

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
 44532 Lünen
 Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Amselweg 1A
 44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	412,43 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiете	634,43 €
Kautіon	1.212 €

Expose-Nr.	183-8-M
------------	---------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zweigeschossiges, gepflegtes Senioren-Wohngebäude mit ruhiger und netter Nachbarschaft.

Alle Wohnungen sind barrierearm ausgestattet und besitzen darüber hinaus weitere Eigenschaften:

- Aufzug (mit einem Schlüssel bedienbar)
- Waschküche
- Trockenraum
- separater Mieterkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „183-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Senioren-Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Lünen-Brambauer, nahe Mengeder Straße. Einkaufsmöglichkeiten z. B. LIDL sind unmittelbar fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünen Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

EINE ANMIETUNG IST NUR MÖGLICH, WENN SIE DAS 60. LEBENSJAHR ERREICHT HABEN.

Helle und gut aufgeteilte Wohnung mit folgender Ausstattung:

- Raufaser weiß tapeziert
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Fenster
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- offene Küche
- eigener Eingang
- Einbauschränk in der Diele mit viel Stauraum

Der Bodenbelag kann auf Wunsch übernommen werden (ist nicht Bestandteil des Mietvertrages).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



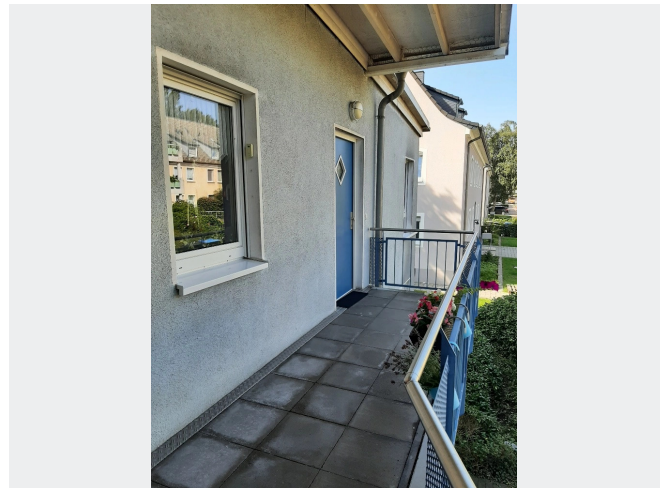
Außenansicht



Außenansicht



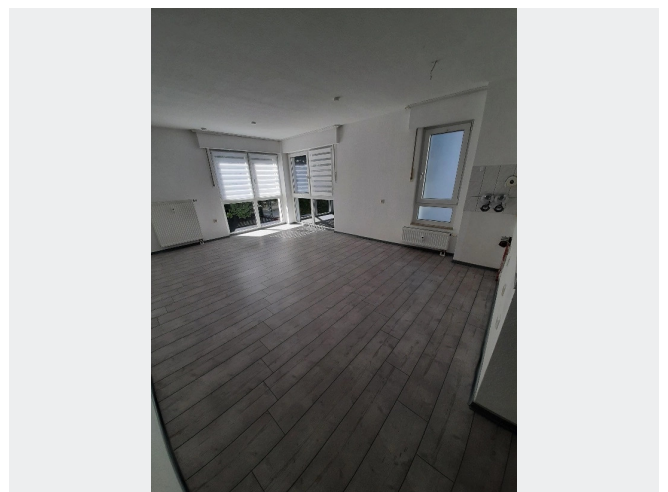
Außenansicht



Ihr Weg zur Wohnung



Treppenhaus



Wohn-/Küchenbereich

BILDER



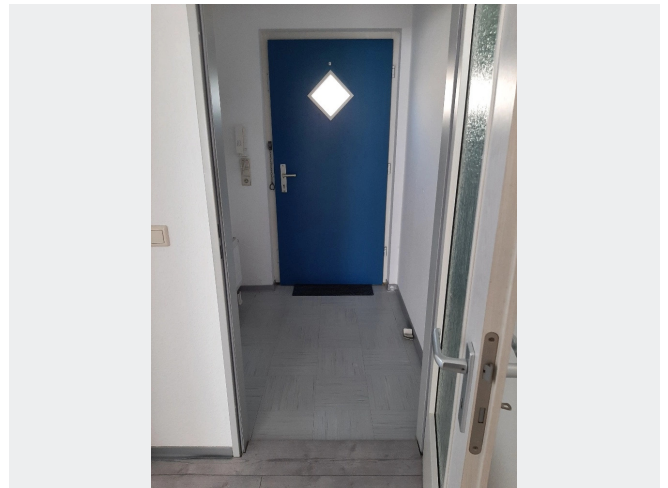
Blick Richtung Eingangsbereich



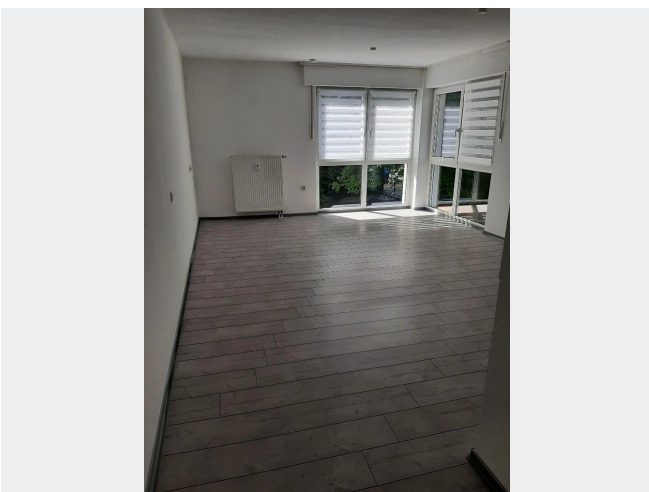
ebenerdiger Duschbereich



Schlafzimmer



Eingangsbereich



Blick ins Wohnzimmer/Küche



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	79 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	163 m
ALDI Nord	427 m
Malzers	474 m
REWE	483 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 521	550 m
Ring Foto Jacobzig	553 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	569 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	666 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	666 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	111 m
KÜS KFZ-Prüfstelle Lünen Brambauer	139 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten //	
Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	173 m
ALP'S CAR CENTER	191 m
Autoglas Joswig	192 m
... und 35 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	292 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	433 m
Herr Ernest Blümel	575 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	578 m
Hausarztpraxis Natascha Weinert	578 m
... und 38 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria zum alten Kiosk	305 m
Asia Imbiss Fernost	331 m
TAN GUN Sports e.V.	363 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	487 m
Brambauer Hof	493 m
... und 35 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	413 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	456 m
Wittekindschule	512 m
Wittekindschule	512 m
R2S Tennis Academy	715 m
... und 2 weitere	