

Große 4-Zimmer-Wohnung in Dortmund Alt-Scharnhorst frei!



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Knigge
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

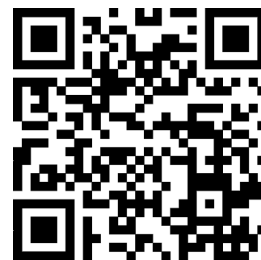
AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Obernkirchenstraße 2
44328 Dortmund

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	449,13 €
+ Nebenkosten	261,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	820,13 €
Kaution	1.347 €
Expose-Nr.	1837-381-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes, ruhiges MFH

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1837-381-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Lage der Häuser überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, gleichzeitig liegen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nur wenige Gehminuten entfernt. Mit den Haltepunkten der DB Dortmund-Kirchderne und Dortmund-Scharnhorst sowie der Stadtbahnhaltestelle Gleiwitzstraße ist Alt-Scharnhorst gut an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs angeschlossen. Weiterhin ist mit dem Anschluss Dortmund-Scharnhorst an die Bundesstraße 236 n sowie an die Brackeler Straße eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt, zur Bundesautobahn 1, zur Bundesautobahn 2 und zur nahe gelegenen Bundesstraße 1 gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

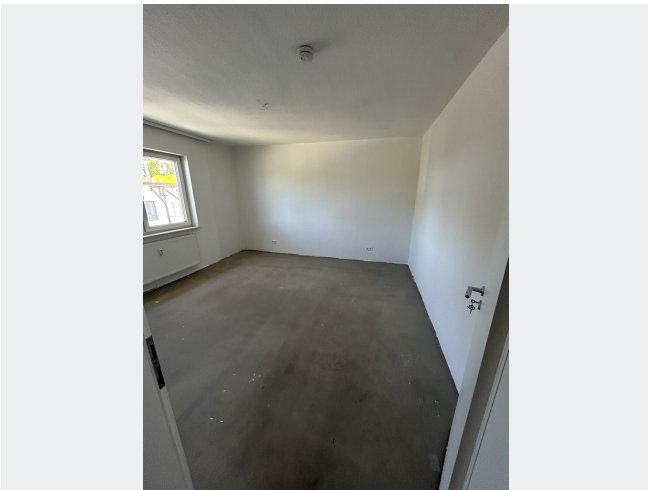
BILDER



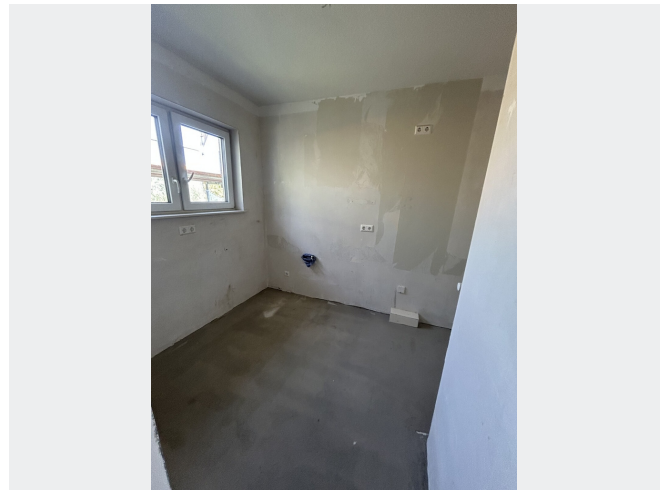
Hausfront



Bad



Schlazimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gleiwitzstraße	208 m
Flughafenstraße - Dortmund	625 m
Aral	635 m
Aral	635 m
Auto-Service Blechschmid	846 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	634 m
REWE To Go bei Aral	634 m
REWE To Go bei Aral	634 m
Aral	635 m
Aral	635 m
... und 5 weitere	

Bildung

Hauptschule Scharnhorst	213 m
Albert-Einstein-Realschule	230 m
Albert-Einstein-Realschule	230 m
Paul-Dohrmann-Schule	582 m
Kath. Kita St. Immaculata	752 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Flawless Beauty Beauty & Academy	282 m
Antalya Dönerhaus & Pizzeria	292 m
Zum Fellhammer 44328	366 m
Hundewiese	541 m
Eat Scharnhorst inh. Ern Lotte Fichna	565 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 556	287 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	288 m
ING-DiBa - ATM	633 m
Aral	635 m
Deutsche Post Filiale 734	940 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

PhysioDor Nicole Zachariä	303 m
Dr. med. Wilhelm Lutsch	327 m
Distel-Apotheke	332 m
Frau Valentina Ciucas	361 m
Dr. F. Schlinkert	367 m
... und 11 weitere	