

Exklusives Penthouse mit traumhafter Dachterrasse



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Peter-Zadek-Straße 9

44789 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 1.011,00 €

+ Nebenkosten 216,00 €

inkl. Heizkosten 89,00 €

Gesamtmiete 1.316,00 €

Kaution 3.033 €

Expose-Nr. 1833-89-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCREIBUNG

Das Wohnen an zentraler Stelle finden sie in unserem Neubau aus 2019 an der Bochumer Hermannshöhe.

Die insgesamt sieben Gebäude verfügen über jeweils vier Vollgeschosse mit zusätzlichen Staffelgeschossen. 89 Wohneinheiten mit moderner, barrierearmer Ausstattung bieten viel Komfort und Lebensqualität und das in unmittelbarer, städtischer Umgebung. Eine Tiefgarage mit 91 Stellplätzen sichert den Mietern selbst in zentraler Stadtlage immer einen freien Parkplatz.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1833-89-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Standort für das Wohnquartier liegt mitten im urbanen Leben „Bochums“. In etwa fünf Gehminuten finden sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, den Bochumer Hauptbahnhof, die Straßenbahnlinie 308 und 318 sowie die Szeneviertel „Bermudadreieck“ und „Bochum Ehrenfeld“ mit zahlreichen Restaurants, Bars und Kinos. Auch das neue Musikzentrum mit der ehemaligen St.-Marien-Kirche und das Schauspielhaus sind schnell zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die klar strukturierten Grundrisse verfügen über folgende komfortable und moderne Ausstattung:

- Smart-Home-System als Ausstattungsplus
- offene Wohn- und Küchenbereiche
- Echtholzparkettböden mit Fußbodenheizung
- Wände und Decken in Raufaser weiß tapeziert
- elektrische Rollläden an sämtlichen Fenstern
- Badezimmer mit bodengleicher gefliester Dusche
- Gäste WC und Abstellkammer
- Duschabtrennung aus Glas, Handtuchheizung
- Videogegensprechanlage
- Aufzugsanlage; Geschosse sind stufenlos erreichbar
- 91 Tiefgaragenstellplätze
- privater Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

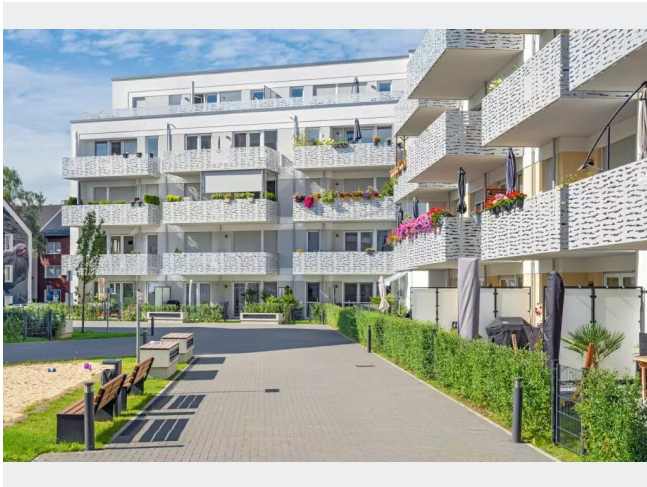
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

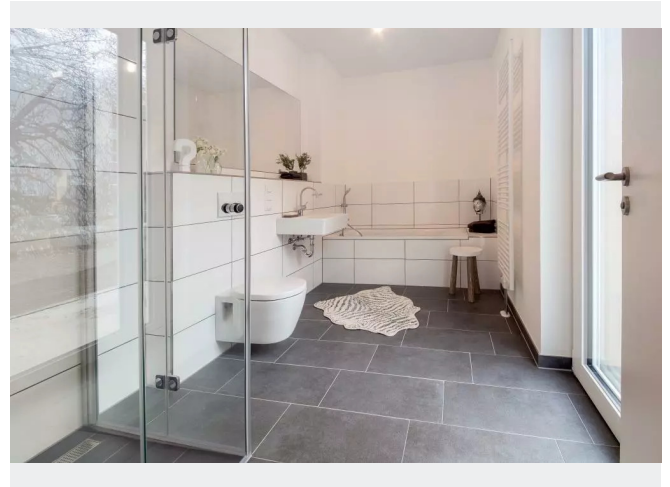
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

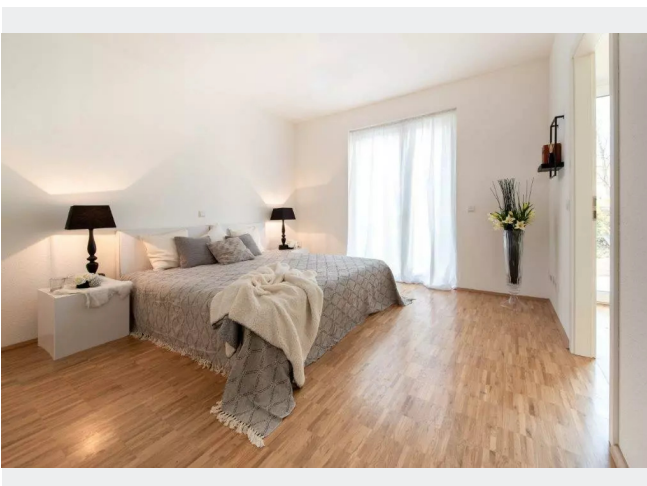
BILDER



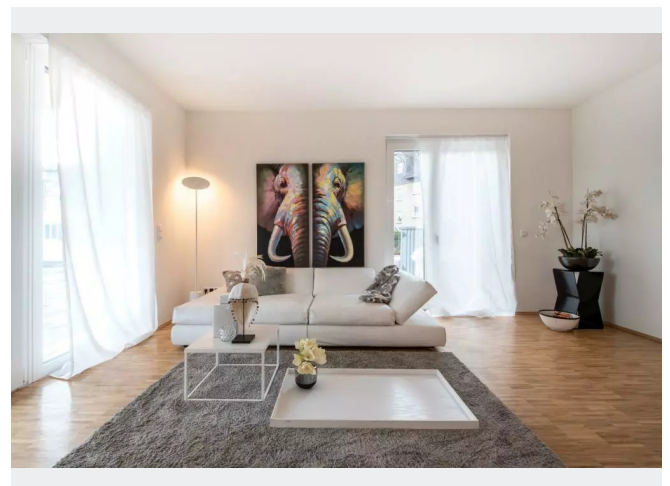
Außenansicht



Badezimmer Beispielbild



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Körperwerkstatt	119 m
Körperwerkstatt	119 m
Fight Area Kampfsportakademie Bochum	122 m
Rozana	175 m
Rozana	175 m
... und 309 weitere	

Bildung

Susanna Keye	320 m
Action Bochum-Mitte	347 m
inlingua Sprachschule Bochum	361 m
Nina Schwarz	435 m
Praxis für Psychoanalyse und Psychotherapie Dipl.Psych. Claudia Gilenberg	451 m
... und 32 weitere	

Einkaufen

Rozana	175 m
DAS FUTTERHAUS - Bochum	292 m
Fork Bäckerei	317 m
Kamps Bäckerei	328 m
YORMA'S Bochum	331 m
... und 56 weitere	

Auto und Verkehr

Tobias Klimt - Fachbetrieb für Werbetechnik	182 m
Bochum Hbf/Buddenbergplatz	199 m
OpelFeix Werkstatt	205 m
Kfz-Frömling Lasczyk und Weishaupt GbR - Partnerbetrieb von	
Euromaster	232 m
Automobil Technik Brüggemann	246 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnlabor Dr. med. dent. Hakan Bilhan	199 m
Zahnarztpraxis Priv.-Doz. Dr. H. Bilhan - Zahnarzt in Bochum -	
Zahnzentrum Ruhrweiss	202 m
Zahnarztpraxis Dr. H. Bilhan	202 m
Kieferorthopädische Praxis Peter Bauckloh	206 m
Radiologie	259 m
... und 151 weitere	

Sonstiges

Reisebank Geldautomat	292 m
Sparkasse Bochum - ATM	346 m
Nickel Shop - MONEY TRANSFER	367 m
Deutsche Post Filiale 747	380 m
Deutsche Post Filiale 424	401 m
... und 30 weitere	