

3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hegerothsweg 9
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	542,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	837,00 €
Kaution	1.626 €
Expose-Nr.	185-134-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 62,97 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Genießen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre in dieser gepflegten Immobilie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-134-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Kinderzimmer - 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen Viertel, in dem sich mehrere Bildungseinrichtungen wie die Grundschule Gecksheide sowie weiterführende Schulen in unmittelbarer Nähe befinden. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar, darunter ein Supermarkt, der schnell zu Fuß zu erreichen ist. Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen in der Umgebung, unter anderem an der Nottkampstraße, die vielfältige Verbindungen bieten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

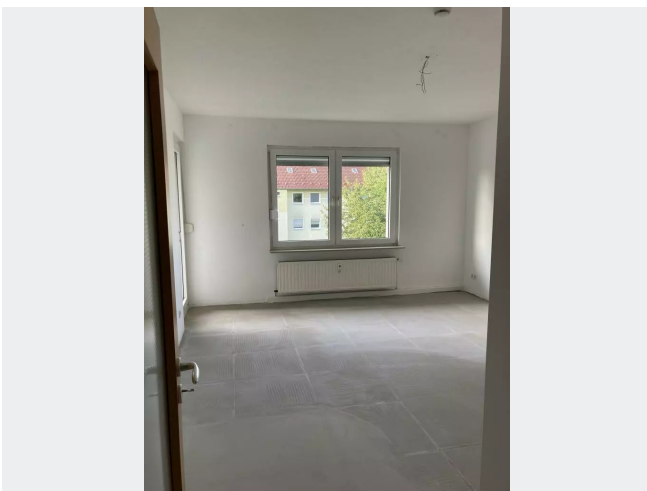
BILDER



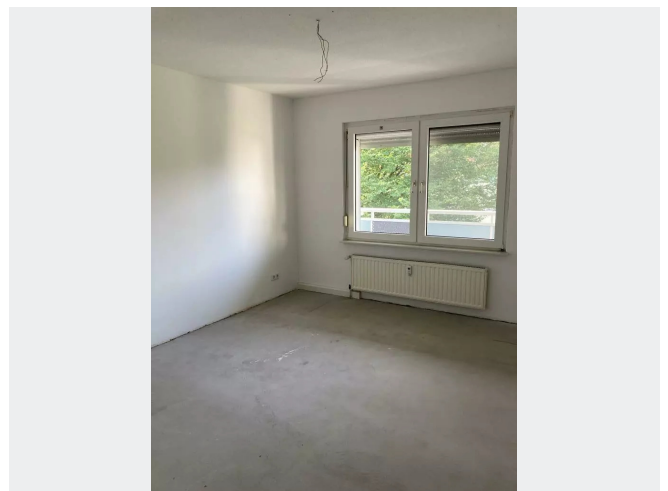
Außensicht



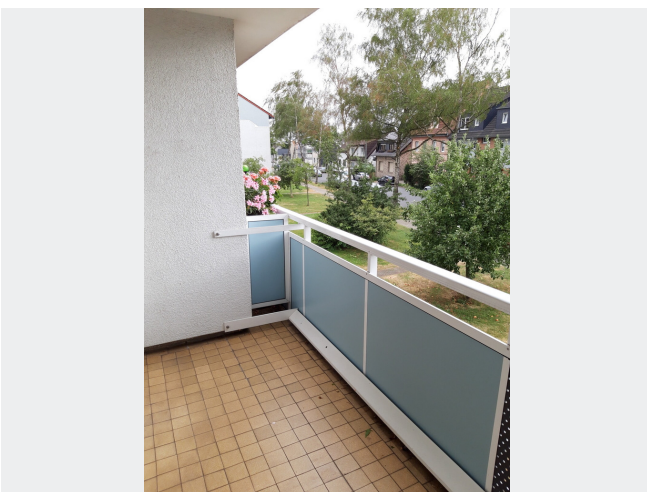
Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkonaussicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	80 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	80 m
Städtische Förderschule für Sprache	85 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	382 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Artuklu	196 m
Star Pizzeria	320 m
Natassa Grill	459 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	541 m
Vereinsheim	774 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Knusperia	211 m
-----------	-------

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	260 m
-------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	331 m
Sanitätsdienst Radrennen	395 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	454 m