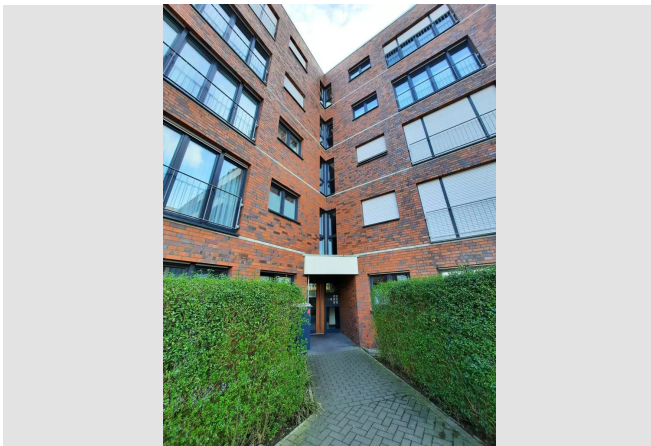


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Görresstraße 10c
45657 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	-
Kaltmiete	675,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmieter	884,00 €
Kautio	2.025 €
Expose-Nr.	1844-52-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Verteilt auf fünf Gebäude mit fünfgeschossiger Bauweise
- 78 hochwertige und barrierearme Wohnungen
- klar strukturierte Grundrisse
- 2,5- bis 3,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen ca. 58 und 105 m²
- 5,5-Raum mit ca. 155 m²
- Sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard
- Tiefgaragen- und/oder Stellplätze im Innenhof können je nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden

Es besteht die Möglichkeit einige Möbelstücke der jetzigen Mietpartei zu übernehmen. Ebenfalls kann die Einbauküche übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1844-52-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Standort für das neue Wohnquartier im Stadtteil Mitte liegt rund 150 Meter nordöstlich des Stadtzentrums im begehrten Nordviertel. Er verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sehr gut angebunden. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ärzte, Apotheken sowie Kindergarten und Schulen sind ebenso gut erreichbar. Nur 500 Meter entfernt befindet sich zudem das Shoppingcenter Palais Vest. Auf über 40.000 Quadratmetern bietet es einen abwechslungsreichen Mix aus Fachgeschäften, Dienstleistungen und Gastronomie.

Fußläufig, nur wenige Meter vom Wohnquartier entfernt, liegt der Hauptbahnhof von Recklinghausen mit Verbindungen nach Münster, Düsseldorf, Köln und Essen. Zudem ist der Hauptbahnhof mit dem vorgelagerten Busbahnhof zentraler Ausgangspunkt mehrerer Buslinien. Durch die Anschlüsse an die Autobahnen A43 und A2 ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Auch über die Bundesstraße B225 ist Recklinghausen zentral erschlossen.

Sollten Sie eine kulturelle Abwechslung suchen, erwarten Sie innerhalb der Kunsthalle Recklinghausen unterschiedliche Ausstellungen und Vernissagen. Auch das Ruhrfestspielhaus ist eine beliebte Location für das kulturelle Leben in Recklinghausen, das inmitten der grünen Idylle des Stadtgartens liegt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung mit:

- edlem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- großzügige Terrassen-/Balkonflächen
- KfW-55-Effizienzhaus-Standard
- dreifach isoliertverglaste Fenster
- elektrische Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- Videogegensprechanlage
- überwiegend bodentiefe Fenster
- regulierbare Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Sanitärausstattung
- große Spiegelflächen in den Bädern
- ebenerdige Duschen
- Separater Kellerbereich
- Waschkeller mit Waschmaschinenanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

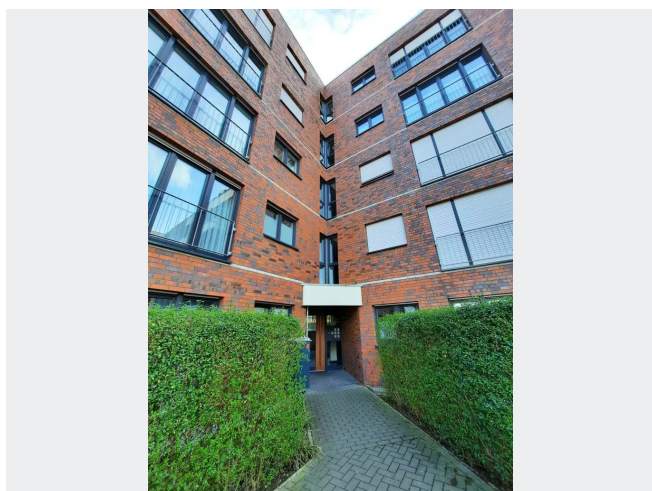
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

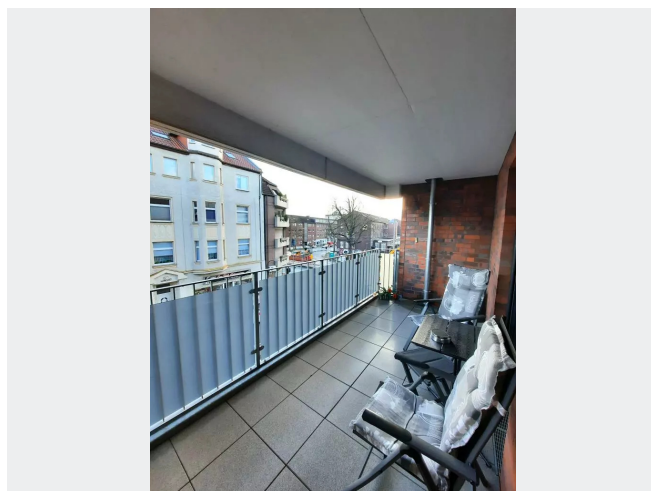
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

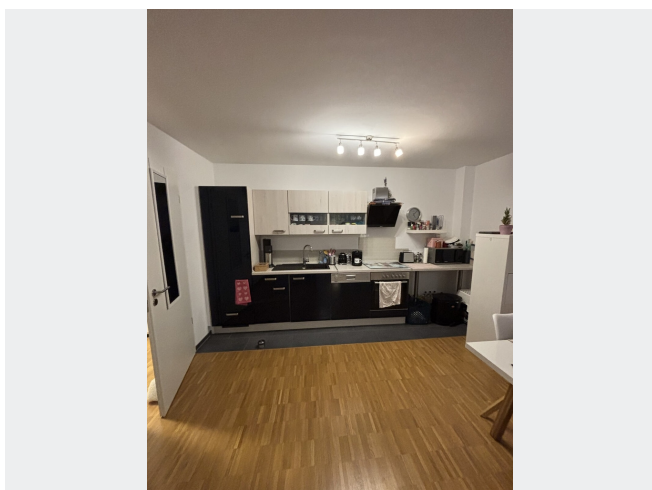
BILDER



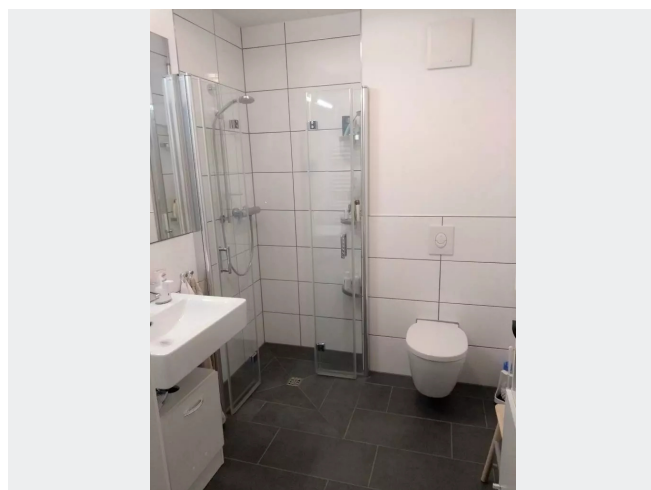
Objektansicht



Balkon



Küche/Wohnbereich

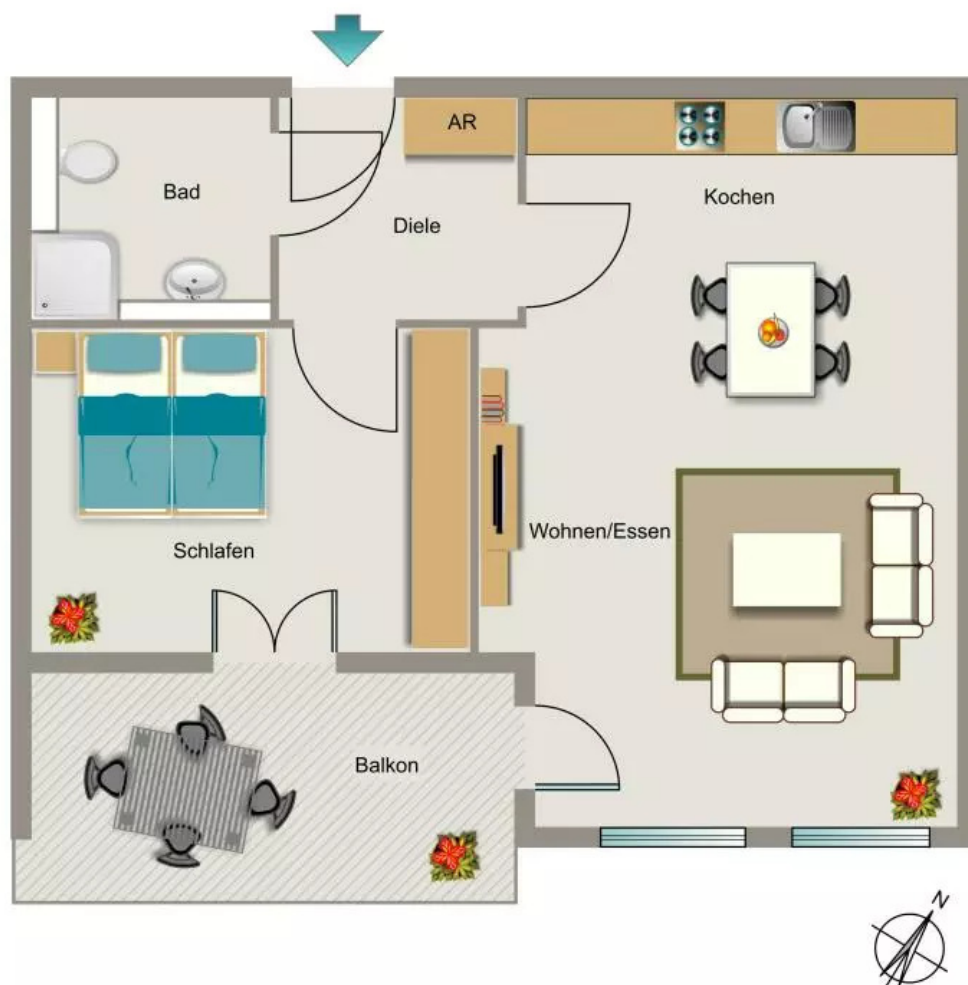


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Markus Horn Und Team	72 m
Recklinghausen Hbf	190 m
Aral	254 m
Aral	254 m
Recklinghausen	266 m
... und 17 weitere	

Bildung

Marie-Curie-Gymnasium Recklinghausen	103 m
businessakademie recklinghausen	152 m
Besonders begabte Kinder	171 m
Raphael-Schule, Förderschule für geistige Entwicklung	212 m
Şcoala	275 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

Oralchirurgie Recklinghausen	78 m
Witkowski Georg	83 m
Ergotherapie am Arbeitsamt	100 m
Frau Dr. med. Antje Ewers	114 m
Dr. Staschewski - Recklinghausen	145 m
... und 111 weitere	

Einkaufen

Pizzeria Ristorante ETNA	85 m
Familien Haus Markt	196 m
Kamps Bäckerei	243 m
Aral	254 m
Aral	254 m
... und 41 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ristorante ETNA	85 m
Khou Khii Recklinghausen Fitness + Boxen = KhouKhii-Zirkel	96 m
Mr. Wasabi Recklinghausen	100 m
Postgeschichtliches Museum Recklinghausen e. V.	110 m
Pizzeria Pinocchio Recklinghausen	168 m
... und 198 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	86 m
Postbank Filiale	100 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	174 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	174 m
Cashzone	276 m
... und 18 weitere	