sechs-Seen-Platte für Natur- und Wassersportfreunde sind schnell erreichbar. Kulturinteressierte kommen im Theater Duisburg oder im Lehmbruck Museum auf ihre Kosten.
Die zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur machen diese Wohnungen zu einem idealen Zuhause für alle, die urbanes Leben mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten verbinden möchten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Beispiel Wohnzimmer

Beispiel Flur

Beispiel Bad

Beispiel Schlafzimmer

Beispiel Küche

Beispiel Flur

BILDER

Beispiel Wohnzimmer

Visualisierungen

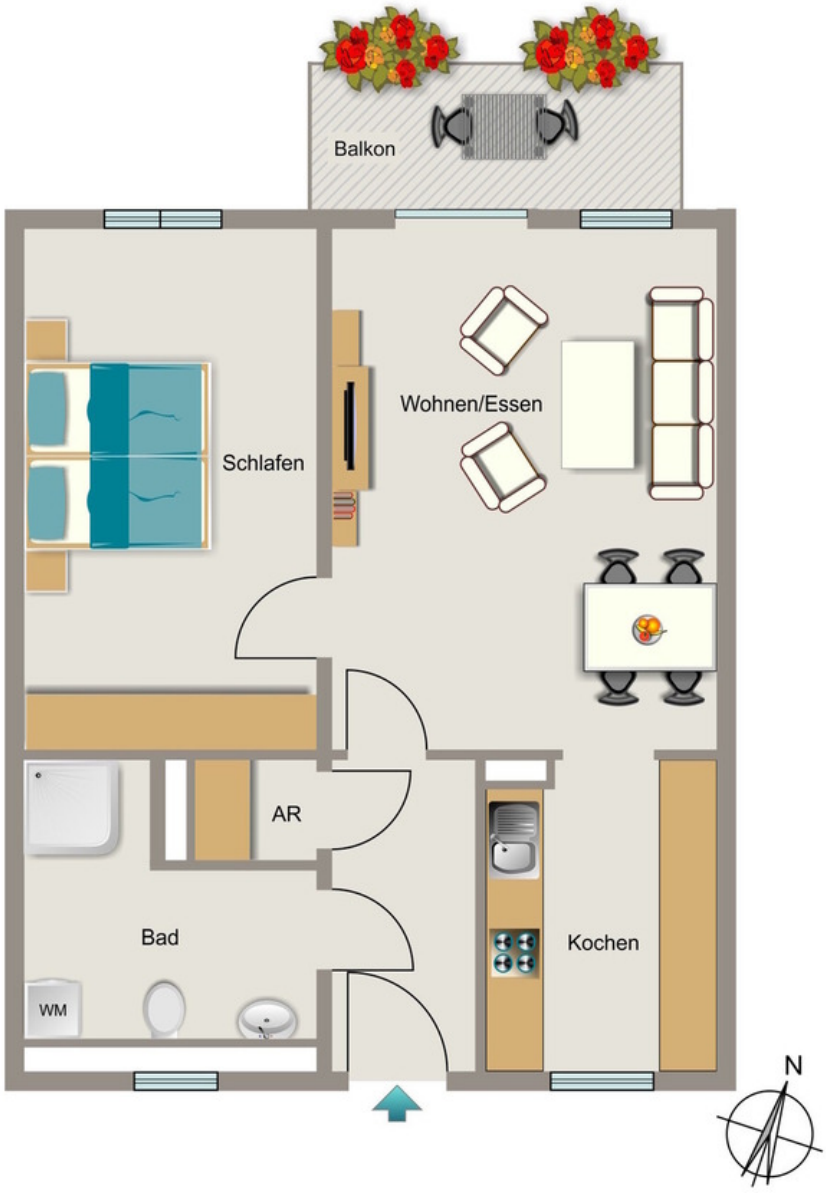
Visualisierungen

Visualisierungen

Visualisierungen

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Favori Grill	32 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	81 m
Bäckerei Büsch	125 m
Aldi Süd	145 m
EDEKA Luft	154 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

Car Accessories Schweer Parts GmbH	333 m
Auto Service Strgar	355 m
Boran Kfz Service	374 m
ATW 24 UG (haftungsbeschränkt)	436 m
Benz-Coding24	550 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Favori Grill	32 m
Favori Grill	32 m
Sports Bar	33 m
Pizzaboy Duisburg	58 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	81 m

... und 34 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	51 m
Deutsche Post Filiale 577	81 m

Gesundheit und Soziales

Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	55 m
Praxis für Frauen Service GbR	55 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	55 m
Praxis für Frauen Vierlinden	71 m
Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	83 m

... und 10 weitere

Bildung

Evangelischer Kindergarten	160 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	267 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	267 m
Don-Bosco-Schule	288 m
Don-Bosco-Schule	288 m

... und 7 weitere