

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller
- rollstuhl-geeignet

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Weisser Straße 14

50321 Brühl

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 82 m²

Geschoss 1

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 1.044,00 €

+ Nebenkosten 247,00 €

inkl. Heizkosten 129,00 €

Gesamtmiete 1.420,00 €

Kaution 3.132 €

Expose-Nr. 1845-64-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Verteilt auf vier Gebäude finden Sie an der Weisser Straße 2-18 unsere attraktive Wohnanlage mit großzügig gestalteten, autofreien Außenanlagen zwischen den Häusern. Einen Stellplatz können sie in der Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus anmieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1845-64-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich nordöstlich der Brühler Innenstadt an der Bergerstraße / Weisser Straße auf dem ehemaligen Schlachthofgelände. Es wird aktuell in ein attraktives Wohnquartier umgewandelt. Von hier aus gelangen Sie fußläufig zu Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie Lebensmittelgeschäften, Restaurants und einer Bäckerei.

Durch die Nähe zur B51 und A555 erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten die benachbarten Städte Köln und Bonn. Über die nahegelegenen Bushaltestellen der Linien 703 und 930 sind Sie gut an Wesseling und Brühl Mitte angebunden. Von hier aus kommt man unkompliziert mit dem Zug oder der Straßenbahn nach Köln und Bonn und ist optimal an das ÖPNV-Netz angebunden.

Die Lage Ihres neuen Zuhauses bietet ein Leben mit vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie den beliebten Freizeitpark Phantasialand. Erholung im Grünen sowie Wassersportaktivitäten bietet der Bleibtreusee, der etwa 5 Kilometer entfernt liegt. Die beiden durch eine Allee verbundenen Schlösser Augustsburg und Falkenlust laden zum Staunen und Verweilen ein. Wollen Sie kulturelle Abwechslung, besuchen Sie das Max-Ernst-Museum, um die Malereien und Kunstwerke des gleichnamigen Künstlers zu betrachten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Böden sind mit einem modernen Vinylboden in Holzoptik ausgestattet, Wände und Decken in Raufaser weiß (gepflegt, nicht frisch gestrichen). Die beiden Bäder (eins mit Wanne, eins mit bodengleicher Dusche) sind mit modernen Fliesen ausgestattet, hier befindet sich auch der Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, außerdem verfügt diese über einen Abstellraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

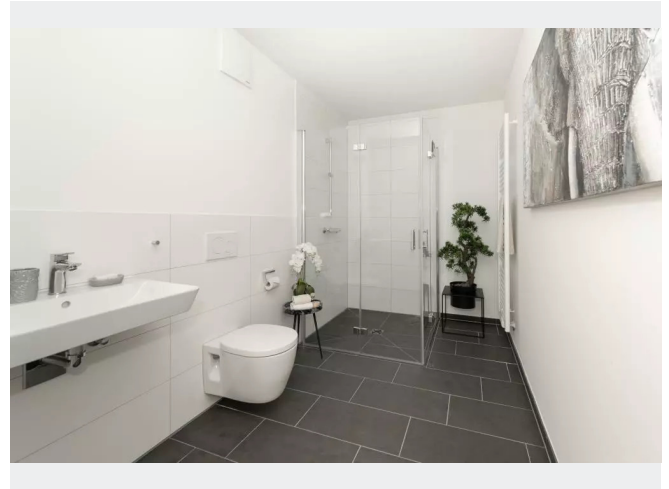
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

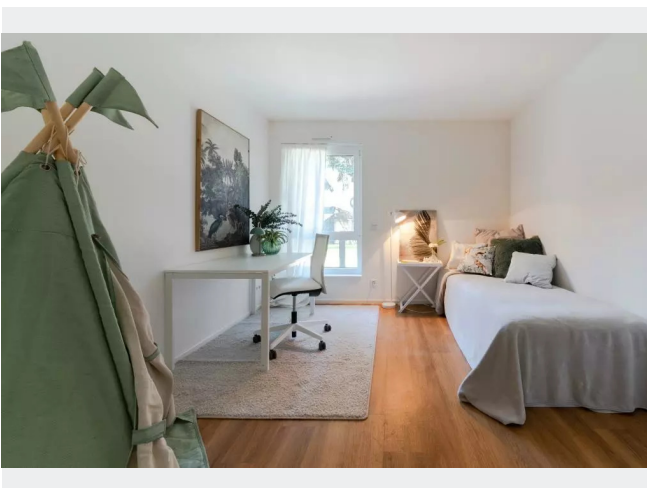
BILDER



Ansicht Wohnanlage



Beispiel Badezimmer



Beispiel Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	94 m
Öffentlicher Bücherschrank Brühl-Ost	126 m
Absolut Delicious Grill	176 m
Stadtbäckerei Klein's Backstube	216 m
Stadtbäckerei Klein's Backstube	216 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christine Hölzmann Soziale Suchtarbeit	419 m
Qigong Brühl	702 m
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Wolf (ehem. Wolf / Kynast)	986 m

Einkaufen

Stadtbäckerei Hürth Kleins Backstube GmbH	106 m
REWE	106 m
ALDI SÜD	106 m
Fressnapf Brühl	148 m
Rheinische Feinkost GmbH	213 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	153 m
DOUMIT GARAGE	162 m
Manfred Dorka	181 m
TÜV Nord Prüfstelle Brühl, Ingenieur- und Sachverständigenbüro A2	190 m
Kfz-Meister Hönig GmbH	192 m
... und 18 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Stephan	261 m
Kindernest	312 m
Modern Music School Brühl	456 m
CONVA Sicherheitstraining - Selbstbehauptungstrainings auf wissenschaftlicher Basis	475 m
Inklusives Familienzentrum ASB Kindertagesstätte Bärenhöhle	492 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Shell	304 m
-------	-------