

Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Amselweg 1A
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025

Kaltmiete	292,27 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	540,27 €
Kaution	852 €

Expose-Nr.	183-10-M
------------	----------



OBJEKTBSCHREIBUNG

Zweigeschossiges, gepflegtes Senioren-Wohngebäude mit ruhiger und netter Nachbarschaft mit Wohnberechtigungsschein.

Alle Wohnungen sind barrierearm ausgestattet und besitzen darüber hinaus weitere Eigenschaften:

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „183-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Senioren-Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer, nahe Mengeder Straße. Gegenüber befindet sich die Tagesklinik der AWO.

Einkaufsmöglichkeiten z. B. LIDL sind unmittelbar fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- große Wohnküche
- Aufzug vorhanden
- großes Badezimmer mit Dusche
- Balkon

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, kann aber in Absprache ggf. schon zum 01.11.2025 angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

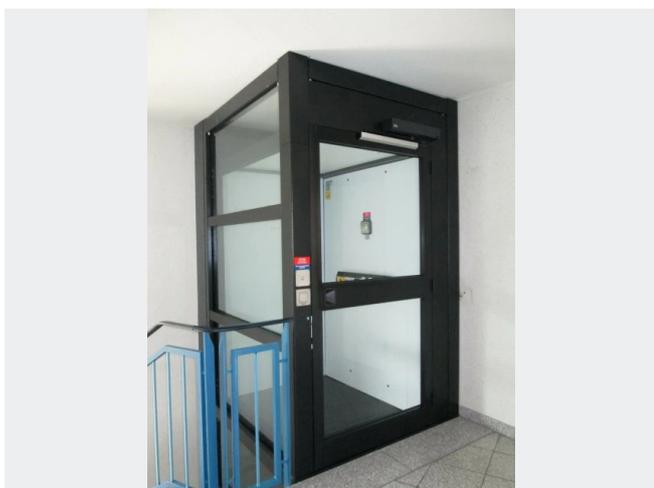
BILDER



Eingangsbereich



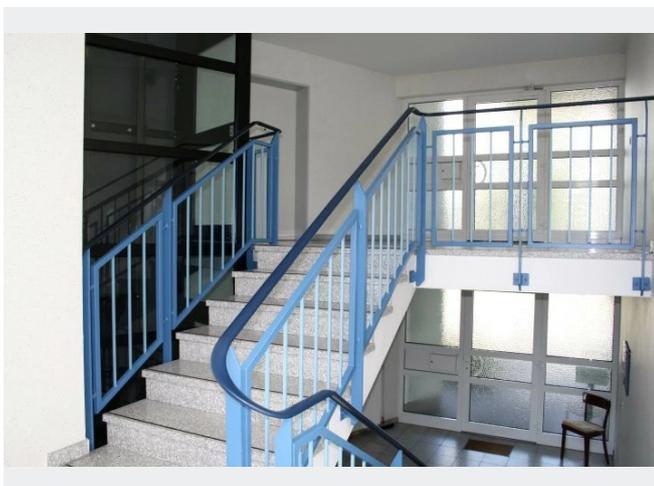
Hausansicht links



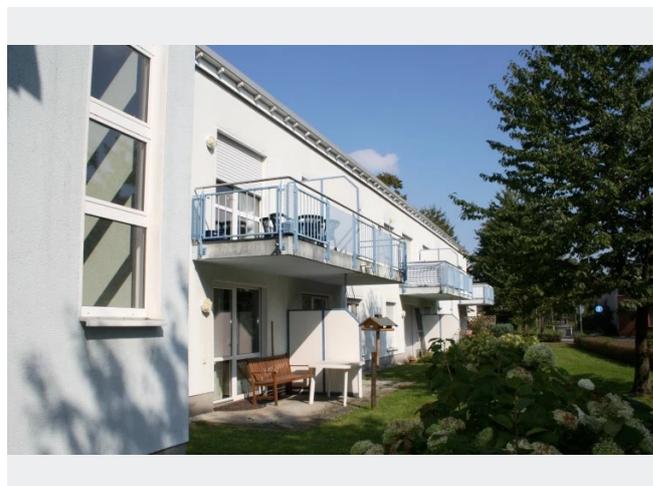
Aufzugsanlage



Dach



Treppenhaus



Gartenseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	79 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	163 m
ALDI Nord	427 m
Malzers	474 m
REWE	483 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	550 m
Ring Foto Jacobzig	553 m
Volksbank Unna Hauptstelle Brambauer	570 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	666 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	666 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	111 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	139 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	173 m
ALP'S CAR CENTER	191 m
Autoglas Joswig	192 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	292 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	433 m
Herr Ernest Blümel	575 m
Hausarztpraxis Natascha Weinert	578 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	578 m
... und 38 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria zum alten Kiosk	305 m
Asia Imbiss Fernost	331 m
TAN GUN Sports e.V.	363 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	487 m
Brambauer Hof	493 m
... und 36 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	413 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	456 m
Wittekindschule	512 m
Wittekindschule	512 m
Musikakademie Waltrop	605 m
... und 3 weitere	