

Bezugsfertige Neubauwohnung mit barrierearmer und gehobener Ausstattung



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127 22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Peter-Zadek-Straße 9
44789 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	870,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	1.141,00 €
Kaution	2.610 €
Expose-Nr.	1833-77-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Wohnen an zentraler Stelle finden sie in unserem Neubau aus 2019 an der Bochumer Hermannshöhe.

Die insgesamt sieben Gebäude verfügen über jeweils vier Vollgeschosse mit zusätzlichen Staffelgeschossen. 89 Wohneinheiten mit moderner, barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität und das in unmittelbarer, städtischer Umgebung. Eine Tiefgarage mit 91 Stellplätzen sichert den Mietern selbst in zentraler Stadtlage immer einen freien Parkplatz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1833-77-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Standort für das neue Wohnquartier liegt mitten im urbanen Leben „Bochums“. In etwa fünf Gehminuten finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, den Bochumer Hauptbahnhof, die Straßenbahnlinie 308 und 318 sowie die Szeneviertel „Bermudadreieck“ und „Bochum Ehrenfeld“ mit zahlreichen Restaurants, Bars und Kinos. Auch das neue Musikzentrum mit der ehemaligen St.-Marien-Kirche und das Schauspielhaus sind schnell zu erreichen.

Der Kemnader See aber auch die „Erzbahntrasse“ und der Westpark bieten Entspannung und Abwechslung zum stressigen Alltag. Zudem befindet sich der Autobahnanschluss zur A40 in direkter Nähe, so dass Sie Ziele im Ruhrgebiet aber auch im Rheinland schnell mit dem PKW erreichen können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die klar strukturierten Grundrisse verfügen über folgende komfortable und moderne Ausstattung:

- Smart-Home-System als Ausstattungsplus
- offene Wohn- und Küchenbereiche
- Echtholzparkettböden mit Fußbodenheizung
- Wände und Decken in Raufaser weiß tapeziert
- elektrische Rollläden an sämtlichen Fenstern
- Badezimmer mit bodengleicher gefliester Dusche
- Gäste WC und Abstellkammer
- Duschtrennung aus Glas, Handtuchheizung
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage; Geschosse sind stufenlos erreichbar
- 91 Tiefgaragenstellplätze
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

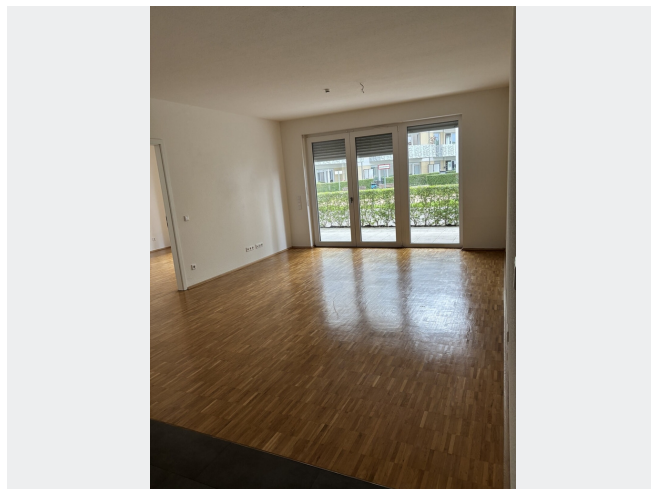
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

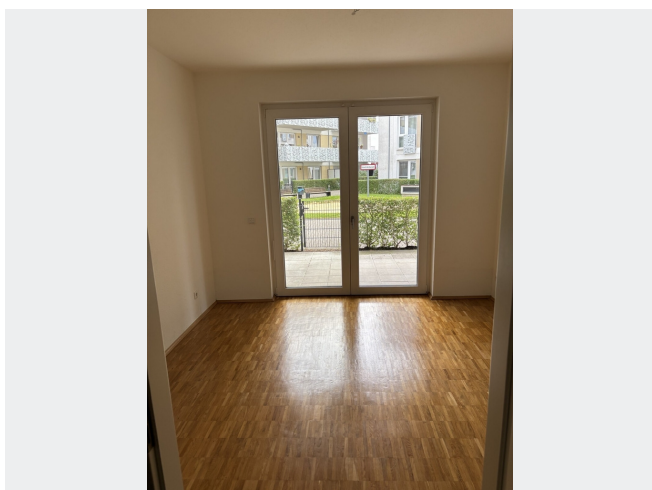
BILDER



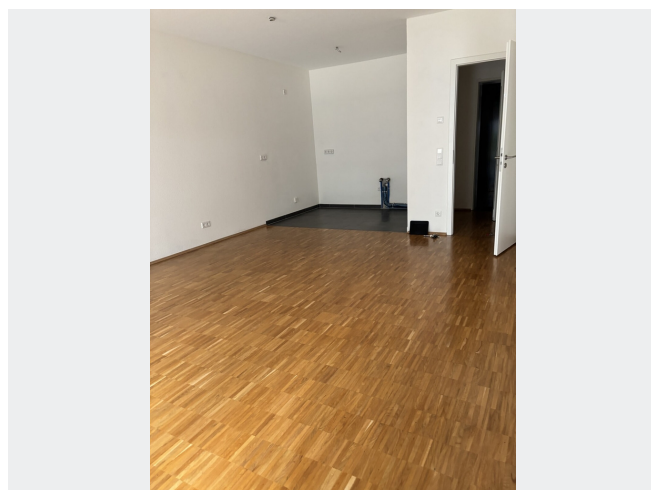
Außenansicht



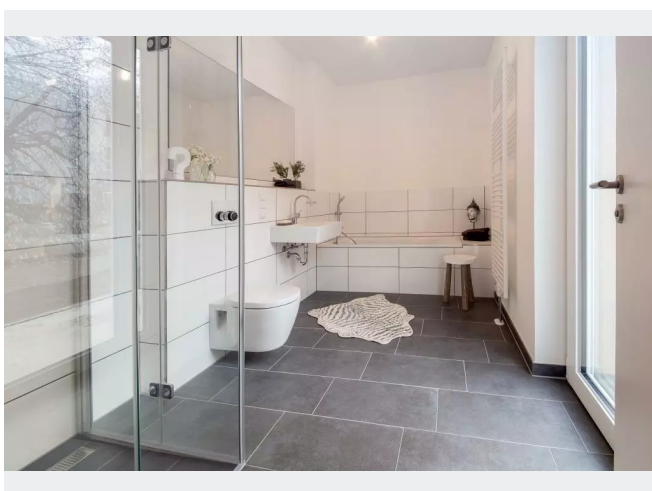
Wohnzimmer



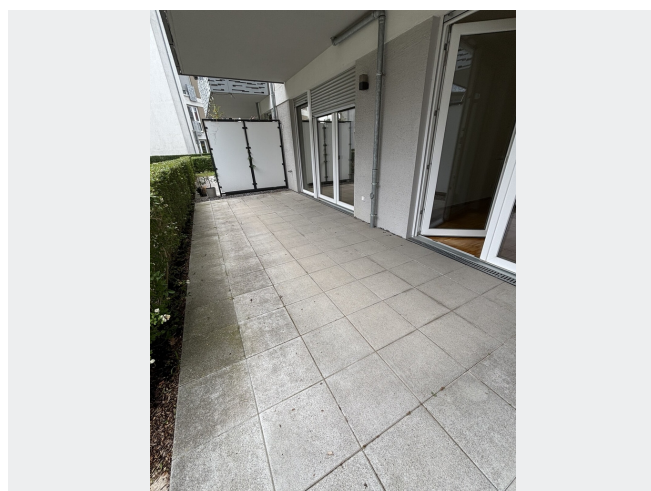
Schlafzimmer



Küchenbereich



Beispiel Badezimmer



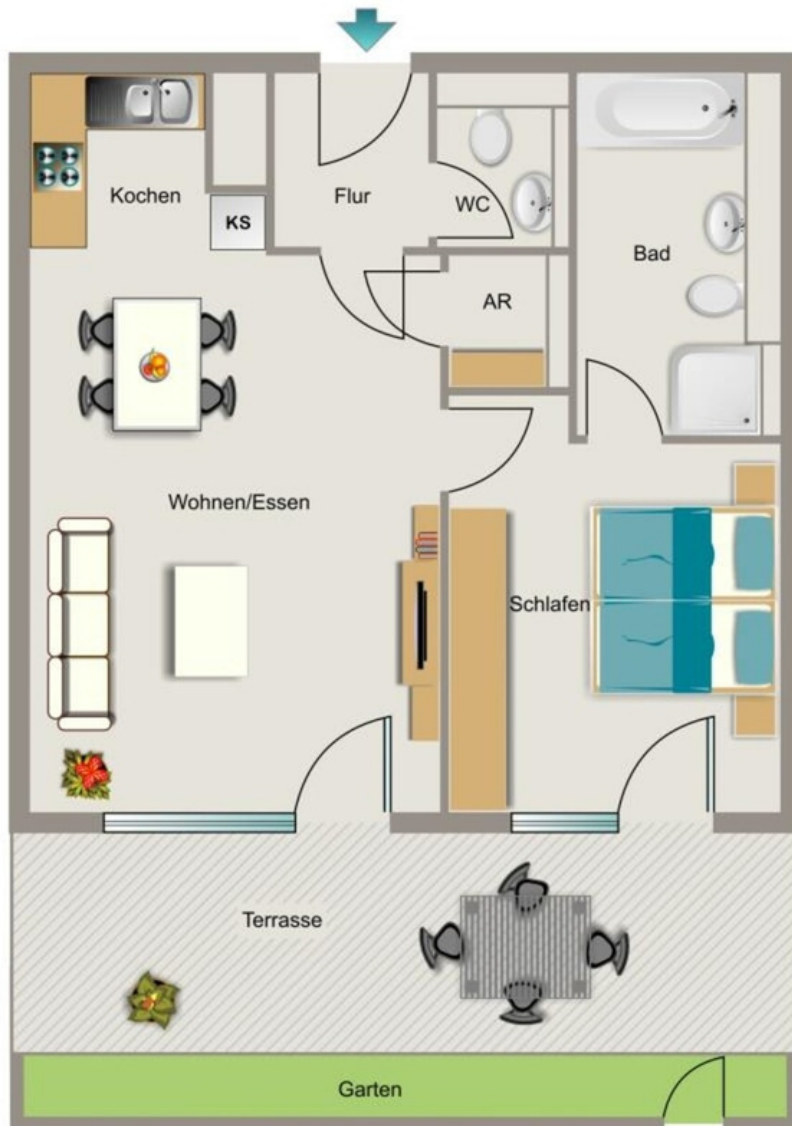
Terrasse

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Körperwerkstatt	119 m
Körperwerkstatt	119 m
Fight Area Kampfsportakademie Bochum	122 m
Rozana	175 m
Rozana	175 m
... und 308 weitere	

Bildung

Susanna Keye	320 m
Action Bochum-Mitte	347 m
inlingua Sprachschule Bochum	361 m
Nina Schwarz	435 m
Praxis für Psychoanalyse und Psychotherapie Dipl.Psych. Claudia Gilenberg	451 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - SAWA SERVICES	166 m
Reisebank Geldautomat	292 m
Sparkasse Bochum - ATM	346 m
Nickel Shop - MONEY TRANSFER	367 m
Deutsche Post Filiale 747	380 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Rozana	175 m
DAS FUTTERHAUS - Bochum	292 m
Fork Bäckerei	317 m
Kamps Bäckerei	328 m
YORMA'S Bochum	331 m
... und 56 weitere	

Auto und Verkehr

Tobias Klimt - Fachbetrieb für Werbetechnik	182 m
Bochum Hbf/Buddenbergplatz	199 m
OpelFeix Werkstatt	205 m
KFZ-Frömling Lasczyk und Weishaupt GbR - Partnerbetrieb von	
Euromaster	232 m
Automobil Technik Brüggemann	246 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnlabor Dr. med. dent. Hakan Bilhan	199 m
Zahnarztpraxis Dr. H. Bilhan	202 m
Zahnzentrum Ruhrweiss - Zahnarztpraxis Priv.-Doz. Dr. H. Bilhan - Zahnarzt	
in Bochum	202 m
Kieferorthopädische Praxis Peter Bauckloh	206 m
Heinemann, Rehwald und Große Hokamp	259 m
... und 151 weitere	