

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Köln Merheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Anissa Sahme

Aachener Str. 340-346 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 1399724011

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Winterberger Straße 35

51109 Köln

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 3 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 787,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 104,00 €

Gesamtmiete 1.043,00 €

Kaution 2.361 €

Expose-Nr. 1838-145-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1838-145-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche und Badewanne
- Laminat
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

LAGE

Der Stadtteil Merheim liegt im Osten der Stadt Köln, im Stadtbezirk Kalk.

Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut einzuschätzen. Fußläufig (500m) erreichen Sie die Haltestelle des ÖPNV Kalker Friedhof. Die Autobahnen A3 sowie A4 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten, Schulen und Ärzte.

Ihre Freizeit können Sie bei einem gemütlichen Spaziergang in der Merheimer Heide verbringen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

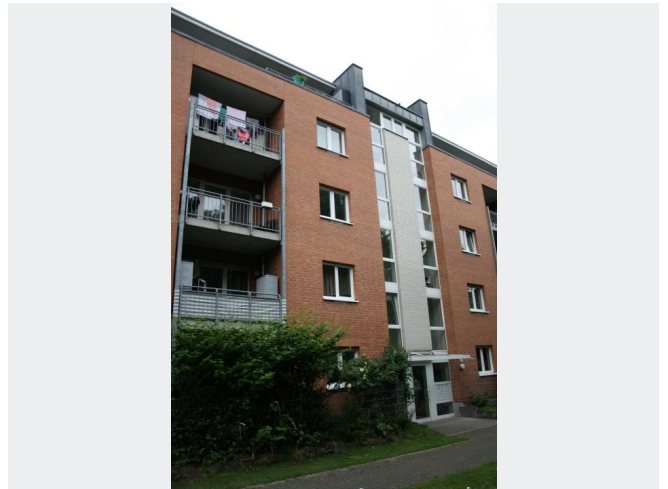
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



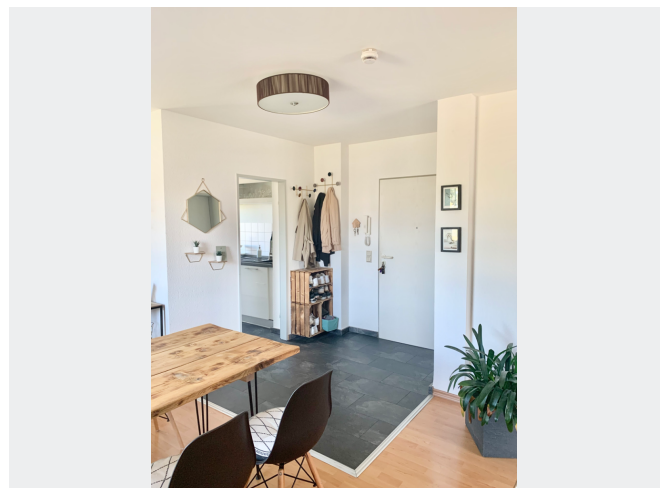
VIVAWEST_Anzeige_Familie



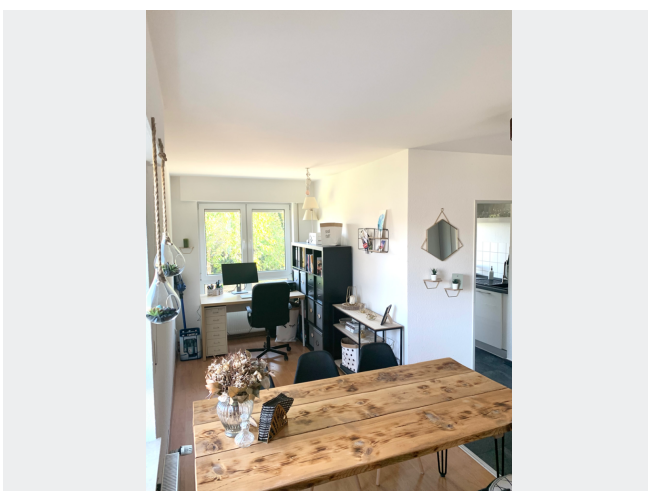
ZVDB_1450_00001838_00000014_G1



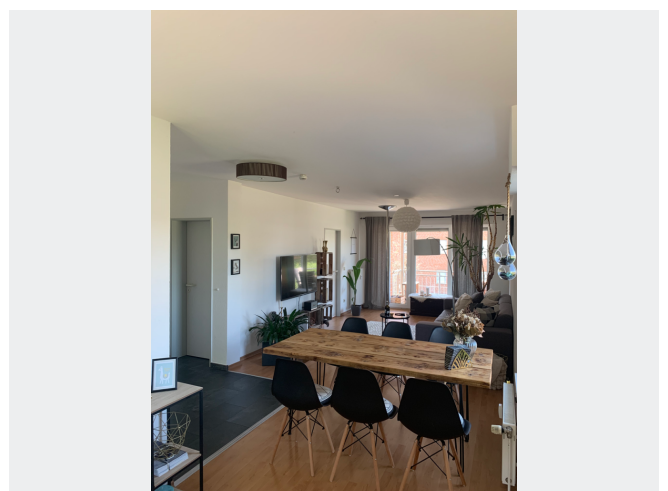
01.2 Badezimmer.jpg



Blick in die Diele



Essbereich u. Arbeitsecke

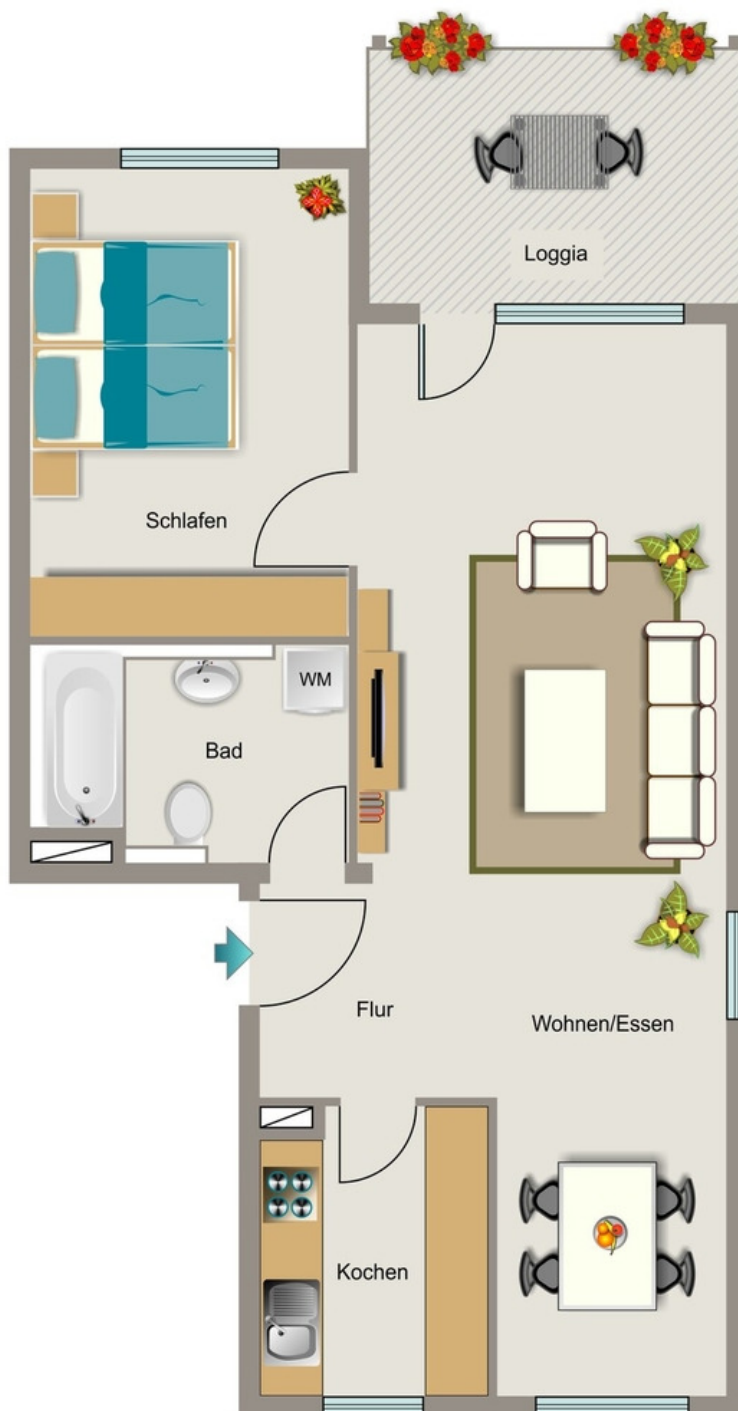


BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte	61 m
Fröbel-Kindergarten & Familienzentrum Zuckerhut	206 m
Praxis für Ergotherapie Merheim	379 m
Städt. Kindergarten	394 m
Fröbel-Kindergarten & Familienzentrum Zwergenhütte	452 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Aral Tankstelle	378 m
Aral Tankstelle	378 m
Hubschrauberlandeplatz	511 m
GTR Autopflege & Smartrepair Autohandel	540 m
AKKU Rath UG, Batterieverkauf - Kfz-Zubehör und Autoglas Service	540 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Nierenkrankheiten und Bluthochdruck Dr. Frank Merkel	148 m
KfH-Nierenzentrum	151 m
Dr. Karin Riedel	151 m
Palliativstation am Krankenhaus Merheim	221 m
Herr Dr. med. dent. Frank Mühlenbein	233 m
... und 79 weitere	

Einkaufen

Lidl	228 m
Bäckerei Kraus GmbH	264 m
Kaufland Köln-Merheim	278 m
Kaufland Köln-Merheim	278 m
ALDI SÜD	285 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Kraus GmbH	264 m
Dein Döner - so, wie du ihn liebst	275 m
Hami Kitchen Sushi & Bubble Tea	279 m
ADANALI KEBAPCI	286 m
Brehmer's Cafe	289 m
... und 46 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	299 m
Deutsche Post Filiale	308 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	333 m
Volksbank Köln Bonn eG, SB-Standort Merheim	384 m
Sparkasse KölnBonn - Geldautomat	394 m
... und 4 weitere	