

3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Beckhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Appeltrath
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Plaggenweg 3
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	780,00 €
Kaution	1.590 €

Expose-Nr.	185-195-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen Viertel, in dem sich mehrere Bildungseinrichtungen wie die Grundschule Gecksheide sowie weiterführende Schulen in unmittelbarer Nähe befinden. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar, darunter ein Supermarkt, der schnell zu Fuß zu erreichen ist. Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen in der Umgebung, unter anderem an der Nottkampstraße, die vielfältige Verbindungen bieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-195-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelsenkirchen - Schaffrath sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten, eine gute Busanbindung ist vorhanden, gute Anbindung zur A2 und B224
Rungenberghalde fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer
- Küche, Bad, Abstellraum, Schlaf-, Wohn- und Kinderzimmer - 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden
- Neue Türelemente (Farbe: weiß), neue Elektroinstallation und neue Heizkörper

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



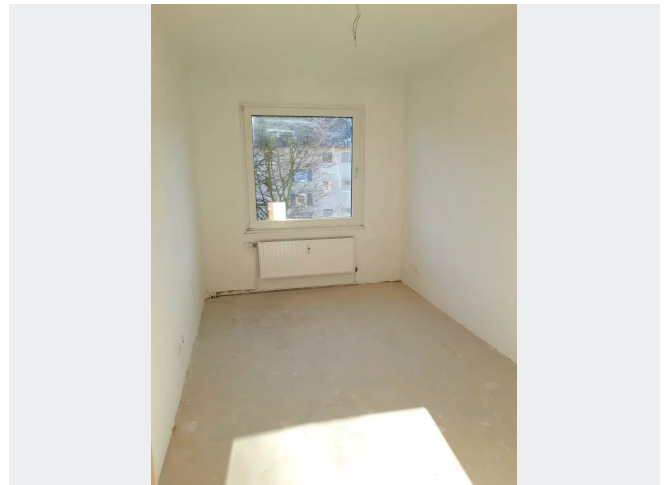
Hauseingang



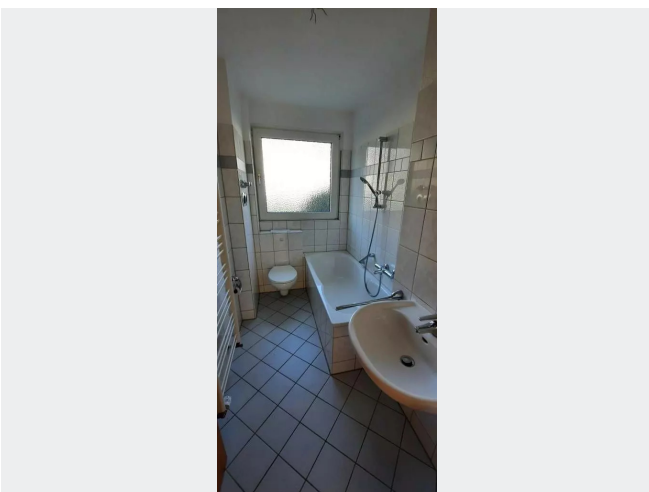
Diele



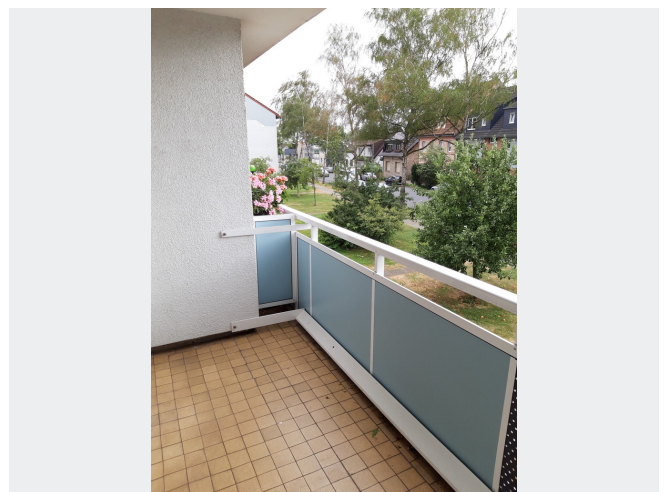
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



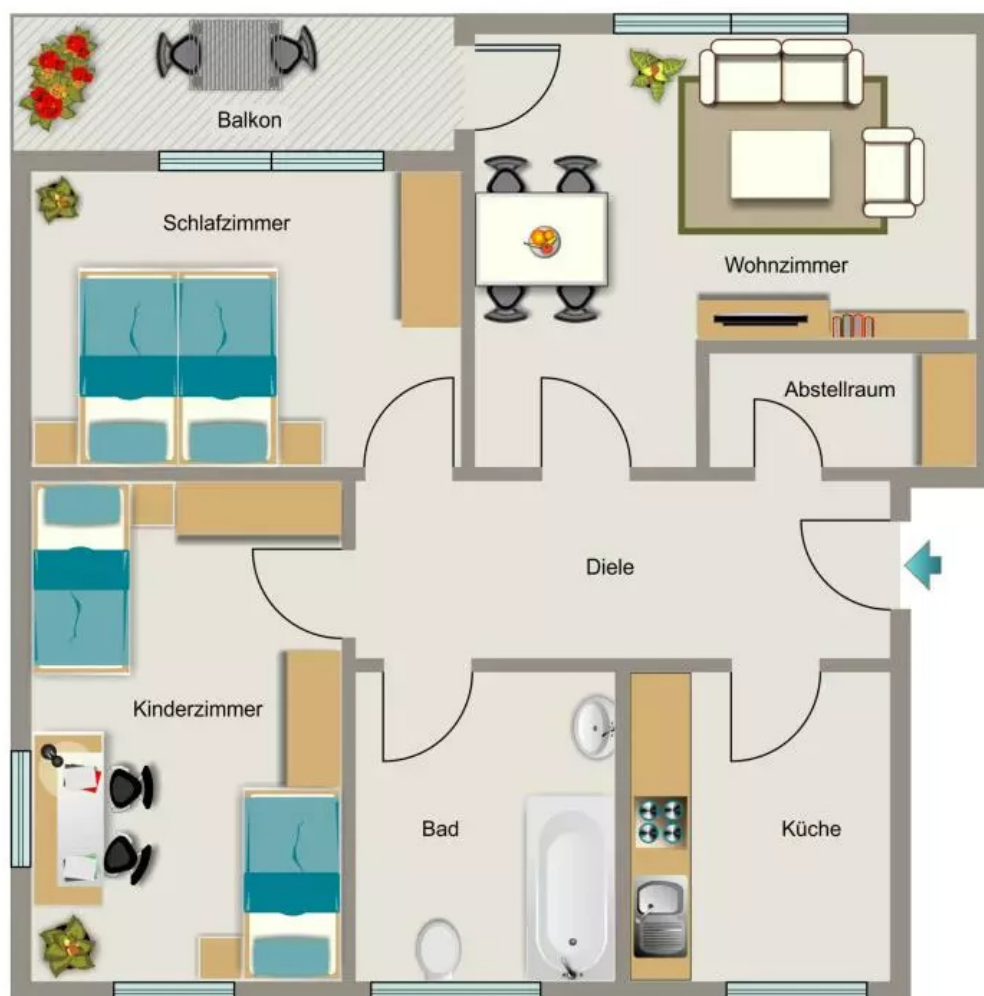
Balkonaussicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria	76 m
Natassa Grill	136 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	253 m
Artuklu	257 m
Vereinsheim	958 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	743 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	767 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	833 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	844 m
KFZ- Meisterbetrieb Ploch	910 m

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	80 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	179 m
mobile Podologie Riepen	304 m
Zahnarztpraxis Dr. Wiethoff & Kollegen	983 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	118 m
-------------------------------	-------

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	256 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	258 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	258 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	369 m
Simone Cichy-Ebbert	842 m

Einkaufen

Knusperia	270 m
SHAMS NRW GmbH	835 m
ALDI Nord	852 m