

Exklusives Wohnen - Exklusives Lebensgefühl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Görresstraße 10c
45657 Recklinghausen

Zimmer	5
Wohnfläche ca.	155 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.767,00 €
+ Nebenkosten	263,00 €
inkl. Heizkosten	123,00 €
Gesamtmiete	2.153,00 €
Kaution	5.028 €
Expose-Nr.	1844-63-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Verteilt auf fünf Gebäude mit fünfgeschossiger Bauweise
- 78 hochwertige und barrierearme Wohnungen
- klar strukturierte Grundrisse
- 2,5- bis 3,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen ca. 58 und 105 m²
- 5,5-Raum mit ca. 155 m²
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard
- Tiefgaragen- und/oder Außenstellplätze können je nach Verfügbarkeit zusätzlich mit angemietet werden

Nach Absprache ist eine Anmietung auch zu einem späteren Zeitpunkt möglich. Die vorhandene Einbauküche gehört zur Wohnungsausstattung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1844-63-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Standort für das Wohnquartier im Stadtteil Mitte liegt rund 150 Meter nordöstlich des Stadtzentrums im begehrten Nordviertel. Er verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sehr gut angebunden. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind ebenso gut erreichbar.

Nur 500 Meter entfernt befindet sich zudem das Shoppingcenter Palais Vest.

Fußläufig, nur wenige Meter vom Wohnquartier entfernt, liegt der Hauptbahnhof von Recklinghausen mit Verbindungen nach Münster, Düsseldorf, Köln und Essen.

an die Autobahnen A43 und A2 ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Auch über die Bundesstraße B225 ist Recklinghausen zentral erschlossen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung mit:

- edlem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- großzügige Terrassen-/Balkonflächen
- KfW-55-Effizienzhaus-Standard
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrische Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- Videogegensprechanlage
- überwiegend bodentiefe Fenster
- regulierbare Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Sanitärausstattung
- große Spiegelflächen in den Bädern
- ebenerdige Duschen
- Separater Kellerbereich
- Waschkeller mit Waschmaschinenanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

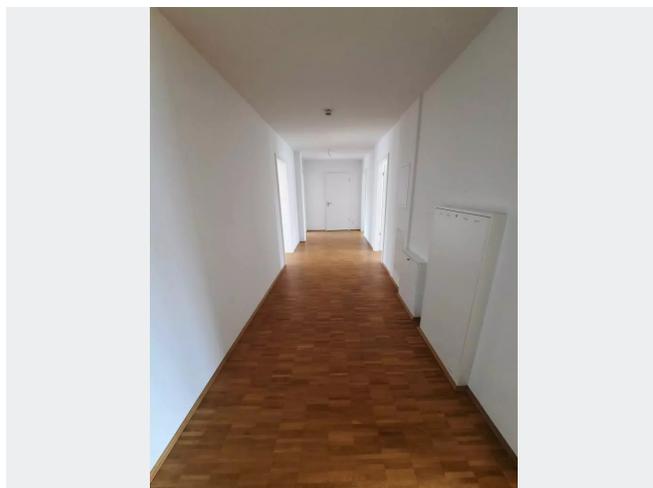
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

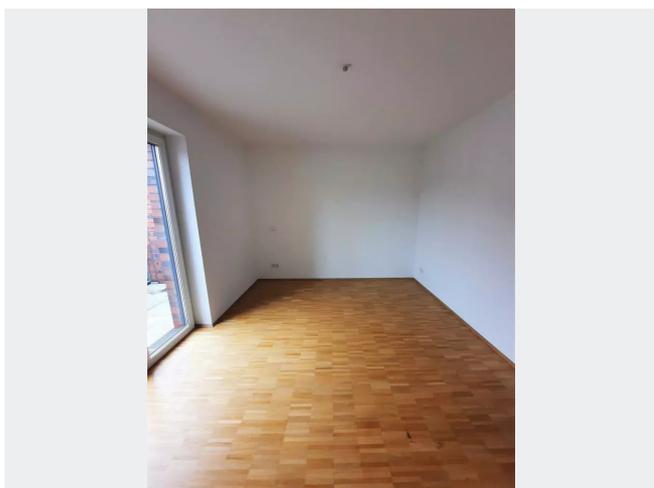
BILDER



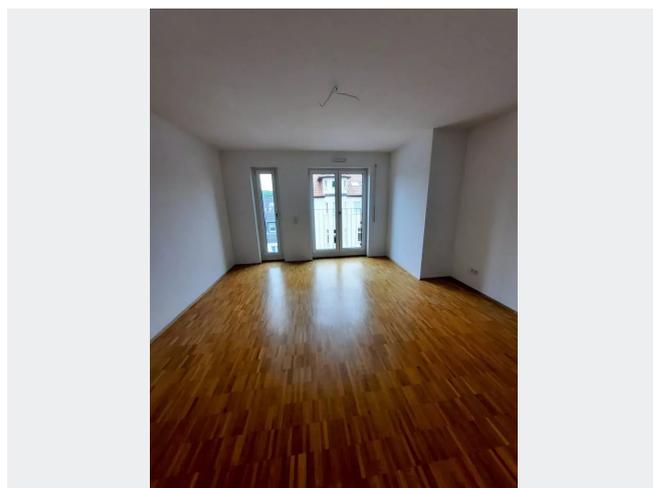
Objektansicht



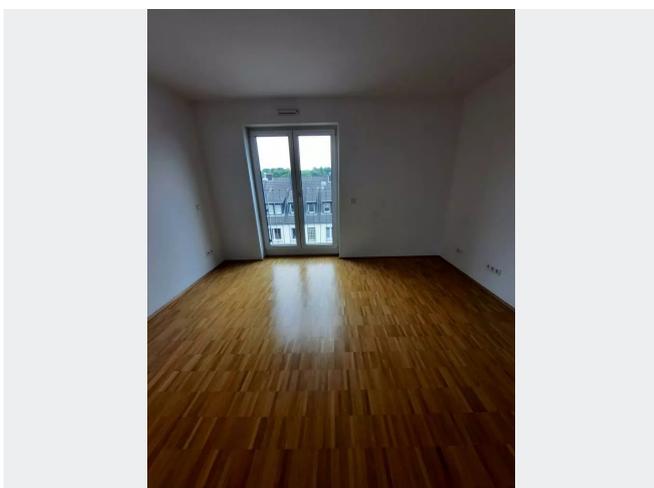
Diele



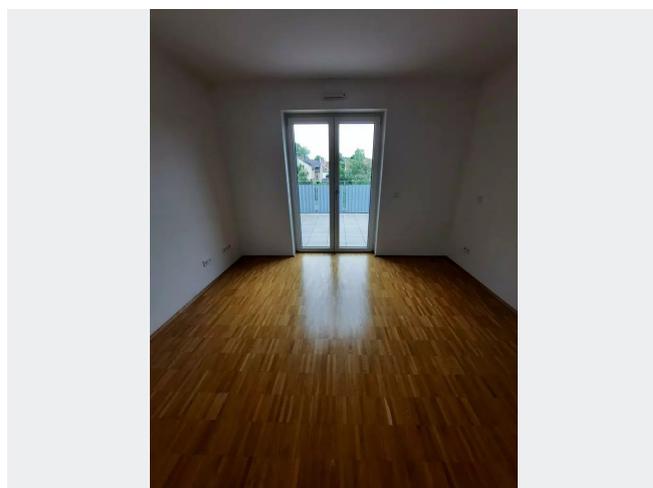
Zimmer 1



Zimmer 2

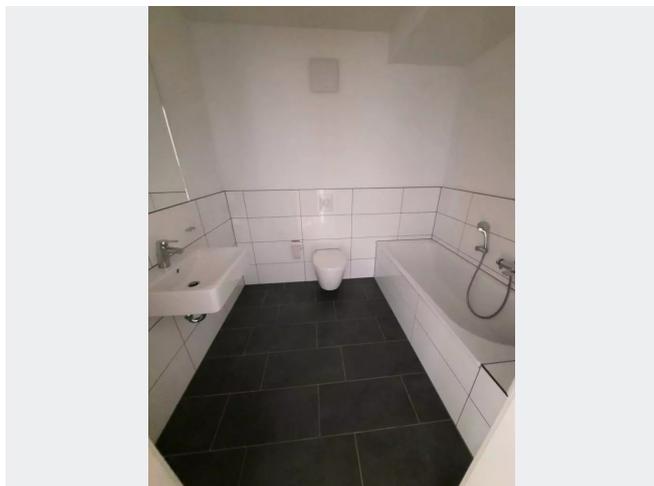


Zimmer 3

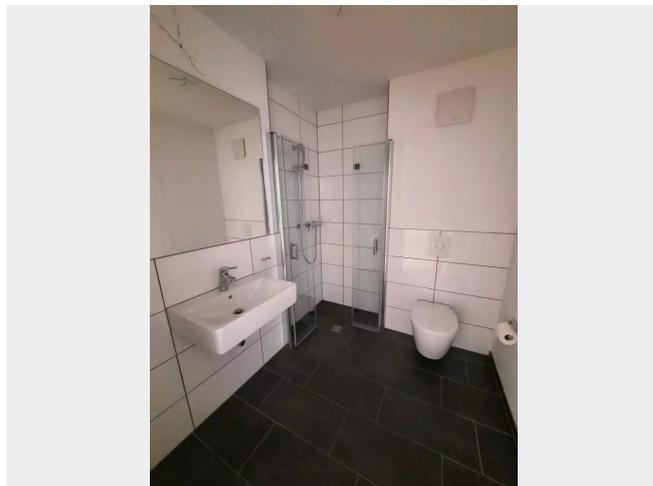


Zimmer 4

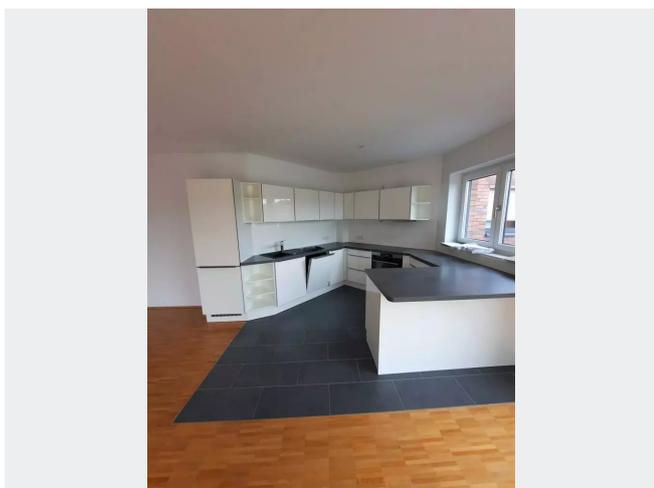
BILDER



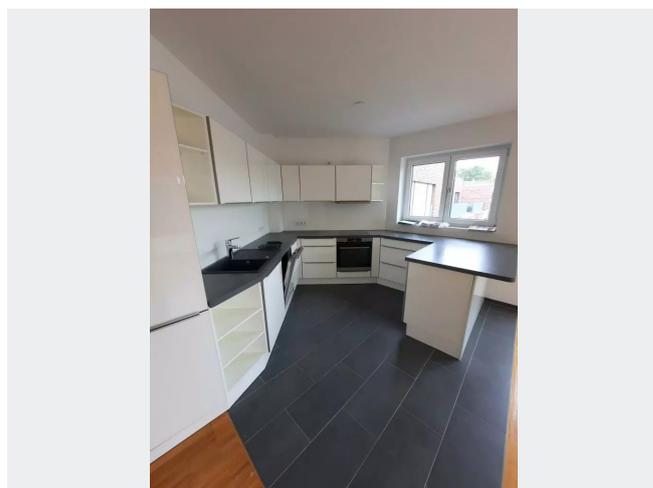
Badezimmer mit Badewanne



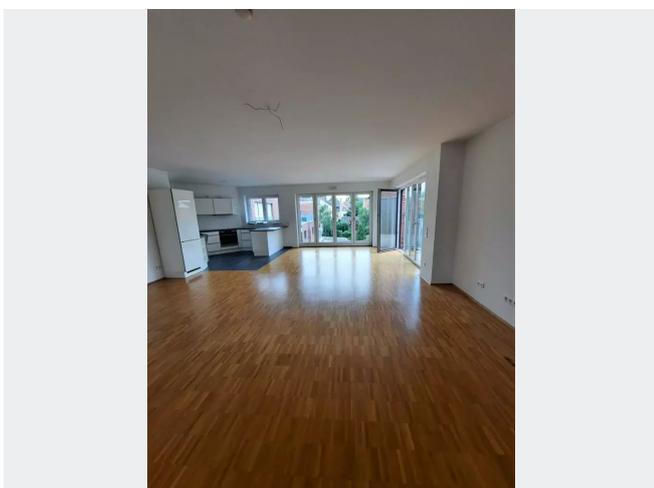
Badezimmer mit Dusche



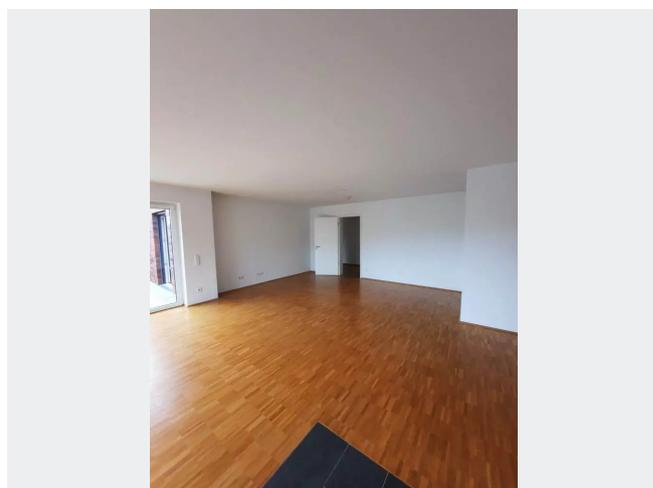
Einbauküche



Einbauküche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

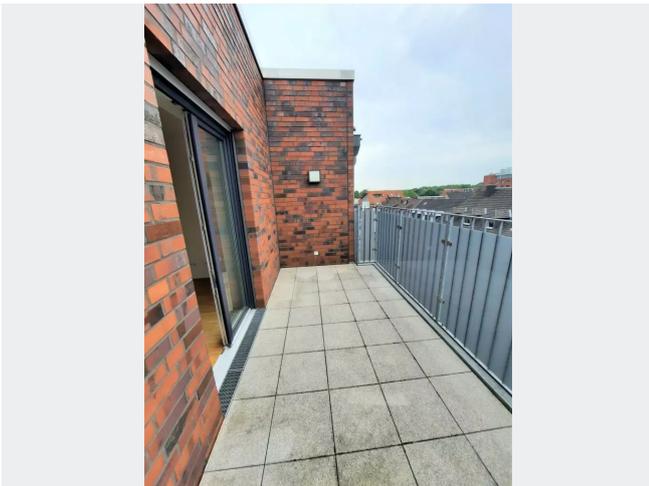
BILDER



Dachterrasse



Dachterrasse



Balkon



Waschmaschinenstellplatz

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Markus Horn Und Team	72 m
Recklinghausen Hbf	190 m
Aral	254 m
Aral	254 m
Recklinghausen	276 m
... und 16 weitere	

Bildung

Marie-Curie-Gymnasium Recklinghausen	103 m
businessakademie recklinghausen	152 m
Besonders begabte Kinder	171 m
Raphael-Schule, Förderschule für geistige Entwicklung	212 m
Şcoala	275 m
... und 43 weitere	

Gesundheit und Soziales

Oralchirurgie Recklinghausen	78 m
Witkowski Georg	83 m
Ergotherapie am Arbeitsamt	100 m
Frau Dr. med. Antje Ewers	114 m
Dr. Staschewski	145 m
... und 111 weitere	

Einkaufen

Pizzeria Ristorante ETNA	85 m
Familien Haus Markt	196 m
Kamps Bäckerei	243 m
Aral	254 m
Aral	254 m
... und 40 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Ristorante ETNA	85 m
Khou Khii Recklinghausen Fitness + Boxen = KhouKhii-Zirkel	96 m
Mr. Wasabi Recklinghausen	100 m
Postgeschichtliches Museum Recklinghausen e. V.	110 m
Pizzeria Pinocchio Recklinghausen	168 m
... und 193 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	86 m
Postbank Filiale	100 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	174 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	174 m
Cashzone	276 m
... und 19 weitere	