

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Köln Holweide



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fasbender

Hauptstr. 119 119

51373 Leverkusen

Telefon: 0214 3284424419

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Tierkamp 2

51067 Köln

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 82 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 1.088,00 €

+ Nebenkosten 209,00 €

inkl. Heizkosten 81,90 €

Gesamtmiete 1.378,90 €

Kaution 3.264 €

Expose-Nr. 1826-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1826-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere Neubauanlage befindet sich in zentraler Lage im rechtsrheinischen Kölner Stadtteil Holweide. Im näheren Umfeld unserer Anlage befinden sich neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch Ärzte und Restaurants, sodass alle Bedürfnisse des täglichen Alltags über die Bergisch Gladbacher Straße abgedeckt werden.

Unweit entfernt zur Anlage befinden sich auch die KVB (Kölner Verkehrsbetriebe) Linien 3 und 18 sowie die S- Bahnlinie 11.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

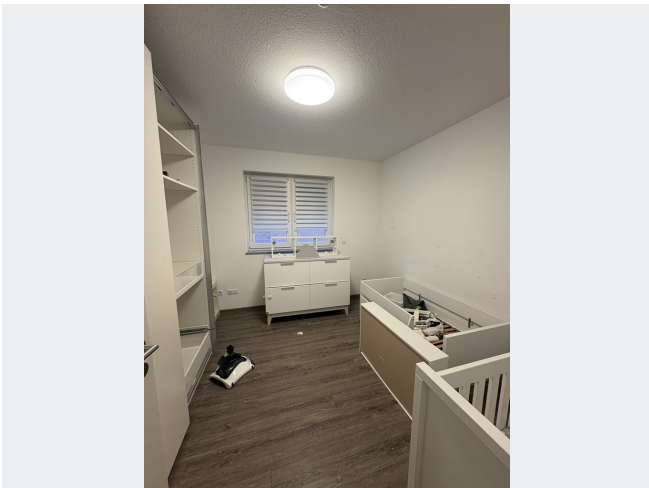
BILDER



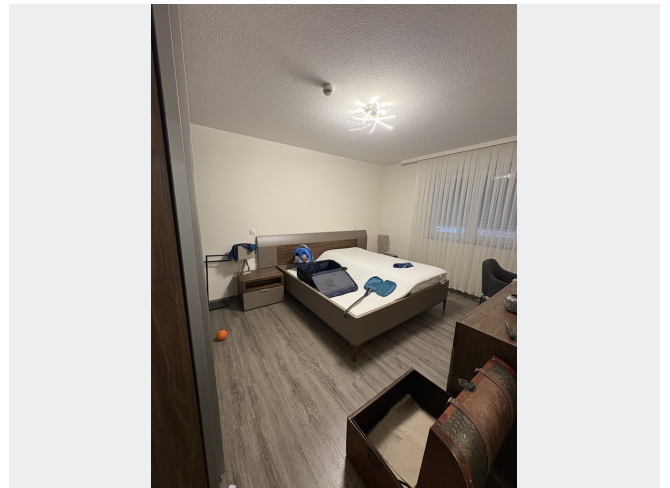
ZVDB_1450_00001826_00000001_G0



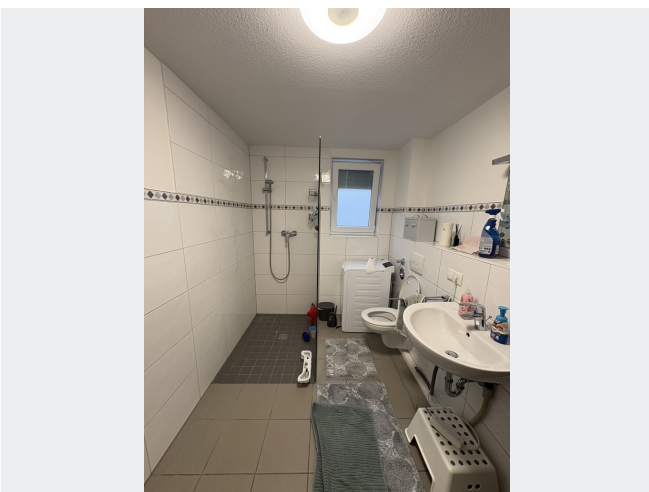
Diele



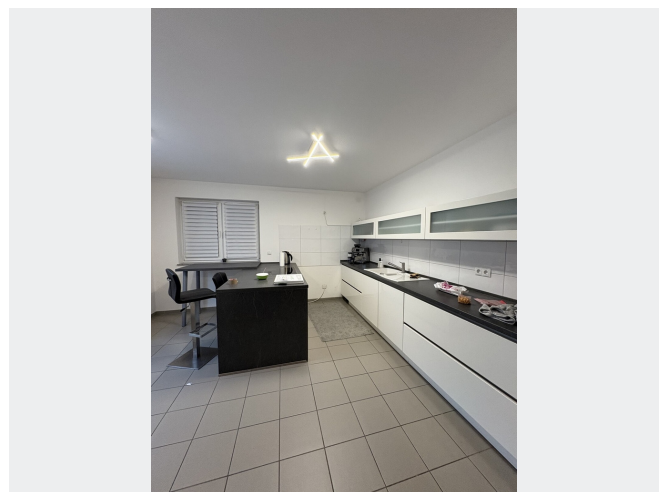
Kinderzimmer



Schlafzimmer

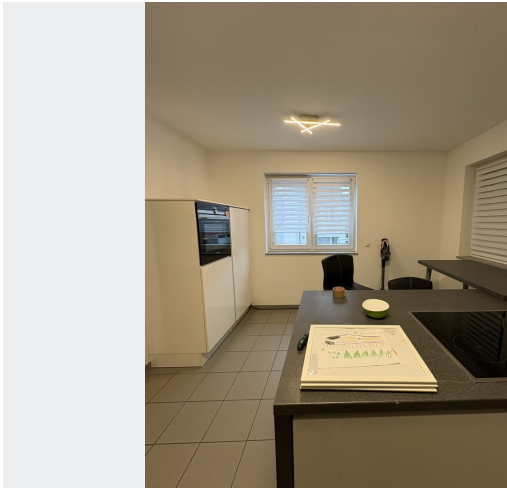


Badezimmer

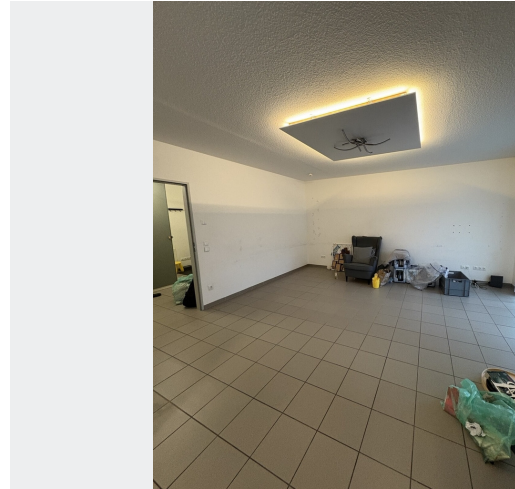


Küche

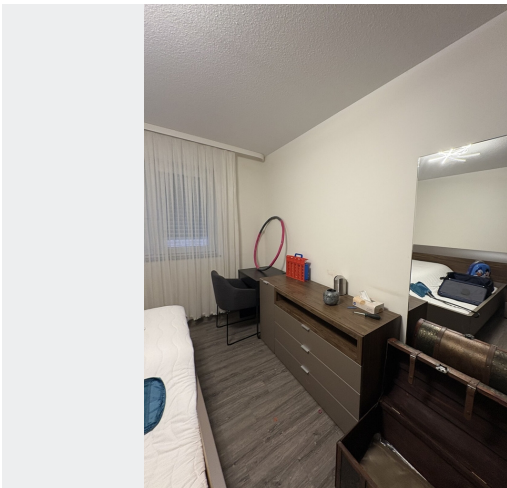
BILDER



Küche



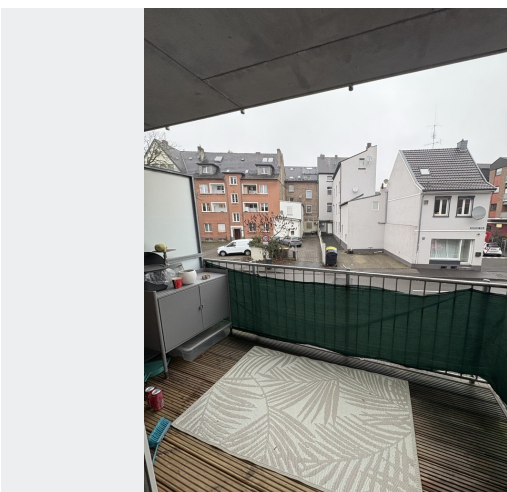
Wohnbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Edgar Mommertz	25 m
Frau Clemencia Montoya Pelaez-Harder	73 m
Dr. Veronika Blumenthal Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	74 m
Familien Zahnarztpraxis Richarz	76 m
Olga Bichuch Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	93 m
... und 61 weitere	

Auto und Verkehr

Veedels Garage Kfz-Meisterbetrieb Boris Kanis	275 m
Reifen- und Autoservice Peter Harig	300 m
Autohaus NRW GmbH	339 m
BadAssCruiser-BAC • Motorrad-Community	360 m
Serkan Arslan und Tarkan Özoglan Kfz-Dienstleistungen	367 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Me Sportsbar	49 m
Albana Nika - Institut für Beauty & Wellness Inh. Albana Nika	61 m
Raum für Schönheit Katja Berg	62 m
Hotel Restaurant Zagreb	62 m
Taqsim Cafe	85 m
... und 55 weitere	

Sonstiges

Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	82 m
Briefkasten	240 m
Deutsche Post Filiale 505	551 m
Briefkasten	634 m
Paketstation 160	714 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Taqsim Patisserie	93 m
Kamps Bäckerei	107 m
Denns BioMarkt Köln	111 m
Denns BioMarkt Köln	111 m
Madame Miammiam	175 m
... und 22 weitere	

Bildung

Geigenunterricht Köln- Ann Elena Eade	195 m
Catholic elementary school Friedlandstraße	476 m
Catholic elementary school Friedlandstraße	476 m
KGS Neufelder Straße	504 m
KGS Neufelder Straße	504 m
... und 14 weitere	