

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Brechten



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: +492313969326020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

In den Weidbüschen 19
44339 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	382,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiете	585,00 €
Kautіon	1.146 €
Expose-Nr.	1820-69-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 6-Familienhaus
- grüne & familienfreundliche Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1820-69-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Kellerraum
- Fliesen & Laminat als Bodenbelag
- Multimediaanschluss
- Wannenbad mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Eine Anmietung ist ab dem 01.12 möglich

LAGE

Die Mietwohnung befindet sich nördlich der Dortmunder Innenstadt. Im Umkreis von wenigen Kilometern erreichen Sie zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten.

Von hier aus sind Sie bestmöglich an das ÖPNV-Netz angebunden. Die Straßenbahn-Station „Wittichstraße“ befindet sich in unmittelbarer Nähe und mit der Linie U41 sind Sie in unter 20 Fahrminuten im Zentrum von Dortmund. Die Lage Ihres neuen Zuhauses bietet Ihnen über die A2, die Sie in weniger als 10 Fahrminuten erreichen, sowie über die B54 einen guten Anschluss an weitere Hauptverkehrsrouten des Ruhrgebiets und gewährleistet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Die nähere Umgebung zeichnet sich durch abwechslungsreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten aus. In rund 2 Kilometer Entfernung finden Sie das Naturschutzgebiet Grävingholz, das mit seinen naturbelassenen Wegen zu Spaziergängen einlädt und sportliche Aktivitäten bietet. Zudem gelangen Sie in nur 10 Fahrminuten in das Freizeit- und Naherholungsgebiet Fredenbaumpark, welches ein breites Spiel- und Sportangebot bietet. Für den kulturellen Ausgleich liegt direkt gegenüber des Parks das Naturmuseum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



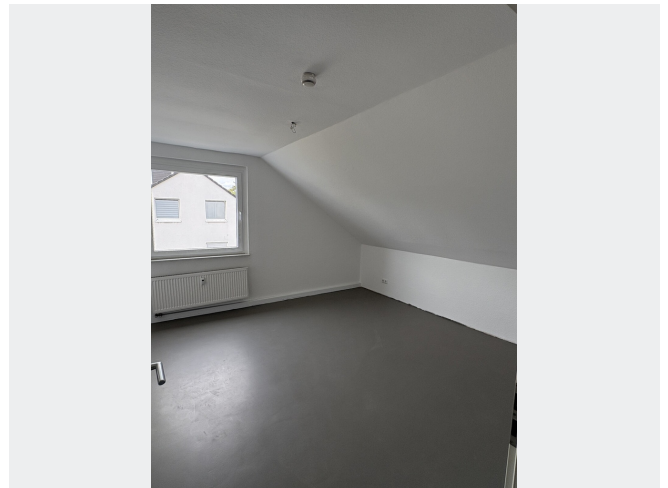
20261013_144812542_iOS



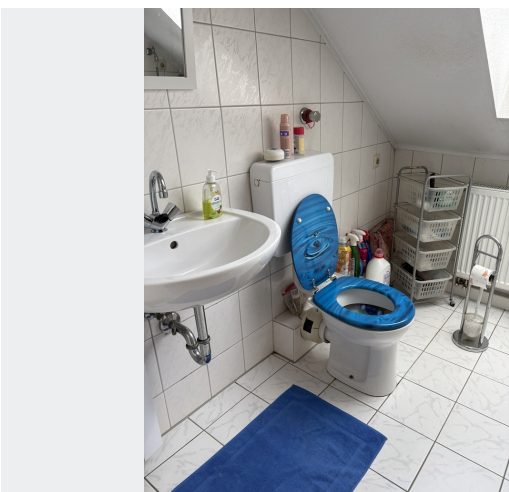
Küche (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)

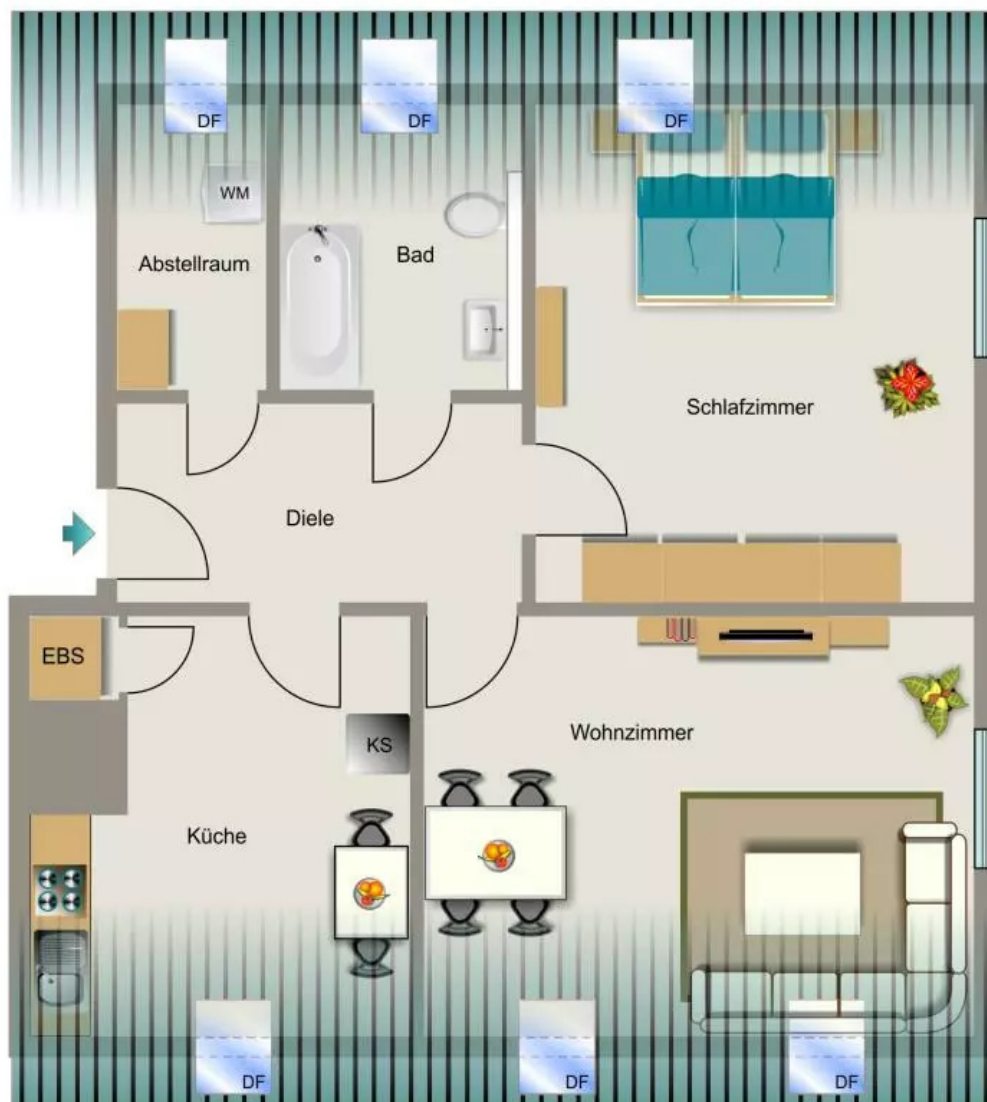


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Parkstation 158	92 m
Briefkasten Maienweg	468 m
Deutsche Post Filiale 611	629 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Maria Ghaznawi	620 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Daniel Lamers	626 m
Pothmann	649 m
Dr. Volkmar Drummer	733 m
Karin Elsner Fachärztin f. Allgemeinmedizin	842 m
... und 3 weitere	

Bildung

Elementary School Brechten (South Building)	257 m
Elementary School Brechten (South Building)	257 m
Kath. Kita St. Antonius	622 m
Förderverein des Kindergartens der evangelischen Kirchen- gemeinde Brechten e.V.	857 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Brechtener Heide	883 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Physio fit&aktiv Muskelbude Brechten	449 m
star Tankstelle	510 m
Lazu Pizzeria	586 m
Enders Sport & Therapie GbR	628 m
H. G. Hiddemann	711 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Dortmund Maienweg	497 m
Maienweg	507 m
star Tankstelle	510 m
star Tankstelle	510 m
Dortmund Maienweg	518 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	510 m
REWE Thomas	632 m
Malzers Backstube	633 m
ALDI Nord	929 m