

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Loock

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ortdieck 12
44339 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	723,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmieta	952,00 €
Kautia	2.169 €
Expose-Nr.	1820-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6- Familienhaus.
Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche.
Die Wohnung wird unrenoviert jedoch mit bereits vorhandenem Design Vinyl Bodenbelag vermietet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1820-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöner Grundriss
- Tagelichtbad mit Dusche
- geräumiges Wohnzimmer mit Balkon
- Design Vinylboden in allen Räumen
- Wohnung ohne Tapeten, unrenoviert

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Gegend, in der mehrere Grundschulen, darunter die Brechtener Grundschule, bequem erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bieten nahegelegene Supermärkte wie REWE, Netto Marken-Discount und ALDI Nord. Für medizinische Versorgung sorgt ein Kinderarzt, der in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Maierweg, und auch Straßenbahnhaltstellen sind schnell erreichbar, was eine flexible Mobilität gewährleistet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00001820_00000008_GO



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Parkstation 158	104 m
Briefkasten Maienweg	434 m
Deutsche Post Filiale 611	598 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Maria Ghaznawi	585 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Daniel Lamers	594 m
Pothmann	657 m
Dr. Volkmar Drummer	697 m
Dr. Karl-Heinz Tröster	814 m
... und 3 weitere	

Bildung

Elementary School Brechten (South Building)	221 m
Elementary School Brechten (South Building)	221 m
Kath. Kita St. Antonius	609 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Brechtener Heide	848 m
Förderverein des Kindergartens der evangelischen Kirchen- gemeinde Brechten e.V.	848 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Handsome Paradies, Drogerie und Naturheilverfahren	350 m
Physio fit&aktiv Muskelbude Brechten	413 m
star Tankstelle	477 m
Lazu Pizzeria	549 m
Enders Sport & Therapie GbR	597 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Maienweg	475 m
star Tankstelle	477 m
star Tankstelle	477 m
Wittichstraße	554 m
Drivetechn24 (Onlineshop mit Autoradio-Einbauservice)	774 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	477 m
REWE Thomas	601 m
Malzers Backstube	603 m
ALDI Nord	912 m
Netto Marken-Discount	981 m