

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Erdmann

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 02041 70646-27137

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gecksheide 157
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	501,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmieter	732,00 €
Kaution	1.503 €
Expose-Nr.	185-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

energetisch optimiertes, ruhiges und gepflegtes 9-Parteien-Haus in grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöne 2,5 Raum-Wohnung mit optimalem Grundriss bestehend aus:

- großem Wohnzimmer mit Balkon
- geräumiger Küche
- Schlafzimmer
- Diele mit Einbauschränk
- weiß gefliestem Tageslichtbad
- 2 Keller, 1 Dachkammer

Die Wohnung ist raufaser tapeziert und alle Türelemente sind neu (Farbe: weiß) .

In Wohn- und Schlafzimmer wurde ein Multimediaanschluss installiert.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

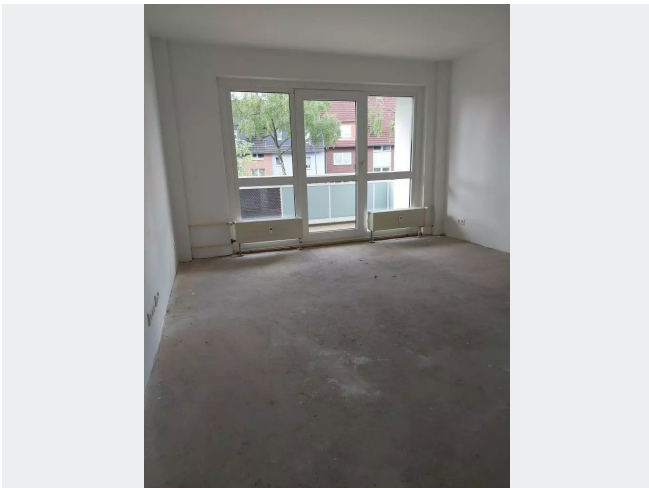
BILDER



Außenansicht



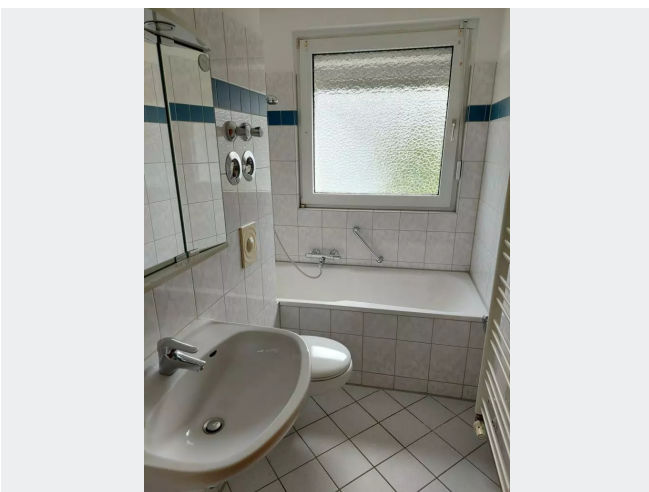
Diele beispielhaft



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	70 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	95 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	95 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	388 m
Gemeindeverband der Kath. Kirchengemeinden Stadt GE	394 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	938 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	963 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Steakhaus Argentina im Haus Büscher	113 m
Star Pizzeria	206 m
Artuklu	219 m
Natassa Grill	329 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	386 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	164 m
-------------------------------	-------

Einkaufen

Nachbars Bäckerei	219 m
-------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	268 m
Neue Schaffrather-Apotheke	299 m
mobile Podologie Riepen	322 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	348 m