

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Görresstraße 10
45657 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	90 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	1.024,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	1.282,00 €
Kaution	3.072 €
Expose-Nr.	1844-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Verteilt auf fünf Gebäude mit fünfgeschossiger Bauweise
- 78 hochwertige und barrierearme Wohnungen
- klar strukturierte Grundrisse
- 2,5- bis 3,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen ca. 58 und 105 m²
- 5,5-Raum mit ca. 155 m²
- Sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard
- Tiefgaragen- und/oder Stellplätze im Innenhof

Es besteht die Möglichkeit die Küche des Vormieters zu übernehmen. Nach Absprache mit der derzeitigen Mieterin besteht die Möglichkeit die Wohnung bereits zum 01.09.2026 anzumieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1844-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Standort für das neue Wohnquartier im Stadtteil Mitte liegt rund 150 Meter nordöstlich des Stadtzentrums im begehrten Nordviertel. Er verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sehr gut angebunden. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ärzte, Apotheken sowie Kindergarten und Schulen sind ebenso gut erreichbar. Nur 500 Meter entfernt befindet sich zudem das Shoppingcenter Palais Vest. Auf über 40.000 Quadratmetern bietet es einen abwechslungsreichen Mix aus Fachgeschäften, Dienstleistungen und Gastronomie.

Fußläufig, nur wenige Meter vom Wohnquartier entfernt, liegt der Hauptbahnhof von Recklinghausen mit Verbindungen nach Münster, Düsseldorf, Köln und Essen. Zudem ist der Hauptbahnhof mit dem vorgelagerten Busbahnhof zentraler Ausgangspunkt mehrerer Buslinien. Durch die Anschlüsse an die Autobahnen A43 und A2 ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Auch über die Bundesstraße B225 ist Recklinghausen zentral erschlossen.

Sollten Sie eine kulturelle Abwechslung suchen, erwarten Sie innerhalb der Kunsthalle Recklinghausen unterschiedliche Ausstellungen und Vernissagen. Auch das Ruhrfestspielhaus ist eine beliebte Location für das kulturelle Leben in Recklinghausen, das inmitten der grünen Idylle des Stadtgartens liegt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung mit:

- edlem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- großzügige Terrassen-/Balkonflächen
- KfW-55-Effizienzhaus-Standard
- dreifach isoliertverglaste Fenster
- elektrische Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- Videogegensprechanlage
- überwiegend bodentiefe Fenster
- regulierbare Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Sanitärausstattung
- große Spiegelflächen in den Bädern
- ebenerdige Duschen
- Maler- und Tapezierarbeiten inbegriffen (Raufasertapete)
- Separater Kellerbereich
- Tiefgaragenstellplatz und/oder Stellplatz im Innenhof
- Waschkeller mit Waschmaschinenanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

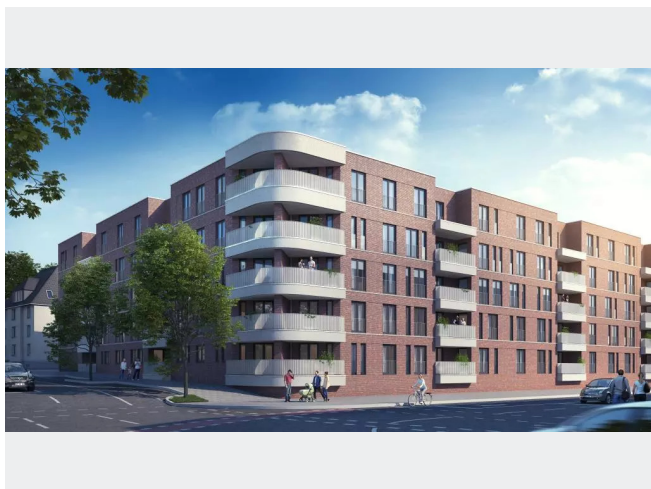
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

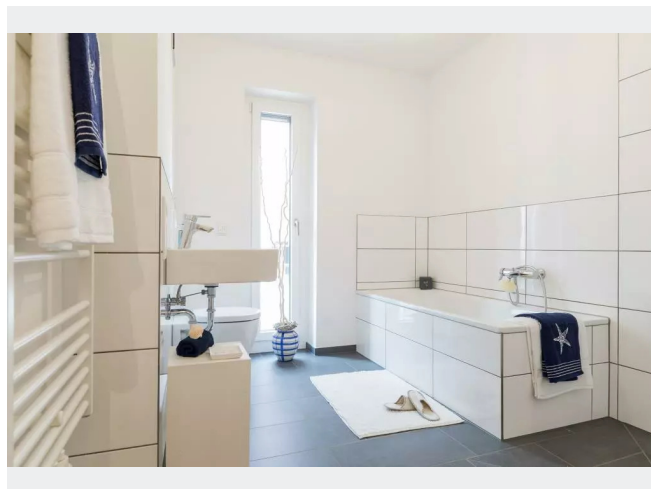
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

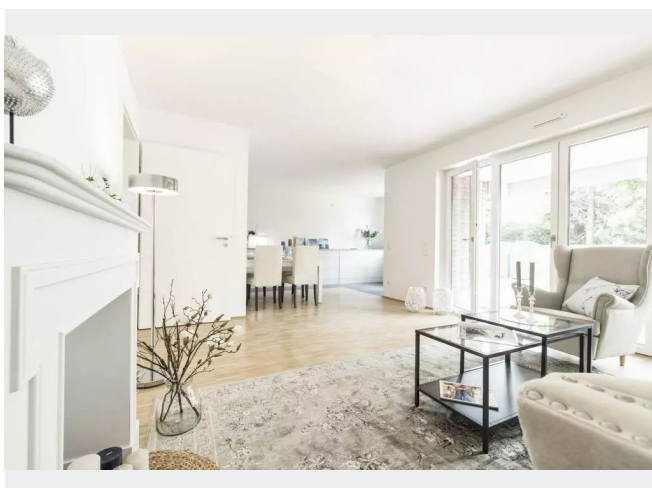
BILDER



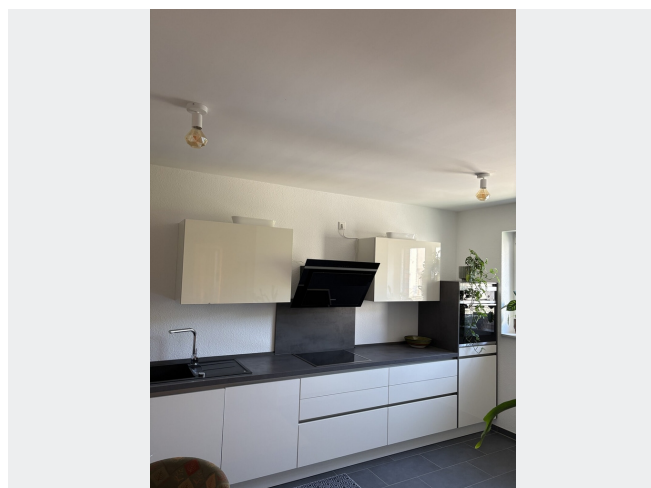
Objektansicht (Visualisierung)



Badezimmer (Beispiel)



Wohnen und Essen (Beispiel)



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Marie-Curie-Gymnasium Recklinghausen	61 m
Bootsführerschein-direkt	67 m
Raphael-Schule Recklinghausen	184 m
Wolfgang Borchert Schule/ ehemalige Fährmannschule	358 m
Grundschule Im Romberg-Speckhorn	407 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	154 m
Postbank Filiale	160 m
Deutsche Post Filiale 531	165 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	221 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	221 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Witkowski Georg	61 m
Ergotherapie am Arbeitsamt	63 m
Oralchirurgie Recklinghausen	120 m
Frau Dr. med. Antje Ewers	142 m
Dr. Staschewski - Recklinghausen	164 m
... und 111 weitere	

Einkaufen

Pizzeria Ristorante ETNA	112 m
Familien Haus Markt	243 m
Aral	261 m
Aral	261 m
Kamps Bäckerei	269 m
... und 30 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ristorante ETNA	112 m
Mr. Wasabi Recklinghausen	114 m
Pizzeria Pinocchio Recklinghausen	184 m
Wagyu Club No.1	201 m
Kunsthalle Recklinghausen	203 m
... und 178 weitere	

Auto und Verkehr

Markus Horn Und Team	116 m
Recklinghausen	189 m
Recklinghausen Hbf	189 m
Aral	261 m
Aral	261 m
... und 19 weitere	