VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Zufriedenheit.

IHR ANSPRECHPARTNER

Sascha Bandow
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Franz-Lenze-Platz 37
47178 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	768,00 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	1.089,00 €
Kaution	2.304 €
Expose-Nr.	1815-35-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere 48 barrierearmen Neubauwohnungen aufgeteilt auf 4 Mehrfamilienhäuser sowie die 5 neu errichteten Einfamilienhäuser finden Sie in Duisburg Vierlinden am Franz-Lenze-Platz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1815-35-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

• 48 barrierearme Mietwohnungen und 5 Einfamilienhäuser
• 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von rund 64 bis 116m²
• Moderne Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Fußbodenheizung, Video- bzw. Audiogegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
• Badezimmer mit bodengleicher Dusche, teilweise Badewanne
• Terrasse oder Balkon
• Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage in den Mehrfamilienhäusern
• 42 Außenstellplätze
• In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

LAGE

Die neuen Mietwohnungen befinden sich rechtsrheinisch in Duisburg Vierlinden, angrenzend an Dinslaken. Im direkten Umfeld finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen sowie Kindertagesstätten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Von der nahegelegenen Haltestelle „Franz-Lenze-Platz “ erreichen Sie die Duisburger Innenstadt in weniger als 30 Minuten. Über die Autobahnen A42 und A59 gelangen Sie zudem schnell in die umliegenden Städte wie Essen oder Düsseldorf. Für Freizeit und Erholung bietet Duisburg zahlreiche Möglichkeiten, wie den beliebten Landschaftspark Duisburg-Nord mit seinen beeindruckenden Industriekulissen und Grünflächen, welcher nur wenige Fahrminuten entfernt liegt. Zudem gelangen Sie fußläufig in 10 Minuten zu dem Allwetterbad Walsum. Auch der Sportpark Duisburg mit vielfältigen Sport- und Erholungsangeboten sowie die Sechs-Seen-Platte für Natur- und Wassersportfreunde sind schnell erreichbar. Kulturinteressierte kommen im Theater Duisburg oder im Lehmbruck Museum auf ihre Kosten.
Die zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur machen diese Wohnungen zu einem idealen Zuhause für alle, die urbanes Leben mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten verbinden möchten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Visualisierungen

Beispiel Wohnzimmer

Beispiel Flur

Beispiel Bad

Beispiel Schlafzimmer

Beispiel Küche

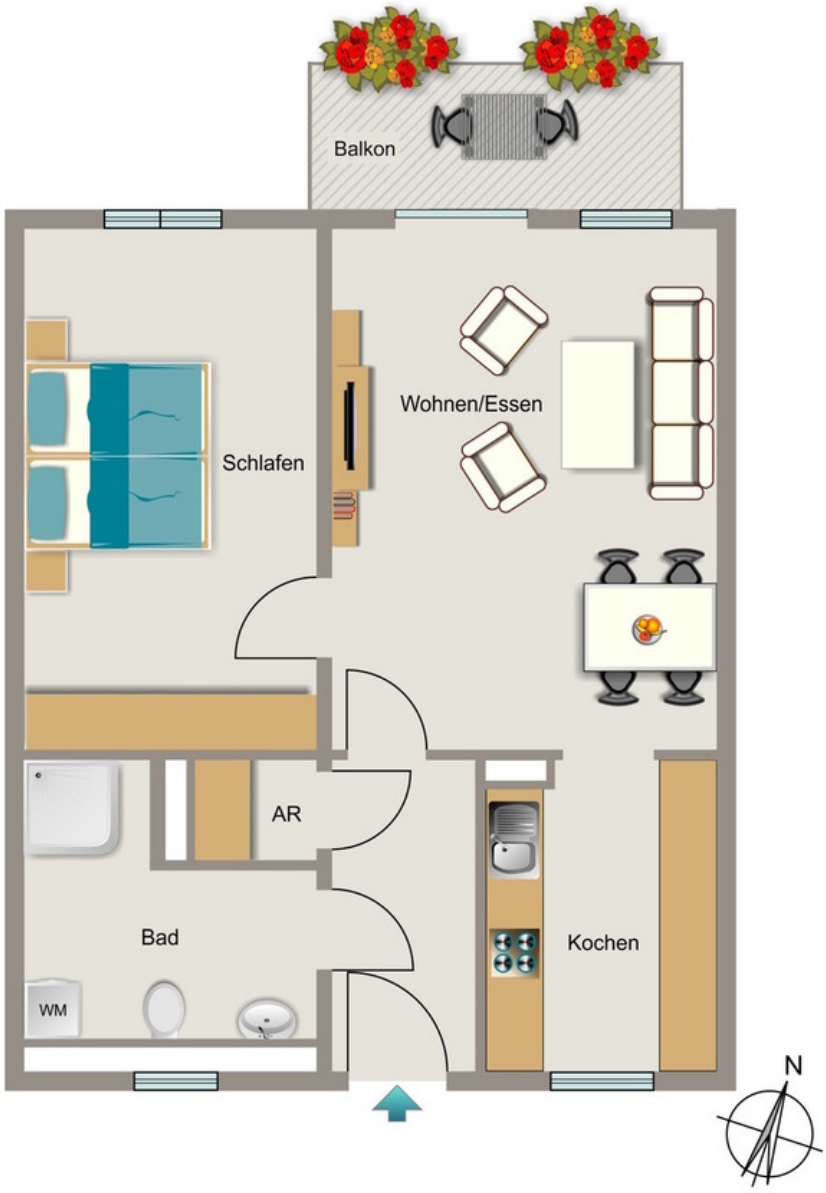
BILDER

Beispiel Flur

Beispiel Wohnzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

EDEKA Luft	57 m
Bäckerei Büsch	82 m
Aldi Süd	92 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	125 m
Favori Grill	229 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Boran Kfz Service	280 m
ATW 24 UG (haftungsbeschränkt)	292 m
Benz-Coding24	367 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	408 m
Auto Service Strgar	447 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtteilbibliothek Vierlinden	70 m
Bäckerei Büsch	82 m
Grill Haus - Döner & Kebap	87 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	125 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	125 m
... und 27 weitere	

Bildung

Frankenschule Städt.Gem. Schule	74 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	74 m
Evangelischer Kindergarten	355 m
Don-Bosco-Schule	477 m
Don-Bosco-Schule	477 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 577	132 m
Sparkasse Duisburg - ATM	167 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Frauen Service GbR	209 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	209 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	209 m
Praxis für Frauen Vierlinden	219 m
Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	243 m
... und 10 weitere	