

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Weisser Straße 4

50321 Brühl

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 812,00 €

+ Nebenkosten 192,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 1.090,00 €

Kaution 2.436 €

Expose-Nr. 1845-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf vier Gebäude finden Sie an der Weisser Straße 2-18 unsere attraktive Wohnanlage mit großzügig gestalteten, autofreien Außenanlagen zwischen den Häusern. Einen Stellplatz können sie in der Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus anmieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1845-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich nordöstlich der Brühler Innenstadt an der Bergerstraße / Weisser Straße auf dem ehemaligen Schlachthofgelände. Es wird aktuell in ein attraktives Wohnquartier umgewandelt. Von hier aus gelangen Sie fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie Lebensmittelgeschäften, Restaurants und einer Bäckerei.

Durch die Nähe zur B51 und A555 erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten die benachbarten Städte Köln und Bonn. Über die nahegelegenen Bushaltestellen der Linien 703 und 930 sind Sie gut an Wesseling und Brühl Mitte angebunden. Von hier aus kommt man unkompliziert mit dem Zug oder der Straßenbahn nach Köln und Bonn und ist optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Lage Ihres neuen Zuhauses bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie den beliebten Freizeitpark Phantasialand. Erholung im Grünen sowie Wassersportaktivitäten bietet der Bleibtreusee, der etwa 5 Kilometer entfernt liegt. Die beiden durch eine Allee verbundenen Schlösser Augustsburg und Falkenlust laden zum Staunen und Verweilen ein. Wollen Sie kulturelle Abwechslung, besuchen Sie das Max-Ernst-Museum, um die Malereien und Kunstwerke des gleichnamigen Künstlers zu betrachten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Böden sind mit einem modernen Vinylboden in Holzoptik ausgestattet, Wände und Decken in Raufaser weiß (gepflegt nicht frisch gestrichen). Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine bodengleiche Dusche und die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, außerdem verfügt diese über einen Abstellraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

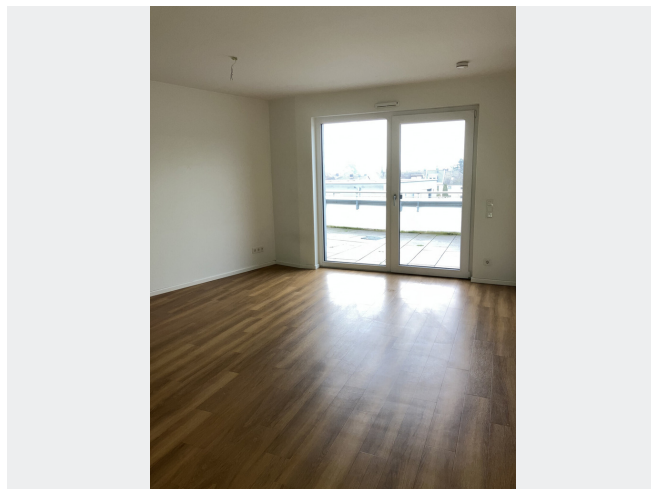
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

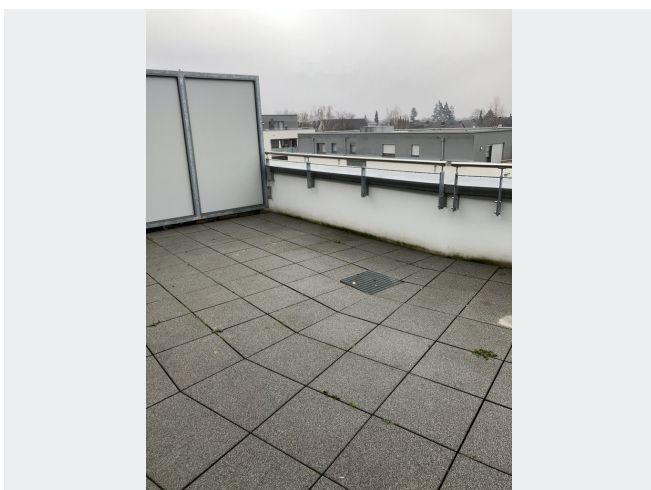
BILDER



Wohnanlage



Wohnzimmer



Dachterrasse



Schlafzimmer

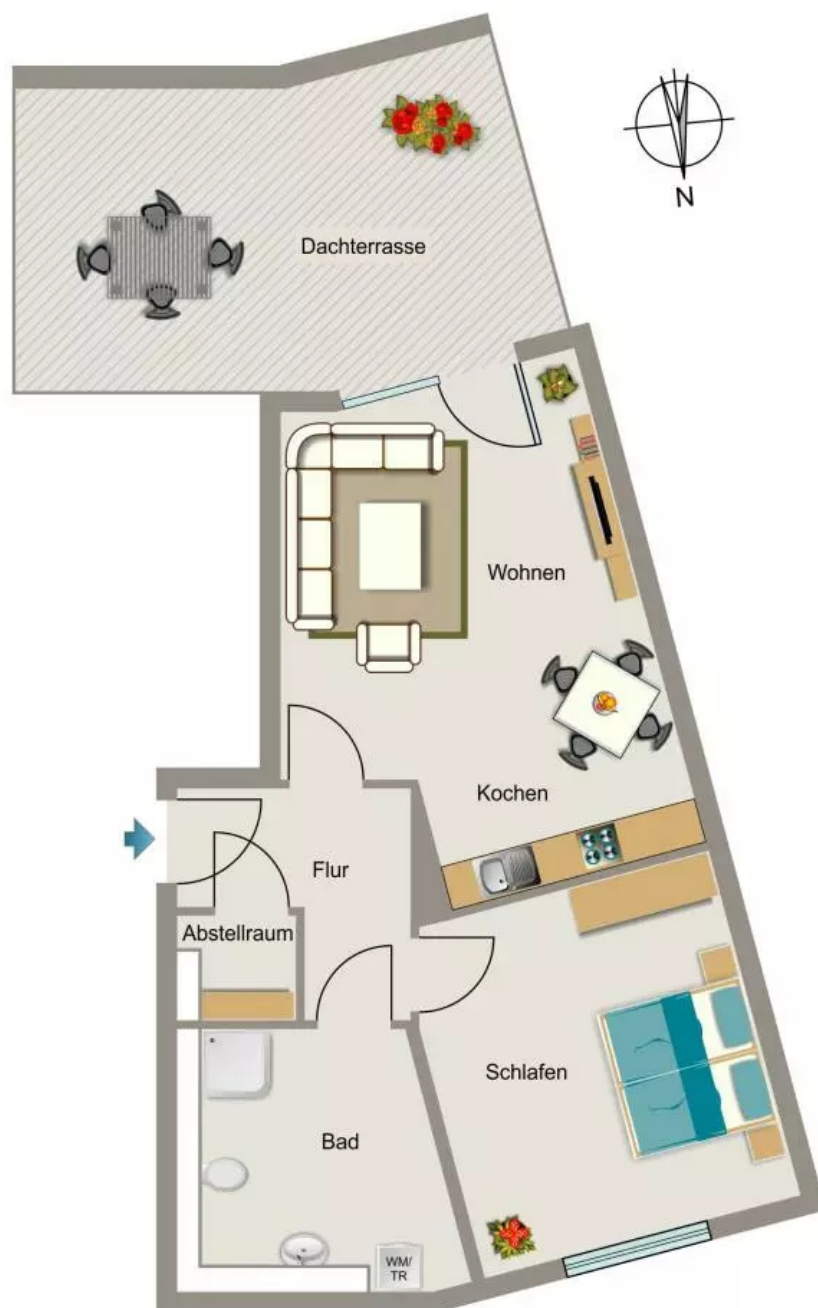


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

ALDI SÜD	64 m
Fressnapf Brühl (Rheinland)	78 m
Stadtbäckerei Hürth Kleins Backstube GmbH	95 m
REWE	97 m
Rheinische Feinkost GmbH	160 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christine Hölzmann Soziale Suchtarbeit	456 m
Qigong Brühl	767 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	88 m
Absolut Delicious Grill	110 m
Öffentlicher Bücherschrank Brühl-Ost	156 m
NoNames Restaurant ? Brühl	161 m
Stadtbäckerei Hürth Klein's Backstube GmbH	285 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV Nord Prüfstelle Brühl, Ingenieur- und Sachverständigenbüro A2	128 m
Kfz-Meister Hönig GmbH	130 m
IMO Car Wash	140 m
DOUMIT GARAGE	189 m
Manfred Dorka	203 m
... und 26 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Stephan	327 m
Kindernest	378 m
Modern Music School Brühl	472 m
Inklusives Familienzentrum ASB Kindertagesstätte Bärenhöhle	472 m
Sportanlage, Sportplatz Ost	743 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Shell	354 m
-------	-------