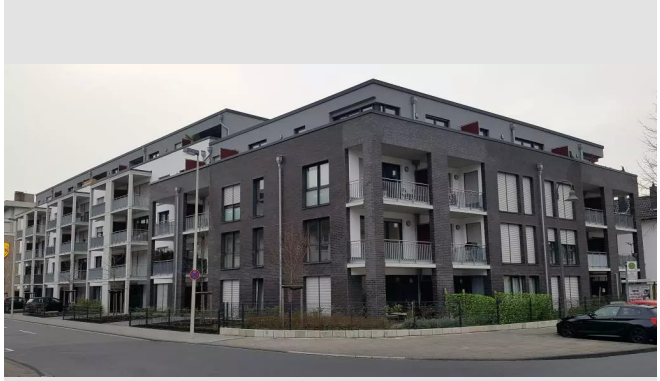
VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Natalie Lackner
Hauptstr. 119
53347 Alfter
Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Pfarrer-Byns-Straße 3
53121 Bonn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	0 von 5
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	854,50 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	1.072,50 €
Kaution	2.379 €
Expose-Nr.	1829-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 79.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im beliebten Bonner Stadtteil Endenich finden Sie in der Pfarrer-Byns-Straße, Ecke Euskirchener Straße, unser neues Wohnprojekt. Der L-förmig angelegte Gebäudekomplex verfügt über drei und vier Vollgeschosse mit zusätzlichem Staffelgeschoss. Die insgesamt 49 Wohneinheiten mit moderner und barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität.

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung verfügt aufgrund der Erdgeschosslage über zwei kleine Terrassen sowie eine Einbauküche von Vivawest Wohnen, die für einen monatlichen Mietabschlag mit gemietet wird.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1829-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Endenich gehört mit seiner hervorragenden Lebensqualität ohne Zweifel zu den beliebtesten Stadtteilen in Bonn. Der lebendige Ort ist mit einer umfassenden Infrastruktur ausgestattet, geprägt von kurzen Wegen und schnellen Verbindungen in das Umland.

Vor Ort befinden sich:
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- zahlreiche Kindergärten
- Grund- und weiterführende Schulen
- Ärzte
- Apotheken
- und vieles mehr ...

Darüber hinaus ist das Endenicher Zentrum für seine „Kulturmeile “, die Frongasse, bekannt. Neben vielen Restaurants, Cafés und Kneipen befinden sich hier ein überregional bekanntes Kabarett, ein Theater sowie ein Programmkino.

Ihnen steht eine optimale Verkehrsanbindung zur Verfügung. Nur etwa einen Kilometer vom Wohnquartier entfernt befindet sich der Anschluss an die Bonner Stadtautobahn A565. Sie verbindet Endenich mit der A3 (Köln / Frankfurt), der A61 (Mönchengladbach / Koblenz) und der A555 (Köln / Bonn). Über eine Busverbindung – nur 50 Meter von den neuen Wohnungen entfernt – sind die Bonner Innenstadt und der Hauptbahnhof in weniger als fünfzehn Minuten zu erreichen.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Fliesen von Villeroy & Boch
- bodengleiche Dusche mit Duschtrennwand aus Echtglas/ teilw. mit Badenwanne
- Handtuchheizung
- Abstellraum
- elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Balkon
- Aufzug
- ein eigener Keller
- optional und nach Verfügbarkeit stehen PKW-Stellplätze in der Tiefgarage als auch im Freien zur Anmietung zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

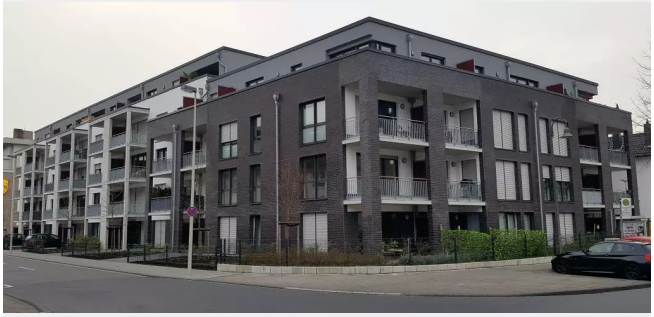
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer Ansicht 2



Einbauküche Ansicht 2



Einbauküche

BILDER



Terrasse mit Gartenstück



Schlafzimmer zum Innenhof



Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Terrasse 2
Schlafen
Bad
WM
Abst.
Diele
Kochen/
Wohnen/Essen
Terrasse 1

IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Inhaus Services GmbH	101 m
Shell	312 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	716 m
Geldautomat Sparkasse	724 m
Geldautomat Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG	810 m

... und 2 weitere

Einkaufen

Kaufsaray Megamarket	116 m
Shell	312 m
Shell	312 m
NORMA Filiale	373 m
Denns BioMarkt Bonn	390 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Pütz Karosseriebau & Lackierungen	141 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Bonn-Endenich	161 m
Wasserstoff Tankstelle	309 m
Shell	312 m
Shell	312 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

San Pizza Bonn	195 m
Ristorante Pizzeria da Orazio	208 m
Bonns Burger Halal Abhol- & Lieferservice	300 m
La Gondola, Ristorante & Pizzeria	303 m
Bonns Burger	304 m

... und 52 weitere

Gesundheit und Soziales

Privatpraxis für ganzheitliche Augenheilkunde	220 m
Ganzheitliche Zahnmedizin - Dr. Niestegge	221 m
Dr. Louis Niestegge Ganzheitliche Zahnmedizin	221 m
Privatpraxis für Ganzheitliche medizin und Prävention	225 m
Heinen Elmar	278 m

... und 33 weitere

Bildung

Städt. Kiga Erich-Hoffmann-Straße	324 m
Verein für europäische Sozialarbeit, Bildung und Erziehung e.V.	350 m
Städt. Kindergarten	387 m
Rheinische Sportschifffahrtschule / Rheinische Segelschule	522 m
Karl-Simrock-Schule	529 m

... und 18 weitere