VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Köln Dünnwald

IHR ANSPRECHPARTNER

Viviane Walenko
Hauptstr. 119
51377 Leverkusen
Telefon: 0214 32844-24411

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Am Donewald 14
51069 Köln

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	3 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	699,00 €
+ Nebenkosten	161,76 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	930,76 €
Kaution	2.097 €
Expose-Nr.	1832-94-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese geräumige 2,5-Zimmer Wohnung wird aktuell kernsaniert und befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in Köln-Dünnwald.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1832-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Tapeten vermietet.

- Keller
- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Isolierverglasung
- Gegensprechanlage

Stellplatz kann bei Bedarf für 15,00EUR angemietet werden

LAGE

Der rechtsrheinische Kölner Stadtteil Dünnwald gliedert sich nördlich an den Stadtteil Höhenhaus an und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den im Westen gelegenen Stadtteilen Stammheim und Flittard.
Dünnwald verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, sodass alle Bedürfnisse des täglichen Lebens durch die Geschäfte an der Berlinerstraße abgedeckt werden. Außerdem profitiert der Stadtteil von seiner guten Verkehrsanbindung: Dünnwald hat nicht nur einen direkten Autobahnanschluss zur A3, sondern ist auch an das ÖPNV-Netz mit der Linie 4 angebunden.
Der Stadtteil Köln-Dünnwald zeichnet sich durch großzügige Waldgebiete aus, die als Naherholungsgebiete dienen. Neben dem Wildpark Dünnwald bietet auch das Waldbad (Freibad) Dünnwald ideale Freizeit- und Aktivitätsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

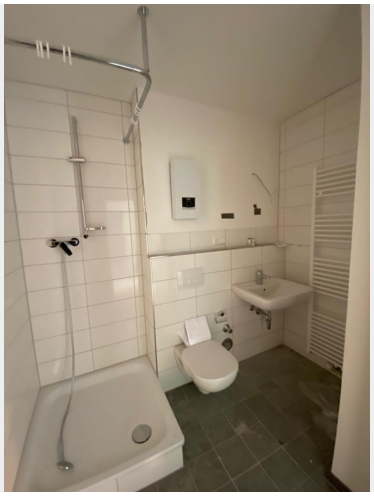
BILDER

Außenansicht 2

Küche

Schlafzimmer

Wohnzimmer



Duschbad

Balkon

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	163 m
SKM Familienzentrum Dünnwald	329 m
Aak Kita Mutzbach	452 m
Catholic elementary school on Portzenacker	455 m
Catholic elementary school on Portzenacker	455 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Park	209 m
Jupp's Fight Team e.V.	256 m
Bücherschrank Dünnwald	329 m
SportsConnection	635 m
Olga Hermann Pilates	667 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Frank Sandforth	666 m
Waschpark Dünnwald	683 m
Motorrad & KFZ Meisterbetrieb - MKM Börs	737 m
Autohaus Breit GmbH	831 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Harsha Gramminger	719 m

Einkaufen

Lidl	927 m
ALDI SÜD	1000 m