

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Amselweg 1A
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	494,43 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmieta	757,43 €
Kautia	1.458 €

Expose-Nr.	183-2-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zweigeschossiges, gepflegtes Senioren-Wohngebäude mit ruhiger und netter Nachbarschaft.

Alle Wohnungen sind barrierearm ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „183-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Senioren-Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer, nahe Mengeder Straße.

Einkaufsmöglichkeiten z. B. LIDL sind unmittelbar fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle, gut aufgeteilte Erdgeschosswohnung :

- Dusche bodengleich
- bodentiefe Fenster im Schlaf- und Wohnzimmer
- Kellerraum (der vorhandene Aufzug geht bis in den Keller)
- frisch gestrichen

Wichtig ist, dass die Wohnung ausschließlich an Personen ab 60 Jahren vermietet wird.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

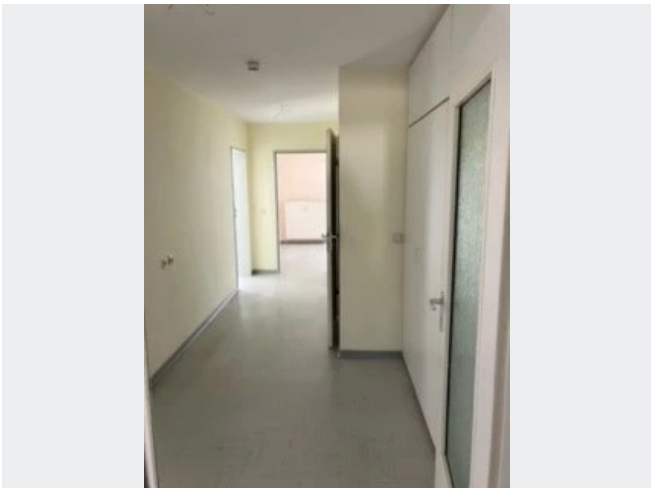
BILDER



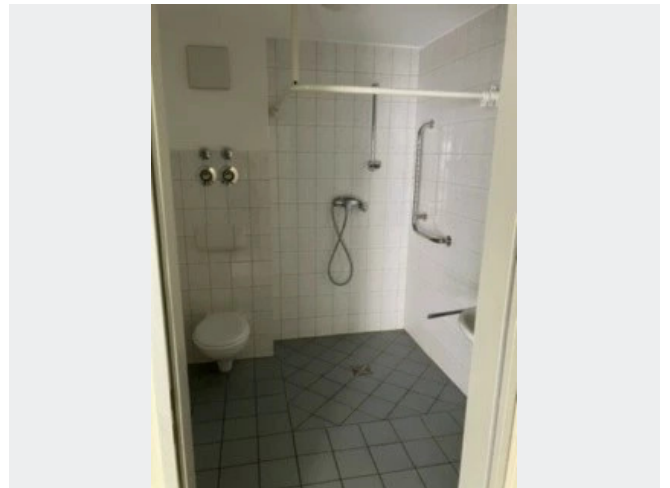
Hausansicht



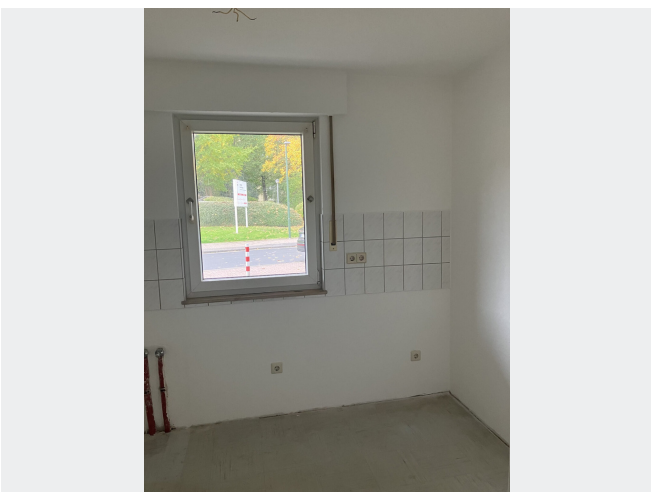
Wohnzimmer



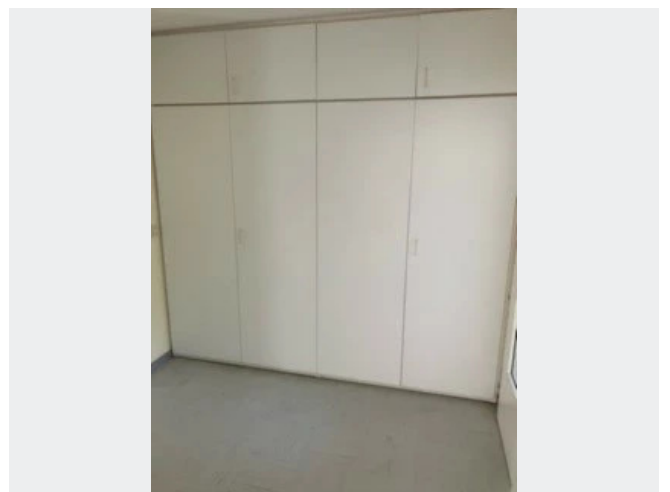
Flur



Bad



Küche



Wandschrank

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	111 m
Ceylan-Prüf-GmbH	146 m
ALP'S CAR CENTER	191 m
Autoglas Joswig	196 m
Tuning Pur - Folierung/Pulverung/Tuning	199 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	540 m
Deutsche Post Filiale 521	550 m
ATM (Volksbank)	560 m
Geldautomat Volksbak	563 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	569 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Lidl	118 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	163 m
ALDI Nord	429 m
Malzers	462 m
REWE	487 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	292 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	433 m
Herr Ernest Blümel	575 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	578 m
Hausarztpraxis Natascha Weinert	578 m
... und 43 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria zum alten Kiosk	305 m
Asia Imbiss Fernost	331 m
TAN GUN Sports e.V.	363 m
Brambauer Hof	493 m
Sefa-G Lounge	524 m
... und 33 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	414 m
KID	421 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	456 m
Wittekindschule	512 m
Wittekindschule	512 m
... und 3 weitere	