VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Alt-Scharnhorst für Sie!

IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Knigge
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Obernkirchenstraße 10
44328 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	276,28 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	485,28 €
Kaution	829 €
Expose-Nr.	1837-442-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1837-442-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Die Lage der Häuser überzeugt durch viel Grün im unmittelbaren Umfeld, gleichzeitig liegen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nur wenige Gehminuten entfernt. Mit den Haltepunkten der DB Dortmund-Kirchderne und Dortmund-Scharnhorst sowie der Stadtbahnhaltestelle Gleiwitzstraße ist Alt-Scharnhorst gut an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs angeschlossen. Weiterhin ist mit dem Anschluss Dortmund-Scharnhorst an die Bundesstraße 236 n sowie an die Brackeler Straße eine hervorragende Verbindung in die Innenstadt, zur Bundesautobahn 1, zur Bundesautobahn 2 und zur nahe gelegenen Bundesstraße 1 gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Bad

Balkon

Flur

Küche

Schlafzimmer

Wohnzimmer

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Gleiwitzstraße	88 m
Aral	586 m
Aral	586 m
Flughafenstraße - Dortmund	592 m
Auto-Service Blechschmid	720 m

... und 2 weitere

Einkaufen

Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	115 m
REWE Ortmann - Dortmund	143 m
REWE Ortmann - Dortmund	143 m
Aral	586 m
Aral	586 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	115 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Scharnhorst	115 m
Flawless Beauty Beauty & Academy	140 m
Antalya Dönerhaus & Pizzeria	145 m
Zum Fellhammer 44328	206 m

... und 19 weitere

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - self-service centers	133 m
Deutsche Post Filiale 556	145 m
Aral	586 m
ING-DiBa - ATM	586 m
Deutsche Post Filiale 734	968 m

Gesundheit und Soziales

REWE Ortmann - Dortmund	143 m
PhysioDor Nicole Zachariä	148 m
Dr. med. Wilhelm Lutsch	172 m
Distel-Apotheke	176 m
Frau Valentina Ciucas	202 m

... und 12 weitere

Bildung

Hauptschule Scharnhorst	360 m
Albert-Einstein-Realschule	374 m
Albert-Einstein-Realschule	374 m
Kath. Kita St. Immaculata	592 m
Kath. Kindertageseinrichtungen Östliches Ruhrgebiet Ggmbh	596 m

... und 11 weitere