

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Alt-Scharnhorst



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Knigge
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gottesbergstraße 6
44328 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	387,81 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	628,81 €
Kaution	1.163 €
Expose-Nr.	1837-230-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- modernisiertes, ruhiges MFH -

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1837-230-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Lage der Häuser überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, gleichzeitig liegen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nur wenige Gehminuten entfernt. Mit den Haltepunkten der DB Dortmund-Kirchderne und Dortmund-Scharnhorst sowie der Stadtbahnhaltestelle Gleiwitzstraße ist Alt-Scharnhorst gut an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs angeschlossen. Weiterhin ist mit dem Anschluss Dortmund-Scharnhorst an die Bundesstraße 236 n sowie an die Brackeler Straße eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt, zur Bundesautobahn 1, zur Bundesautobahn 2 und zur nahe gelegenen Bundesstraße 1 gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Bad



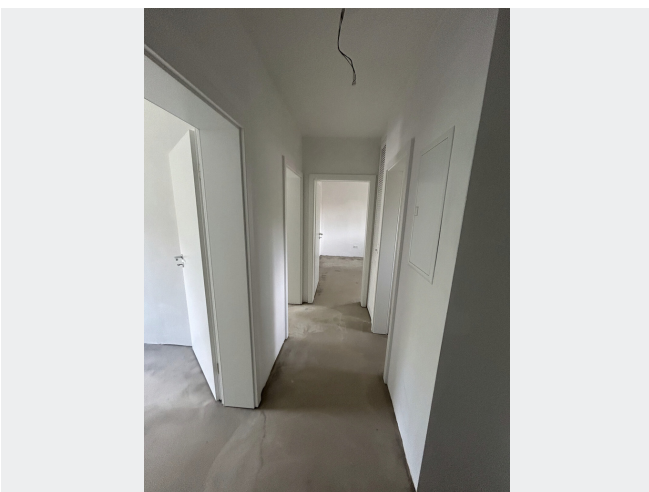
Kinderzimmer



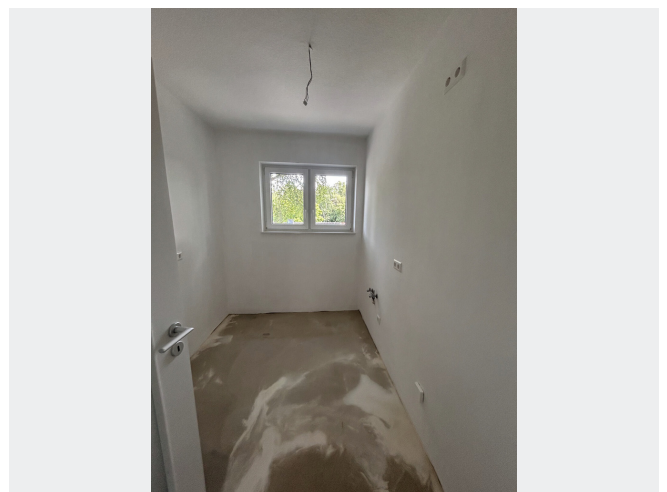
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	29 m
Deutsche Post Filiale 556	79 m
ING-DiBa - ATM	596 m
Aral	598 m

Einkaufen

Aral	598 m
Aral	598 m
REWE To Go bei Aral	605 m
REWE To Go bei Aral	605 m
REWE To Go bei Aral	605 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

PhysioDor Nicole Zachariä	36 m
Dr. med. Wilhelm Lutsch	49 m
Distel-Apotheke	52 m
Frau Valentina Ciucas	69 m
Dr. F. Schlinkert	159 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Antalya Dönerhaus & Pizzeria	65 m
Zum Fellhammer 44328	74 m
Flawless Beauty Beauty & Academy	77 m
La Roma Pizza	545 m
Aral	598 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Gleiwitzstraße	121 m
Aral	598 m
Aral	598 m
Flughafenstraße - Dortmund	613 m
Auto-Service Blechschmid	641 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kath. Kita St. Immaculata	459 m
Kath. Kindertageseinrichtungen Östliches Ruhrgebiet Ggmbh	463 m
Siegfried-Drupp-Schule	471 m
Siegfried-Drupp-Schule	471 m
Hauptschule Scharnhorst	492 m
... und 9 weitere	