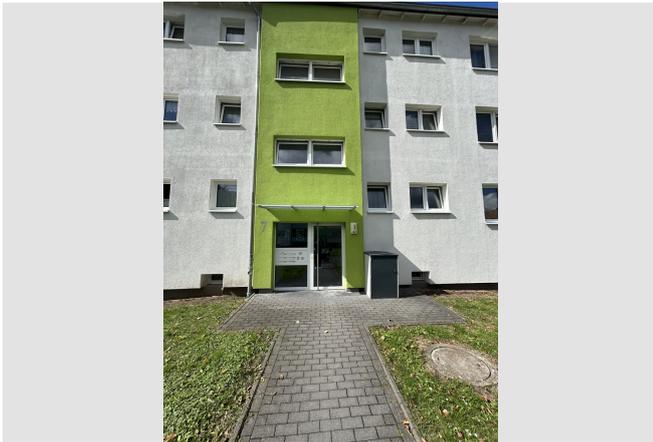


3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Alt-Scharnhorst



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Knigge
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fellhammerstraße 7
44328 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	338,50 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	615,50 €
Kaution	1.016 €
Expose-Nr.	1837-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- modernisiertes, ruhiges MFH

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1837-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Lage der Häuser überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, gleichzeitig liegen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nur wenige Gehminuten entfernt. Mit den Haltepunkten der DB Dortmund-Kirchderne und Dortmund-Scharnhorst sowie der Stadtbahnhaltestelle Gleiwitzstraße ist Alt-Scharnhorst gut an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs angeschlossen. Weiterhin ist mit dem Anschluss Dortmund-Scharnhorst an die Bundesstraße 236 n sowie an die Brackeler Straße eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt, zur Bundesautobahn 1, zur Bundesautobahn 2 und zur nahe gelegenen Bundesstraße 1 gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

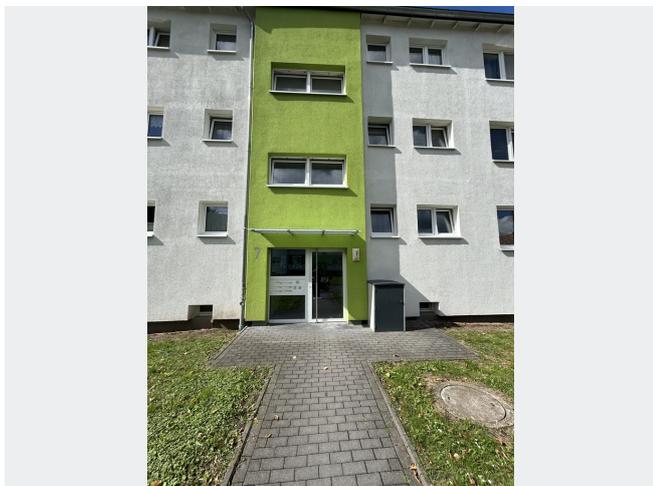
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

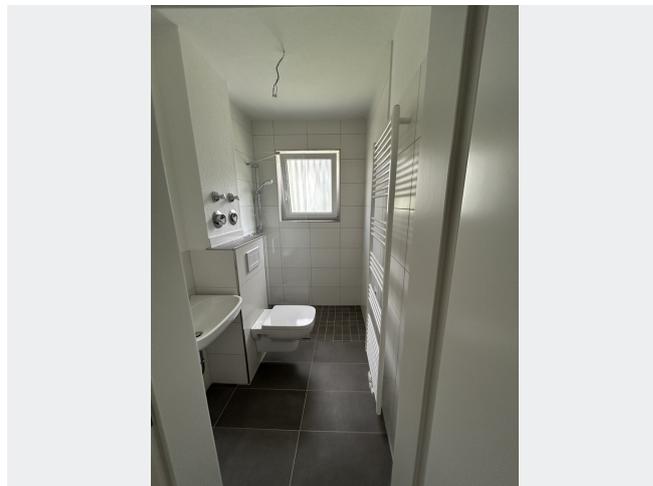
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

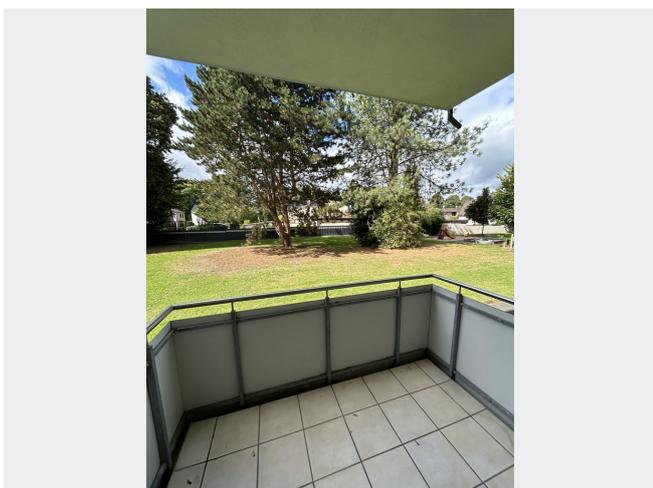
BILDER



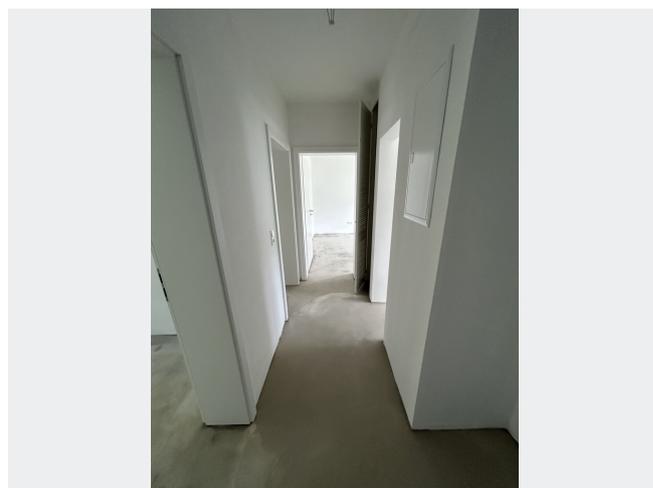
Hausfront



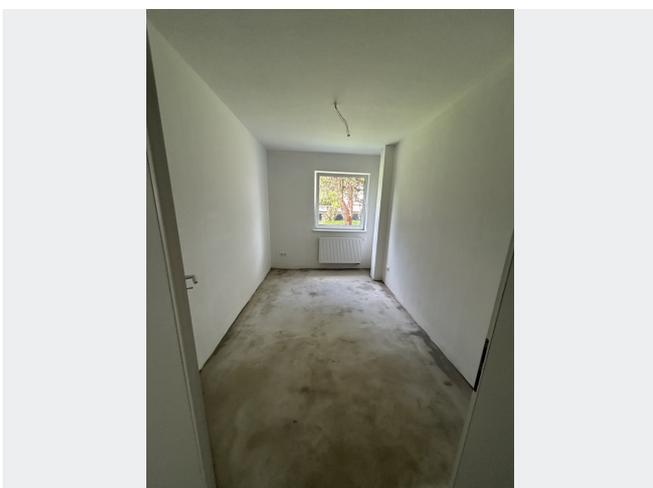
Badezimmer



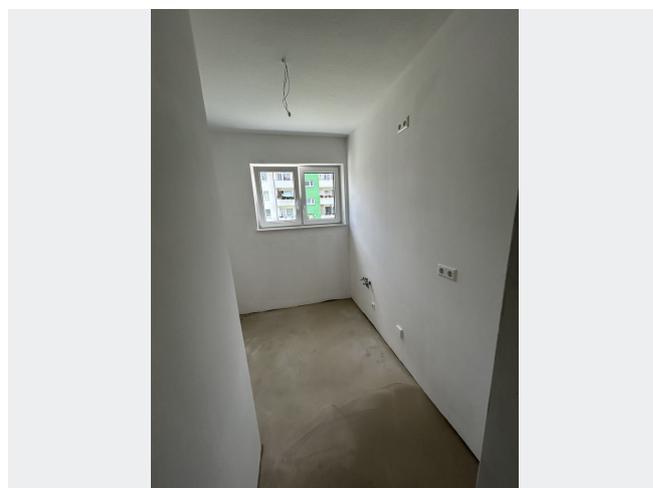
Balkon



Flur

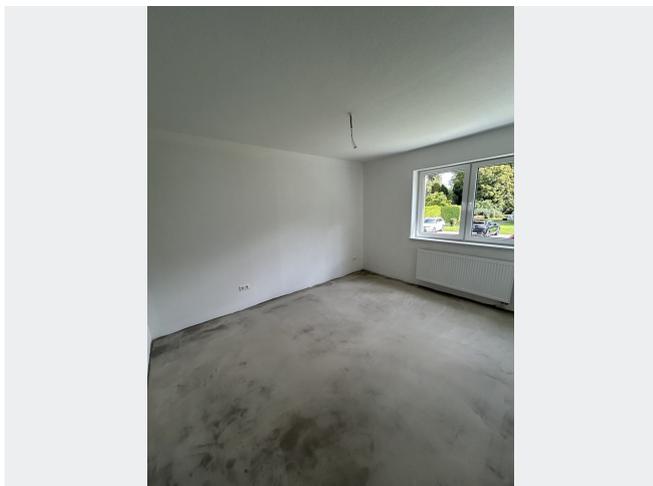


Kinderzimmer

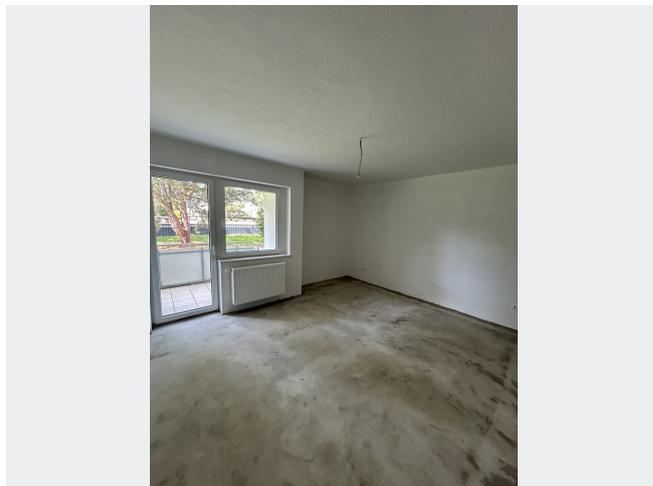


Küche

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum Fellhammer 44328	87 m
Antalya Dönerhaus & Pizzeria	193 m
Flawless Beauty Beauty & Academy	209 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	238 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	238 m
... und 14 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Immaculata	304 m
Kath. Kindertageseinrichtungen Östliches Ruhrgebiet Ggmbh	308 m
Siegfried-Drupp-Schule	311 m
Siegfried-Drupp-Schule	311 m
Kita Bienchen e.V.	433 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Valentina Ciucas	101 m
Distel-Apotheke	139 m
Dr. med. Wilhelm Lutsch	144 m
PhysioDor Nicole Zachariä	165 m
Dr. F. Schlinkert	165 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	175 m
Deutsche Post Filiale 556	207 m
ING-DiBa - ATM	600 m
Aral	600 m

Einkaufen

REWE Ortmann - Dortmund	202 m
REWE Ortmann - Dortmund	202 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	238 m
Aral	600 m
Aral	600 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Gleiwitzstraße	275 m
Auto-Service Blechschmid	531 m
Aral	600 m
Aral	600 m
Flughafenstraße - Dortmund	630 m
... und 3 weitere	