VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bezugsfertige Neubauwohnung mit barrierearmer und gehobener Ausstattung

IHR ANSPRECHPARTNER

Vivien Deska
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Hertha-Hoffmann-Straße 6
44135 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	91 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	1.203,00 €
+ Nebenkosten	300,00 €
inkl. Heizkosten	146,00 €
Gesamtmiete	1.649,00 €
Kaution	3.609 €
Expose-Nr.	1849-162-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Lebensqualität gleich mit eingeplant

Zentral und modern wohnen und sich einfach rundum wohlfühlen – das ermöglicht das Kronprinzenviertel. Verteilt auf insgesamt 17 Gebäude mit einer bis zu fünfgeschossigen Bauweise inklusive Staffelgeschoss finden Sie in der Hertha-Hoffmann-Straße 1-11 und 2-6, Charlotte-Temming-Straße 1-3 sowie der Julius-Hirsch-Straße 2- 6 und 1-5 im Dortmunder Kaiserviertel unsere 242 barrierearmen Neubauwohnungen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1849-162-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

• 118 freifinanzierte Mietwohnungen
• 124 öffentlich geförderte Mietwohnungen
• 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen von 36 bis 115 m²
• Ausstattung mit modernen Oberböden und einer Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrische Rollläden sowie mit Raufaser tapezierten, weiß gestrichenen Wänden
• Zeitlos ausgestattetes Bad mit bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
• Zum Teil mit Gäste-WC
• Terrassen, Loggien oder Dachterrassen
• Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
• 231 Tiefgaragenstellplätze, davon etwa über 100 Stellplätze mit einer Vorbereitung für E-Mobilität
• In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst und Hausmeisterservice

LAGE

Eine Wohnung im Kronprinzenviertel ist Ihr Zuhause im Herzen von Dortmund - der ideale Ausgangspunkt für alles, was wichtig ist. Die neuen VIVAWEST-Mietwohnungen befinden sich an einem der Dreh- und Angelpunkte der Stadt, im Kaiserviertel: Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, genauso wie Ärzte und Apotheken erreichen Sie bequem zu Fuß – das gilt auch für den Anschluss von Bus und Bahn. Der historische Kaiserbrunnen ist heute einer der Mittelpunkte des lebendigen Viertels. Universität, Technologiepark, Messe, Stadion und alles, was sonst noch relevant sein könnte, liegen ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt. Kurz gesagt: Wer hier wohnt, hat es niemals weit. Mit der Anbindung an die B1/ A40 und an das örtliche ÖPNV-Netz punktet das Quartier auch für alle, die in den umliegenden Städten arbeiten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Außenansicht

Vogelperspektive

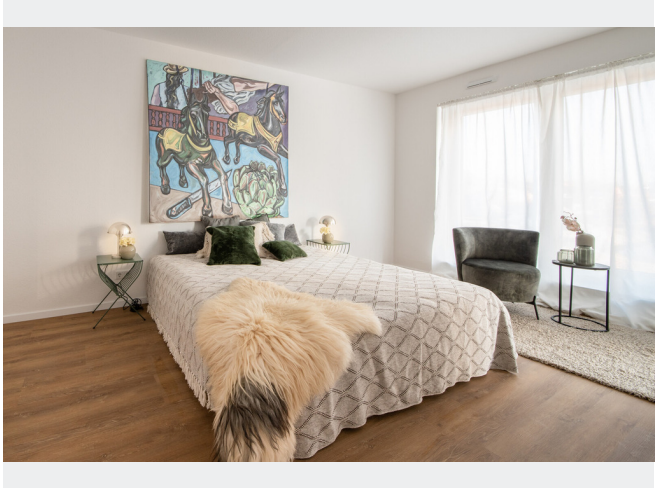
DO_Kronprinzenviertel-4

DO_Kronprinzenviertel-2

DO_Kronprinzenviertel-10

BILDER

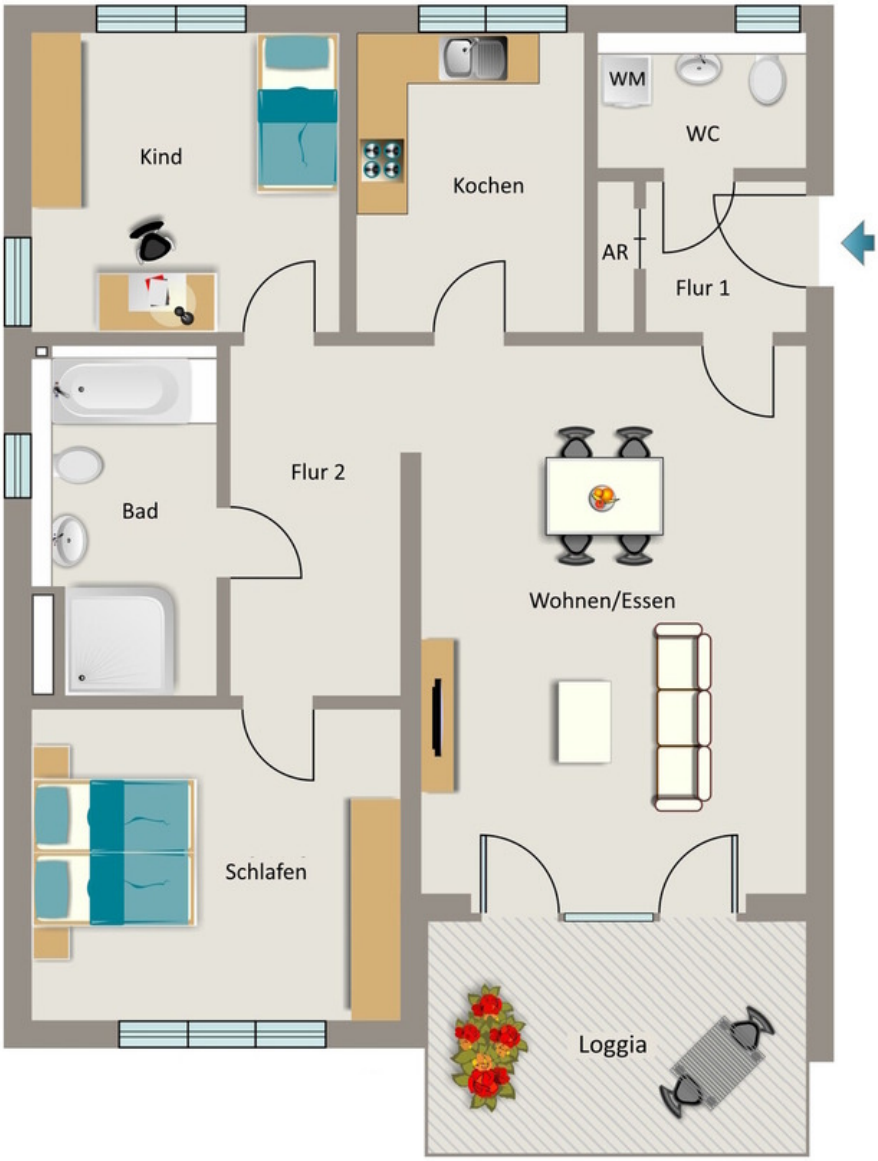
DO_Kronprinzenviertel-7



DO_Kronprinzenviertel-6

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kind
Kochen
WM
WC
AR
Flur 1
Flur 2
Bad
Wohnen/Essen
Schlafen
Loggia

IN DER NÄHE

Einkaufen

Kadi Fresh GmbH	148 m
Murat Frucht GmbH.	183 m
Baklava	275 m
Frische Krume	390 m
EDEKA Wegner	426 m

... und 28 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Großmarktschänke	166 m
badpunkt Badausstellung Dortmund - Elmer	271 m
Café 81	300 m
Dortmunder-KULTouren	330 m
Kirschblüte in der Moltkestraße	371 m

... und 176 weitere

Auto und Verkehr

MR	179 m
ACPH Automotive & Construction Products Handelsgesellschaft mbH	204 m
YAKO WASH VIP	289 m
Staubsauger Mr Wash	298 m
Enterprise Autovermietung & Transporter Mieten - Dortmund	305 m

... und 53 weitere

Gesundheit und Soziales

AMD der BG BAU GmbH	206 m
Herr Markus Leisch	258 m
ATZ Autism Therapy Center Dortmund	272 m
Klinik am Stein Dortmund	291 m
Dr. R. Spangemacher	333 m

... und 110 weitere

Bildung

AWO Kita DSW21	347 m
Ricarda-Huch-Realschule Dortmund	422 m
Geigensalon/Geigenunterricht	473 m
Ev. Kindergarten St. Reinoldi- St. Mary	536 m
Stadtgymnasium Dortmund	540 m

... und 23 weitere

Sonstiges

Briefkasten	498 m
Pen and paper stationery wholesale and retail GmbH	513 m
Deutsche Post Filiale	517 m
ATM (Postbank)	518 m
Briefkasten	519 m

... und 15 weitere