

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Natalie Lackner

Hauptstr. 119
53347 Alfter
Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Pfarrer-Byns-Straße 7
53121 Bonn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	85 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	1.223,00 €
+ Nebenkosten	232,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	1.563,00 €
Kaution	3.669 €
Expose-Nr.	1829-46-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Im beliebten Bonner Stadtteil Endenich finden Sie in der Pfarrer-Byns-Straße, Ecke Euskirchener Straße, unser Wohnprojekt.

Der L-förmig angelegte Gebäudekomplex verfügt über insgesamt 49 Wohneinheiten mit moderner und barrierearmer Ausstattung. Die hier angebotene Wohnung verfügt über eine umlaufende Terrasse.

Optional stehen PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zum monatlichen Preis von 75,00 EUR zur Verfügung.

Die auf den Fotos abgebildete Küche kann vom Vermieter optional gegen Entgelt übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1829-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Endenich gehört mit seiner hervorragenden Lebensqualität ohne Zweifel zu den beliebtesten Stadtteilen in Bonn. Der lebendige Ort ist mit einer umfassenden Infrastruktur ausgestattet, geprägt von kurzen Wegen und schnellen Verbindungen in das Umland.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister sind ebenso vor Ort wie zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen.

Darüber hinaus ist das Endenicher Zentrum für seine „Kulturmeile“, die Frongasse, bekannt. Neben vielen Restaurants, Cafés und Kneipen befinden sich hier ein überregional bekanntes Kabarett, ein Theater sowie ein Programmkino.

Ihnen steht eine optimale Verkehrsanbindung zur Verfügung. Nur etwa einen Kilometer vom Wohnquartier entfernt befindet sich der Anschluss an die Bonner Stadtautobahn A565. Sie verbindet Endenich mit der A3 (Köln / Frankfurt), der A61 (Mönchengladbach / Koblenz) und der A555 (Köln / Bonn). Über eine Busverbindung – nur 50 Meter von den neuen Wohnungen entfernt – sind die Bonner Innenstadt und der Hauptbahnhof in weniger als fünfzehn Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche bodengleich und Badewanne, Fenster
- Parkett
- Rollläden elektrisch
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas / Solartherme
- Multimediaanschluss
- schwellenlos
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

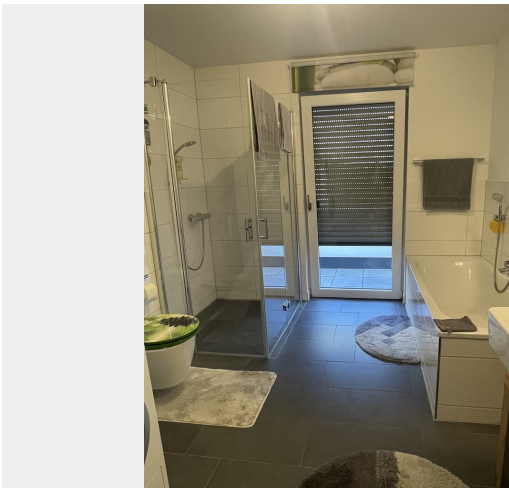
BILDER



Außenansicht



C46 Haus Nr. 7



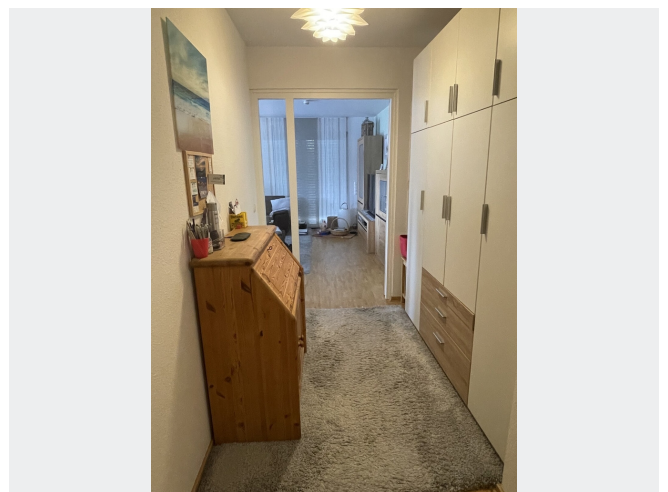
C46 Haus Nr. 7



C46 Haus Nr. 7



C46 Haus Nr. 7



C46 Haus Nr. 7

BILDER



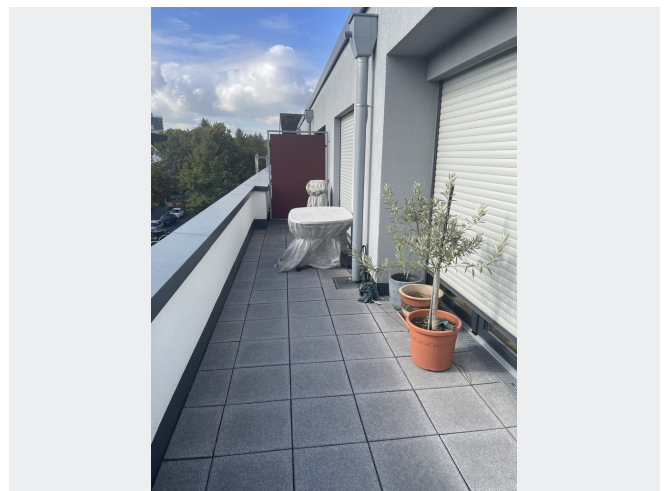
C46 Haus Nr. 7



C46 Haus Nr. 7



C46 Haus Nr. 7



C46 Haus Nr. 7



C46 Haus Nr. 7



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gute-Freund-Massage	68 m
Ristorante Pizzeria da Orazio	190 m
Saporium Bonn	292 m
Saporium Bonn	292 m
Café Sophie	317 m
... und 48 weitere	

Bildung

Städt. Kiga Erich-Hoffmann-Straße	319 m
Städt. Kindergarten	340 m
Karl-Simrock-Schule	505 m
Magdalenenschule	540 m
Professional College of the Rhein-Sieg district	586 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sanitätshaus Vierbaum Orthopädie Bonn	80 m
Prof. Dr. Dreiseidler Aesthetics Ästhetische Chirurgie Bonn	89 m
Privatpraxis für ganzheitliche Augenheilkunde	228 m
Privatpraxis für Ganzheitliche medizin und Prävention	233 m
Praxis für Orthopädie und Unfallchirurgie Doris Foster und Dr. Andrea Schillings	326 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Inhaus Services GmbH	88 m
Shell	328 m
Volksbank Köln Bonn eG, Filiale Eendenich	798 m
Geldautomat Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG	798 m
Briefkasten Brahmsstraße	814 m

Auto und Verkehr

SWB Stromtankstelle	97 m
GT - Rent 27 Autovermietung Bonn	123 m
Pütz Karosseriebau & Lackierungen	145 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Bonn-Eendenich	173 m
Shell	328 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Kapadokya Markt	105 m
Shell	328 m
Shell	328 m
Denns BioMarkt Bonn	378 m
Denns BioMarkt Bonn	378 m
... und 8 weitere	