

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hegerothsweg 3
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	466,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmiete	775,00 €
Kaution	1.398 €
Expose-Nr.	185-102-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 62,97 m² zur Miete bereit. Das im Jahr 1974 errichtete Gebäude bietet Ihnen eine abwechslungsreiche Atmosphäre und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich auf der rechten Seite der Etage E und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Ideal für alle, die eine komfortable und vielseitige Wohnmöglichkeit in einem etablierten Wohnhaus suchen. Besonderheiten: abwechslungsreich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-102-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit mehreren Bildungseinrichtungen in der Nähe, darunter die Grundschule Gecksheide sowie weiterführende Schulen an der Gecksheide. Einkaufsmöglichkeiten sind durch den nahegelegenen Favorit Markt bequem erreichbar. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend, da mehrere Bushaltestellen, wie etwa Nottkampstraße, schnell zu Fuß zu erreichen sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn
- Kinderzimmer
- 2 Keller und 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht Hauseingang



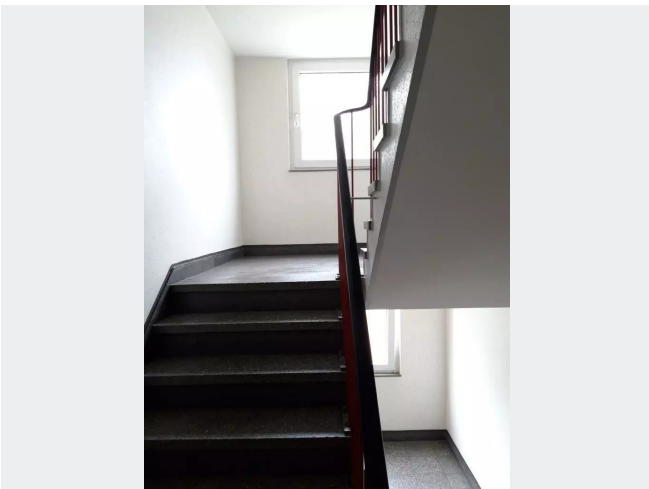
Vivawest-0123-00185-0296



Wohnzimmer



Stegemannsweg 50, EG rechts



Treppenhaus



Grünflächen

BILDER



Bild Messenger Internetanzeige

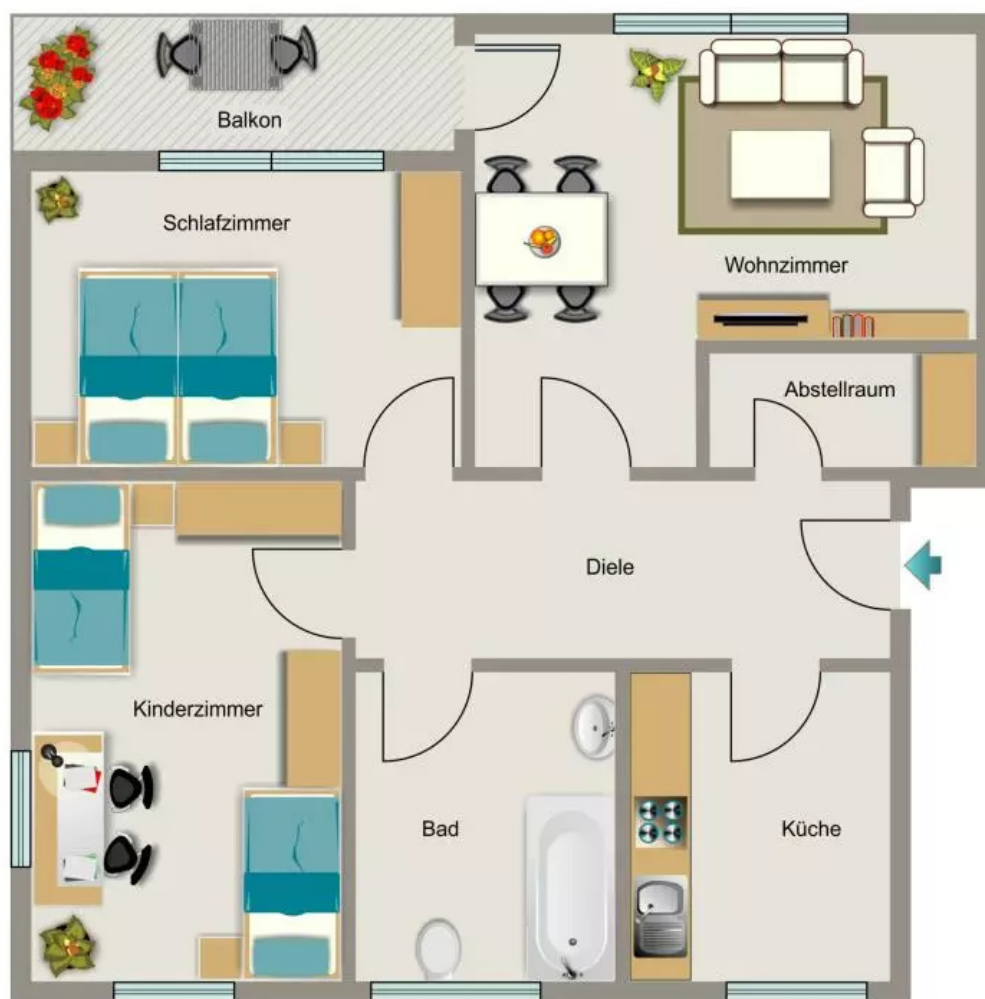


vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	90 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	90 m
Städtische Förderschule für Sprache	125 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	295 m

Auto und Verkehr

Autohaus Hyundai Turowski	995 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Knusperia	127 m
-----------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	127 m
Star Pizzeria	289 m
Natassa Grill	430 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	556 m
Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.	612 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	224 m
-------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	248 m
Sanitätsdienst Radrennen	368 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	409 m