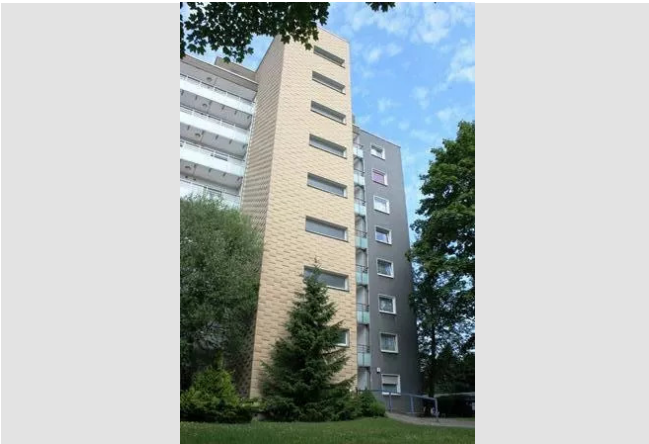


Kleine 1-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Ost für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200 27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostseestraße 9
45665 Recklinghausen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	4 von 8
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	402,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmieta	561,00 €
Kauton	1.206 €
Expose-Nr.	1819-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 96.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses äußerst gepflegte Mehrfamilienhaus ist umringt von großzügigen Grünflächen. Ein Garagenhof, Parkflächen sowie ein kleiner Spielplatz sind vorhanden.

Bei Interesse an einer Garage, sprechen Sie uns einfach an. Das freundlich gestaltete Treppenhaus und der Aufzug sind auffallend sauber.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1819-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Ostseestraße befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:
* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergarten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

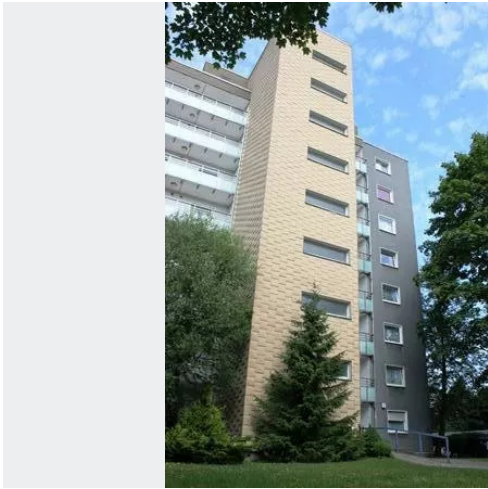
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

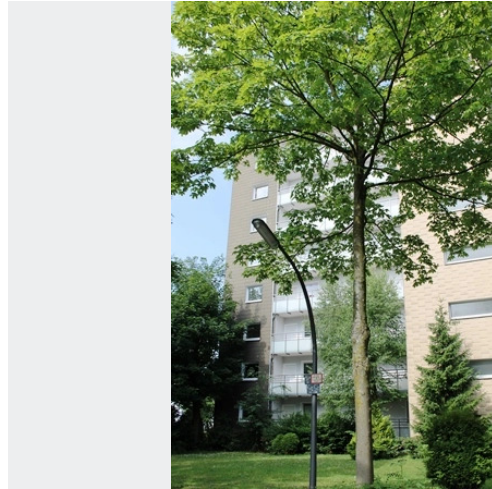
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

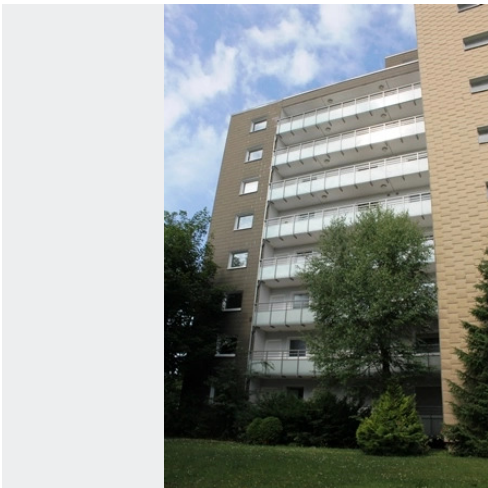
BILDER



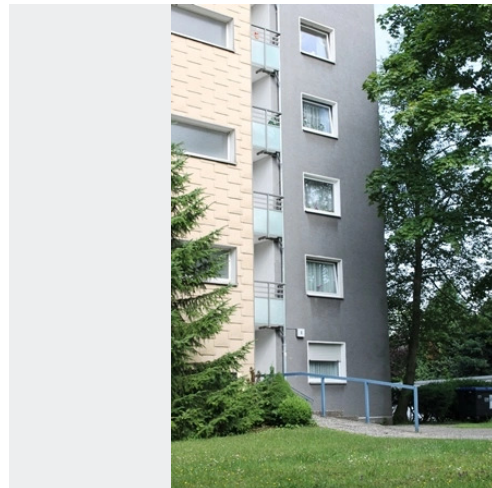
Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht/Eingangsbereich



Eingangsbereich mit Rampe

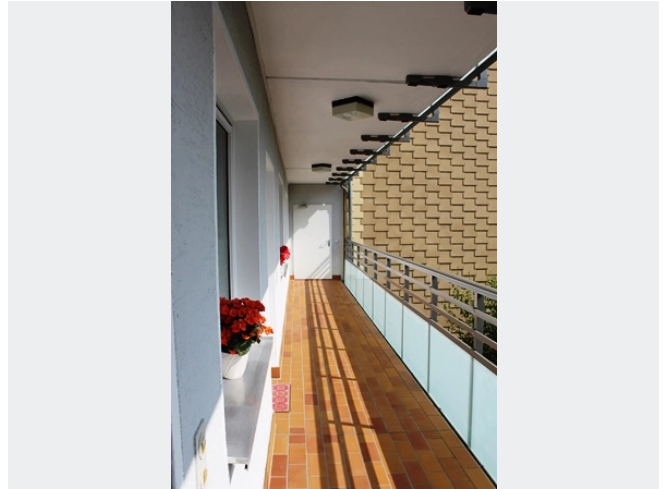


Eingangsbereich

BILDER



Grünanlagen



Laubengang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

ABSCHLEPPDIENST SHERIFF	84 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	168 m
TotalEnergies Tankstelle	176 m
TotalEnergies Tankstelle	176 m
Total Wash	177 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. P. Bohle & Dr. A. Kossmann	422 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Karsten Kollecker & Dr. med. Sarah Eickmann	428 m
Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	433 m
Quellberg-Pharmacy	442 m
Dr. med. Peter Kohn	443 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Bonjour	168 m
TotalEnergies Tankstelle	176 m
Blumen Gebr. Spangenberg Recklinghausen	234 m
EAT HAPPY	234 m
Bäckerei Büsch	239 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	176 m
Lidl	201 m
Hövelmann	227 m
Marktkauf Knödgen	234 m
Bäckerei Büsch	239 m
... und 4 weitere	

Bildung

„Wilde Wiese“	221 m
Heuwiesen Kita	309 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	542 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	542 m
Katholischer Kindergarten Sankt Raphael	616 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 401	237 m
Deutsche Post Filiale 571	445 m
Dmb	535 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	648 m