VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Buer

IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ortelsburger Straße 7
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	804,00 €
Kaution	1.629 €
Expose-Nr.	184-94-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „184-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung bietet ein Wohn-, Schlaf-, und Kinderzimmer, Küche, Diele, Balkon und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Ein Kabel-TV Anschluss der Firma Unitymedia ist bereits installiert.

LAGE

Gelsenkirchen-Buer Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich in einem wärmegedämmten Mehrfamilienhaus in beliebter, ruhiger Lage.
Damit sich jeder in seinem Zuhause wirklich wohl fühlt, legen wir großen Wert auf ordentliche Nachbarschaften. So erwartet Sie in der Siedlung ein angenehmes Wohnklima mit langjährigen Hausgemeinschaften und neu zugezogenen Nachbarn.

Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

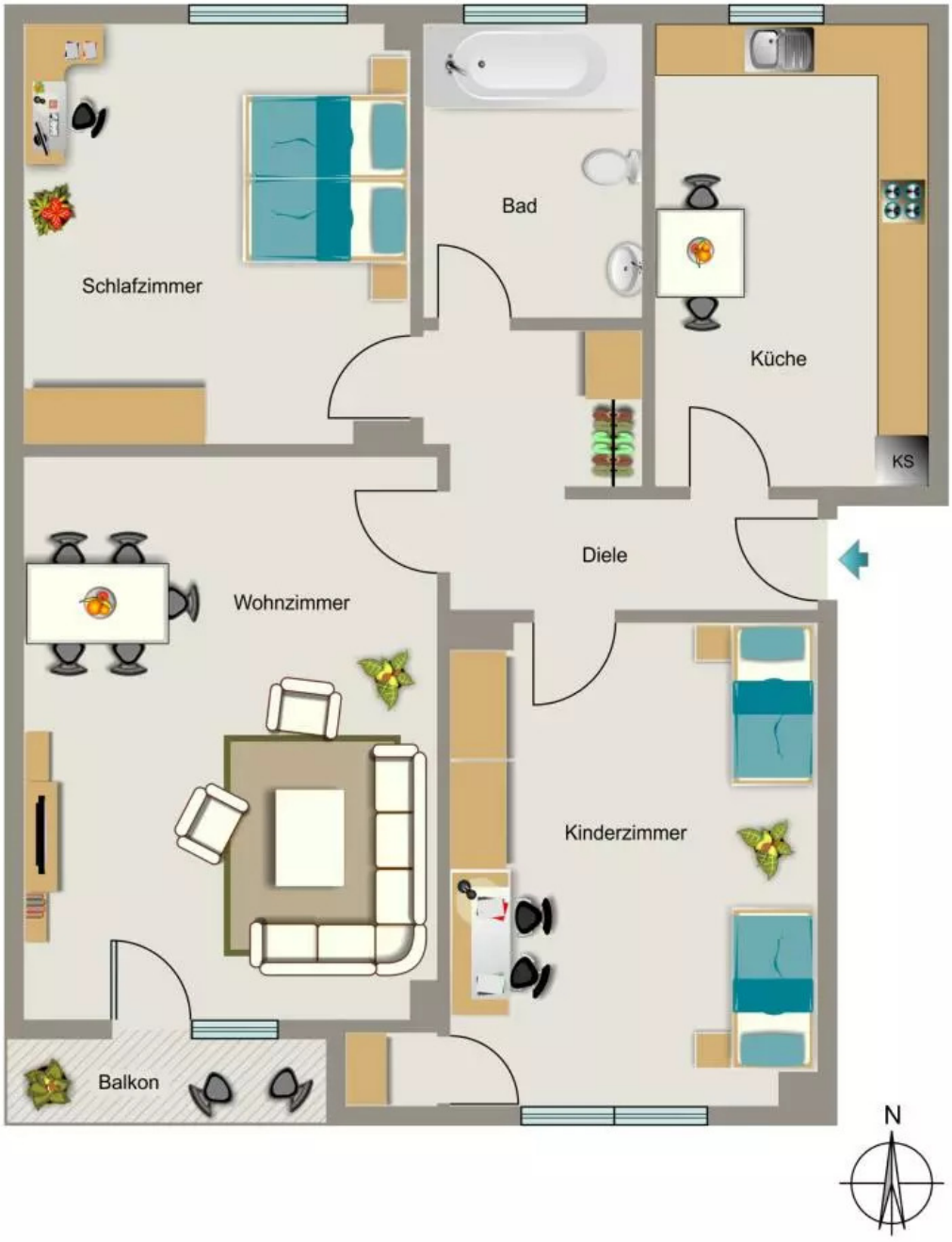
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

VIVAWEST_Anzeige_Familie

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Schlafzimmer
Bad
Küche
KS
Diele
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Balkon
N

GRUNDRISS

Balkon
AR
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Flur
Schlafen
Bad
Küche

IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	162 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Brößweg	486 m
VDAB Schulungszentrum GmbH	510 m
Gesamtschule Buer-Mitte	789 m
Katholischer Kindergarten St. Ludgerus	886 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Buer-Hugo	237 m
Pizzeria Italia 4 Gelsenkirchen	292 m
Grünlabor im Biomassepark Hugo	449 m
Grünlabor im Biomassepark Hugo	449 m
KGV Erholung Buer	481 m

... und 30 weitere

Auto und Verkehr

Autohaus Hyundai Turowski	321 m
Tank & Waschcenter Rohsiepe	889 m
Tank & Waschcenter Rohsiepe	889 m
mobiler rollerservice ma - Marko Achsnig	903 m
KFZ Laschet e. K. Inh. Marko Achsnig	904 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Zdzislaw Krawczyk Urologe	598 m
Herr Dr. med. Detlev Pusch	678 m
Med. Fußpflege Podologische Fachpraxis	766 m
Herr Holger Heibel	788 m
Ludgeri Apotheke	791 m

... und 11 weitere

Einkaufen

BackStern Tiryakioglu	625 m
Lidl	879 m
FRESHNUTS - THE DONUT FACTORY. BETRIEBSURLAUB BIS 05.08.25	913 m
TotalEnergies Tankstelle	996 m

Sonstiges

Briefkasten	813 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	985 m