

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Witt

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hegerothsweg 6
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	526,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	740,00 €
Kaution	1.578 €
Expose-Nr.	185-115-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 62,59 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (links) eines im Jahr 1974 erbauten Gebäudes. Genießen Sie das vielfältige Ambiente und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen. Besonderheiten sind vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-115-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die insbesondere Familien mit Kindern anspricht. Mehrere Bildungseinrichtungen wie die GGS Gecksheide, die Förderschule an der Gecksheide sowie die Schule an der Gecksheide sind bequem und schnell erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen diverse Supermärkte, darunter der Favorit Markt, in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere nahegelegene Bushaltestellen, unter anderem an der Nottkampstraße, hervorragend gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Türzargen und Türblätter werden alle erneuert (Farbe: Weiß)

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlaf
- Wohn
- Kinderzimmer

2 Keller und 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

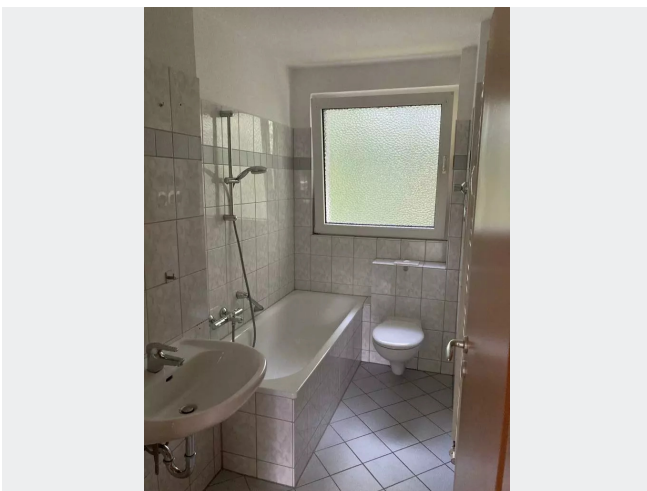
BILDER



Außenansicht



Balkonaussicht



Badezimmer

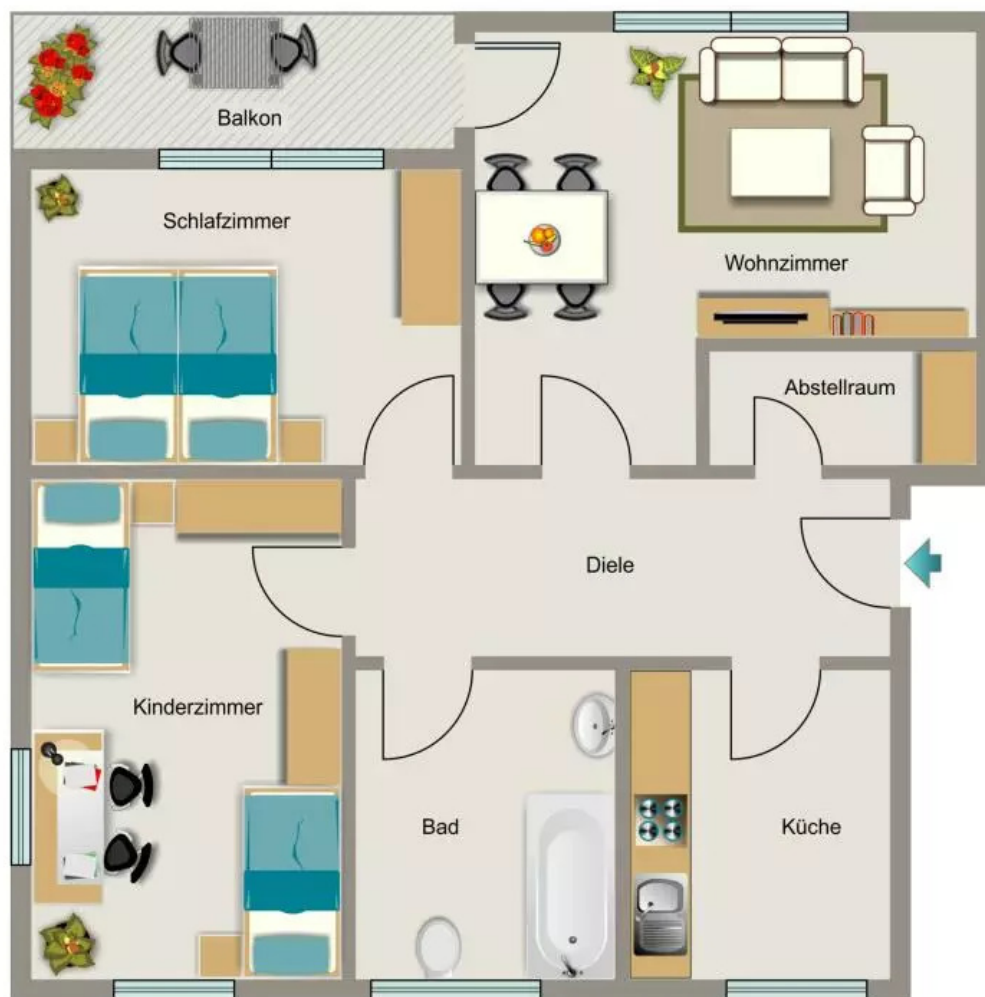


Schlafzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	122 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	122 m
Städtische Förderschule für Sprache	146 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	344 m

Auto und Verkehr

Autohaus Hyundai Turowski	969 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Knusperia	185 m
-----------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	189 m
Star Pizzeria	345 m
Natassa Grill	486 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	597 m
Kleingärtner-Verein Glückauf Buer Schaffrath e.V.	659 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	281 m
-------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	303 m
Sanitätsdienst Radrennen	423 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	468 m