VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Hermannshöhe 42a
44789 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	989,00 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	1.322,00 €
Kaution	2.967 €
Expose-Nr.	1833-15-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnen an zentraler Stelle finden sie in unserem Neubau (2019) an der Bochumer Hermannshöhe. Das für das vorliegende Projekt ausgewählte, rund 5.600 Quadratmeter große Gelände befindet sich am südlichen Rand der Bochumer Innenstadt und ist nur wenige hundert Meter vom Hauptbahnhof entfernt.

Die insgesamt sieben Gebäude verfügen über jeweils vier Vollgeschosse mit zusätzlichen Staffelgeschossen. 89 Wohneinheiten mit moderner, barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität und das in unmittelbarer, städtischer Umgebung. Eine Tiefgarage mit 91 Stellplätzen sichert den Mietern selbst in zentraler Stadtlage immer einen freien Parkplatz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1833-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Standort für das neue Wohnquartier liegt mitten im urbanen Leben „Bochums“. In etwa fünf Gehminuten finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, den Bochumer Hauptbahnhof, die Straßenbahnlinie 308 und 318 sowie die Szeneviertel „Bermudadreieck“ und „Bochum Ehrenfeld“ mit zahlreichen Restaurants, Bars und Kinos. Auch das neue Musikzentrum mit der ehemaligen St.-Marien-Kirche und das Schauspielhaus sind schnell zu erreichen.

Der Kemnader See aber auch die „Erzbahntrasse“ und der Westpark bieten Entspannung und Abwechslung zum stressigen Alltag. Zudem befindet sich der Autobahnanschluss zur A40 in direkter Nähe, so dass Sie Ziele im Ruhrgebiet aber auch im Rheinland schnell mit dem PKW erreichen können.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Der klar strukturierte Grundriss verfügt über folgende komfortable und moderne Ausstattung:

- Smart-Home-System als Ausstattungsplus
- offene Wohn- und Küchenbereiche
- Echtholzparkettböden mit Fußbodenheizung
- Wände und Decken in Raufaser weiß tapeziert
- elektrische Rollläden an sämtlichen Fenstern
- Badezimmer mit bodengleicher gefliester Dusche und Badewanne
- Duschabtrennung aus Glas, Handtuchheizung
- Gäste WC und Abstellkammer
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage; Geschosse sind stufenlos erreichbar
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 91 Tiefgaragenstellplätze

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Innenhof



Wohnraum mit Küche



Wohnraum mit Küche



Wohnraum mit Küche

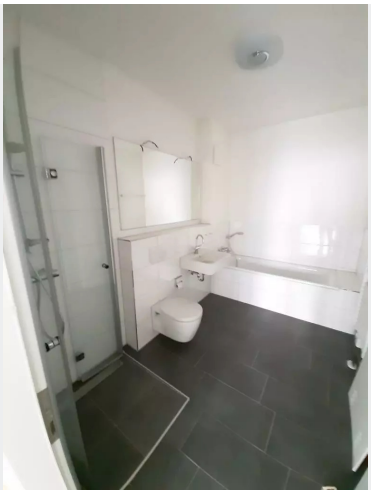


Schlafzimmer

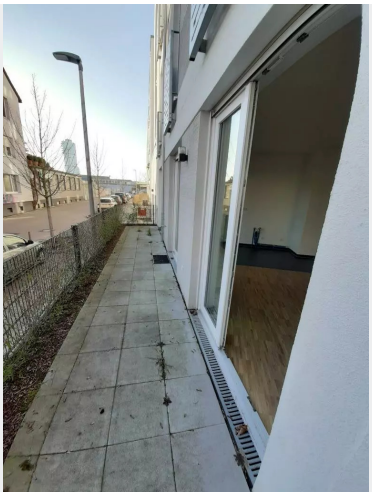


Schlafzimmer

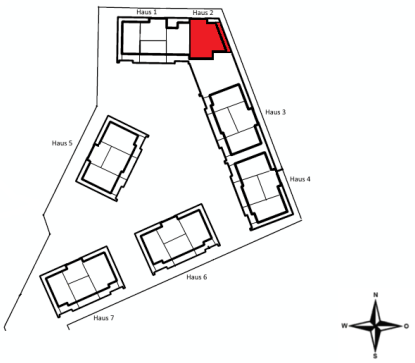
BILDER



Badezimmer



Terrasse



Lageplan



Straßenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Wohnen/Essen
KS
Kochen
Balkon
Abstellraum
Flur
Bad
Schlafen
WC

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Bochum Hbf/Buddenbergplatz	153 m
BO-Hbf/Buddenbergpl.	215 m
Bochum Central Train Station Kurt-Schumacher	259 m
Bochum Central Train Station Kurt-Schumacher	259 m
Bochum Hbf	272 m

... und 8 weitere

Einkaufen

One cent store	379 m
REWE	380 m
EuroShop	392 m
REWE Freidank	397 m
Biomarkt Veggihaus	406 m

... und 19 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	435 m
REWE To Go	437 m
REWE To Go	437 m
JET Tankstelle	868 m

Sonstiges

Aral	435 m