

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hegerothsweg 11
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	786,00 €
Kaution	1.587 €
Expose-Nr.	185-143-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

ruhiges 4-Parteien-Haus in ruhiger Lage in einer Sackgasse

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-143-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer bestehend aus:
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinder- / Arbeitszimmer
- Tageslicht - Wannenbad
- Abstellraum
- 2 Keller
- 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



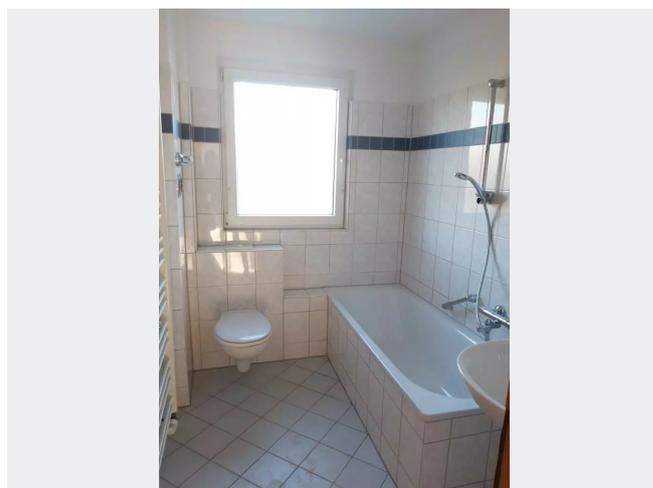
Außensicht



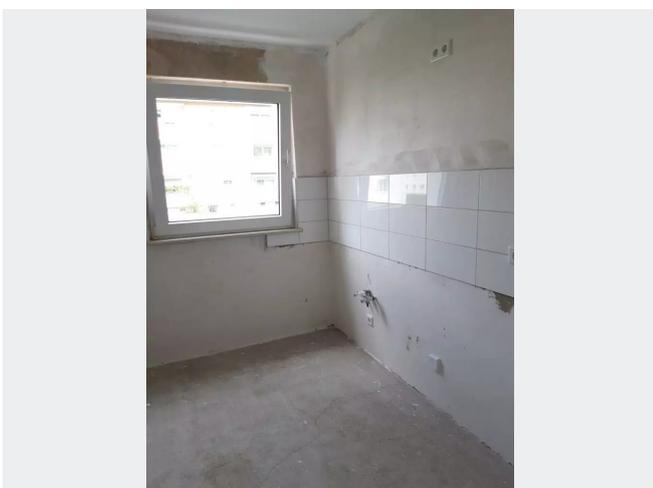
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Tageslicht-Wannenbad



Küche



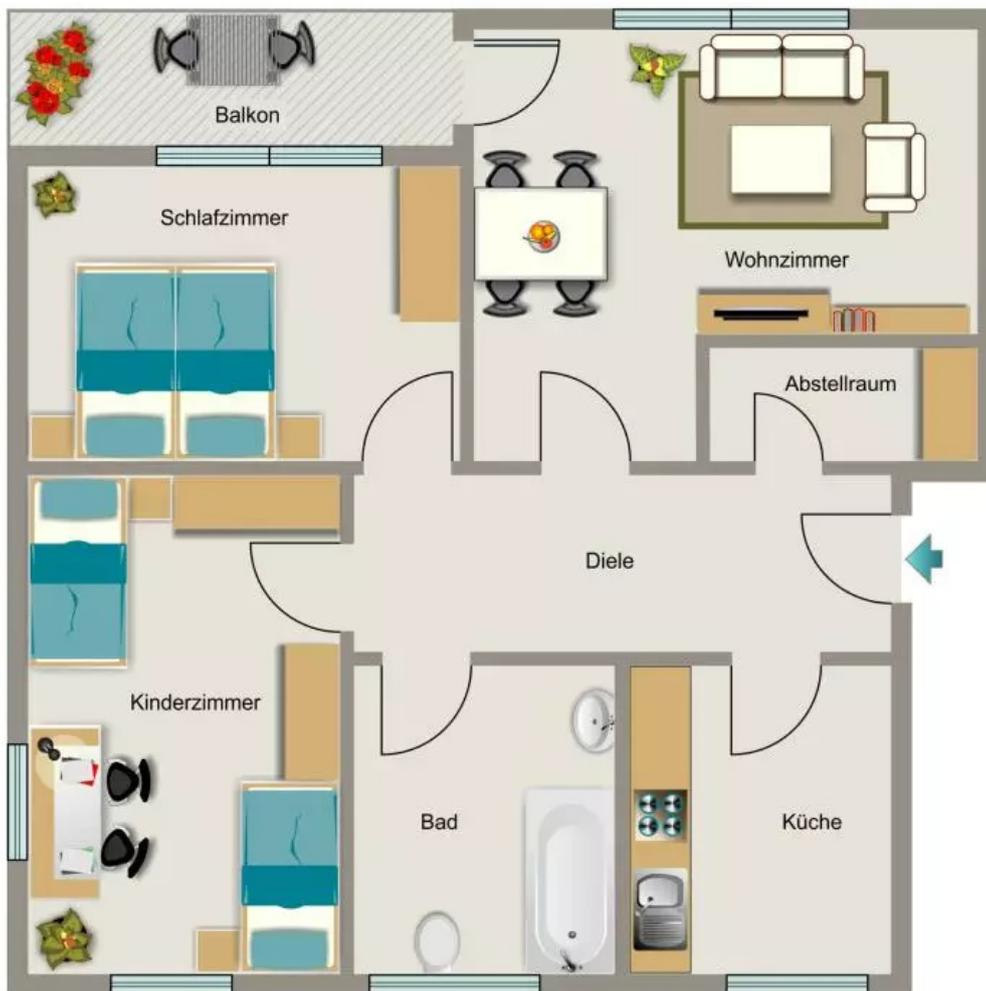
Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	63 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	63 m
Städtische Förderschule für Sprache	69 m
Autogenes Training und Progressive Muskelrelaxation Waltraud Hoffmann	99 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	373 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Argentina im Haus Büscher	114 m
Artuklu	199 m
Star Pizzeria	303 m
Pizzeria Etna 2	303 m
Natassa Grill	442 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Nachbars Bäckerei	199 m
-------------------	-------

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	244 m
-------------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

mobile Podologie Riepen	320 m
Sanitätsdienst Radrennen	378 m
Neue Schaffrather-Apotheke	398 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	438 m