

Wohnen ab 60 - Ihr Bodenbelag ist schon da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lansingfeld 33
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmieta	744,00 €
Kautia	1.587 €
Expose-Nr.	1835-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Gebäude entsprechen dem EnEV-Standard und werden über eine energiesparende, solar unterstützte Gasbrennwerttherme mit Heizenergie und Warmwasser versorgt.

Ein offener Wohn-Essbereich unterstreicht den großzügigen Charakter der Wohnungen, die mit ihren Design-PVC-Böden besonders pflegeleicht sind. Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1835-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfes befinden sich in rund einem Kilometer Entfernung. Gemütliche Cafés in der Umgebung laden zum Verweilen ein. Wer ruhig wohnen möchte, gleichzeitig aber auf eine gute Anbindung Wert legt, wird die Lage der Neubauhäuser schätzen. In unmittelbarer Nähe fährt ein Bus direkt in die Recklinghäuser Innenstadt. Auch die A2 ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Nur wenige Minuten mit dem PKW vom neuen VIVAWEST-Quartier entfernt, verläuft der Rhein-Herne-Kanal. Entlang des Gewässers kann man hervorragend spazieren gehen oder Fahrrad fahren. Viel Grün im nahen Umfeld bieten darüber hinaus der Südpark und der Schimmelsheider Park.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Balkon / Terrasse
- Moderne ausgestattete Bäder mit bodentiefen, gefliesten Duschen sowie Handtuchheizkörpern
- weiß gestrichene Raufasertapezierung
- Design-PVC Böden
- Aufzug
- Kellerraum zu jeder Wohnung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Balkonseite



Außenansicht Balkon

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt and blue jeans. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there are light-colored curtains and a small potted plant. Overlaid on the image is a blue circular badge with white text that reads "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white capital letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon followed by "0209 380-11000", a Telegram icon followed by "VivawestWohnen", a phone icon followed by "0151 72777077", and a Messenger icon followed by "VIVACHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST" in bold capital letters.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Katharina Bitterer	94 m
Hausarztpraxis Niederstraße	95 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	298 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	298 m
Fischer dentists	323 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	375 m
kfz-electronics	375 m
Ms Automobile	507 m
Kfz-Sachverst. U. Ing.	522 m
Grzanna Kfz Prüfstelle	525 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Göttken Backwaren	96 m
Netto Marken-Discount	436 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	549 m
TotalEnergies Tankstelle	832 m
REWE	991 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Röllinghausen	97 m
Deutsche Post Filiale 749	808 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	122 m
Bücherei Herz - Jesu	277 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	549 m
Biotop Röllinghausen	553 m
P. Smiarowski GmbH	557 m
... und 16 weitere	

Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	158 m
Grundschulverbund Ortlohschule	158 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	313 m
WISSENSWERK	689 m
Städtische Kindertageseinrichtung Einstein	830 m
... und 1 weitere	