

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Natalie Lackner

Hauptstr. 119

53347 Alfter

Telefon: 0214 32844-24004

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Pfarrer-Byns-Straße 3

53121 Bonn

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 85 m²

Geschoss 2 von 5

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 1.221,00 €

+ Nebenkosten 247,00 €

inkl. Heizkosten 106,00 €

Gesamtmiete 1.574,00 €

Kaution 3.663 €

Expose-Nr. 1829-7-M



OBJEKTDESCHEIBUNG

Im beliebten Bonner Stadtteil Endenich finden Sie in der Pfarrer-Byns-Straße, Ecke Euskirchener Straße, unser neues Wohnprojekt. Der L-förmig angelegte Gebäudekomplex verfügt über drei und vier Vollgeschosse mit zusätzlichem Staffelgeschoss. Die insgesamt 49 Wohneinheiten mit moderner und barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität.

Die klar strukturierten Grundrisse der 2- bis 5-Raum-Wohnungen variieren zwischen 53 und 128 m². Alle Wohneinheiten haben nach Süden und Westen ausgerichtete Balkone, Terrassen oder Dachterrassen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1829-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Endenich gehört mit seiner hervorragenden Lebensqualität ohne Zweifel zu den beliebtesten Stadtteilen in Bonn. Der lebendige Ort ist mit einer umfassenden Infrastruktur ausgestattet, geprägt von kurzen Wegen und schnellen Verbindungen in das Umland.

Vor Ort befinden sich:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- zahlreiche Kindergärten
- Grund- und weiterführende Schulen
- Ärzte
- Apotheken
- und vieles mehr ...

Darüber hinaus ist das Endenicher Zentrum für seine „Kulturmeile“, die Frongasse, bekannt. Neben vielen Restaurants, Cafés und Kneipen befinden sich hier ein überregional bekanntes Kabarett, ein Theater sowie ein Programm kino.

Ihnen steht eine optimale Verkehrsanbindung zur Verfügung. Nur etwa einen Kilometer vom Wohnquartier entfernt befindet sich der Anschluss an die Bonner Stadtautobahn A565. Sie verbindet Endenich mit der A3 (Köln / Frankfurt), der A61 (Mönchengladbach / Koblenz) und der A555 (Köln / Bonn). Über eine Busverbindung – nur 50 Meter von den neuen Wohnungen entfernt – sind die Bonner Innenstadt und der Hauptbahnhof in weniger als fünfzehn Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Fliesen von Villeroy & Boch
- bodengleiche Dusche mit Duschtrennwand aus Echtglas und eine Badewanne
- Handtuchheizung
- Abstellraum
- elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Terrasse
- Aufzug
- ein eigener Keller
- optional stehen PKW-Stellplätze in der Tiefgarage als auch im Freien zur Verfügung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



160728_Bonn_Endenich_Detail_HI



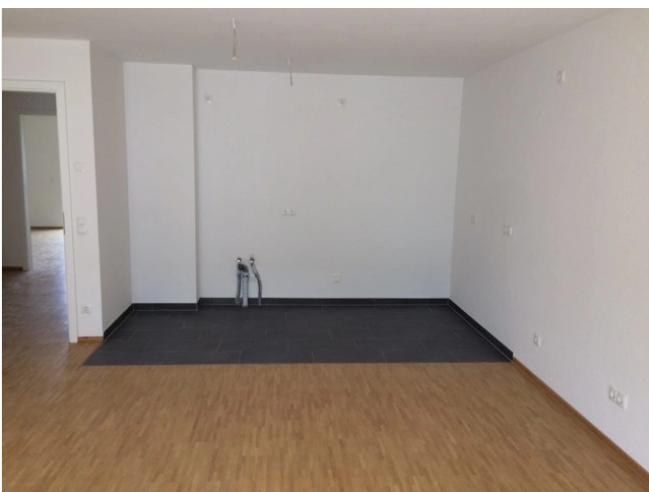
Diele



Wohnzimmer



Balkon



Küche

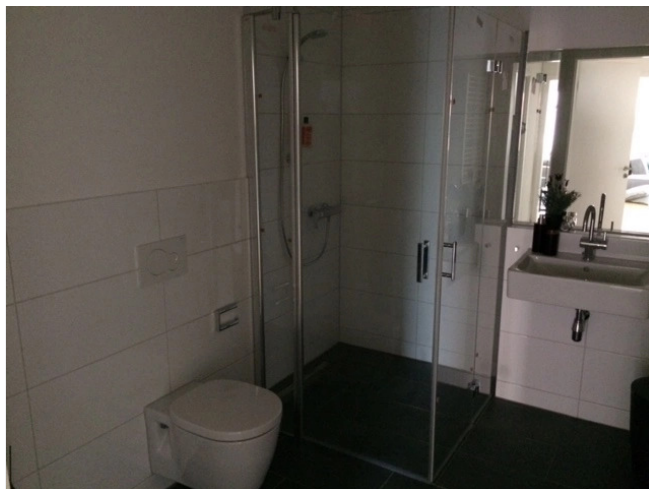


Schlafzimmer

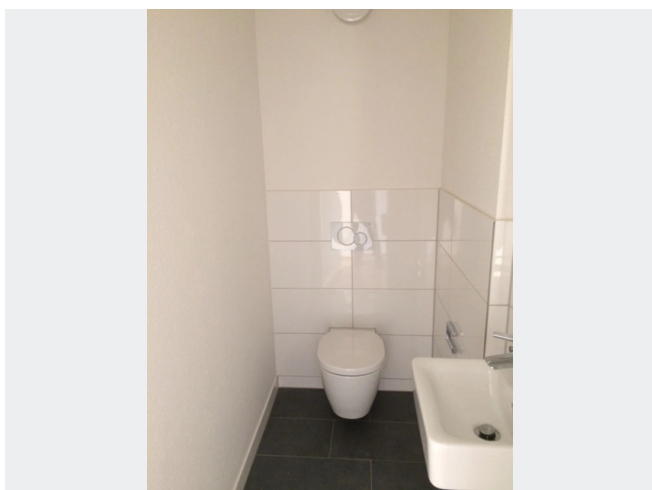
BILDER



Kinderzimmer



Badezimmer



Gäste WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Sanitätshaus Vierbaum Orthopädie Bonn	97 m
Prof. Dr. Dreiseidler Aesthetics Ästhetische Chirurgie Bonn	99 m
Privatpraxis für ganzheitliche Augenheilkunde	220 m
Privatpraxis für Ganzheitliche medizin und Prävention	225 m
Praxis für Orthopädie und Unfallchirurgie Doris Foster und Dr. Andrea Schillings	323 m
... und 30 weitere	

Bildung

Städt. Kiga Erich-Hoffmann-Straße	324 m
Städt. Kindergarten	387 m
Karl-Simrock-Schule	529 m
Magdalenenschule	559 m
Professional College of the Rhein-Sieg district	583 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Inhaus Services GmbH	101 m
Shell	312 m
Volksbank Köln Bonn eG, Filiale Endenich	811 m
Geldautomat Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG	811 m
Briefkasten Brahmstraße	829 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gute-Freund-Massage	103 m
Ristorante Pizzeria da Orazio	192 m
Saporium Bonn	302 m
Saporium Bonn	302 m
Shell	312 m
... und 48 weitere	

Auto und Verkehr

GT - Rent 27 Autovermietung Bonn	113 m
SWB Stromtankstelle	119 m
Pütz Karosseriebau & Lackierungen	141 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Bonn-Endenich	176 m
Shell	312 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Kapadokya Markt	116 m
Shell	312 m
Shell	312 m
NORMA Filiale	373 m
Denns BioMarkt Bonn	394 m
... und 8 weitere	