

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Plaggenweg 5
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	216,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	841,00 €
Kaution	1.629 €
Expose-Nr.	185-204-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 63,07 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Genießen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre in dieser gepflegten Immobilie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-204-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- gelegen im schönen Stadtteil Gelsenkirchen-Schaffrath
- direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Innenstadt von Gelsenkirchen Buer in kürzester Zeit erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe im Industriegebiet Beckhausen
- Durch das Autobahnnetz A2 und A52 ist das Quartier gut angeschlossen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3 Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- 2 Keller
- 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

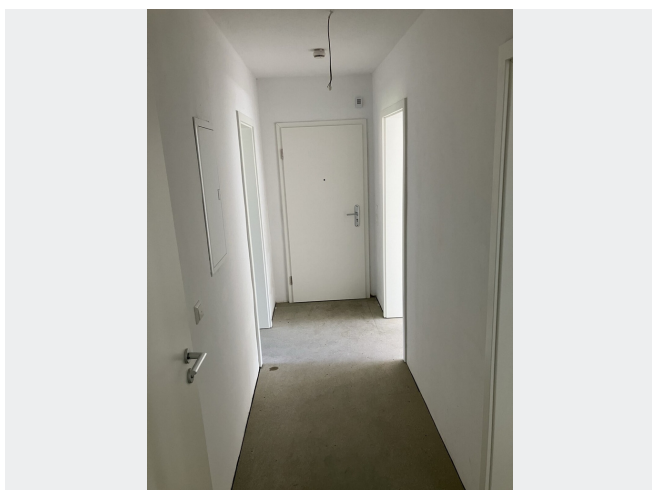
BILDER



Außenansicht



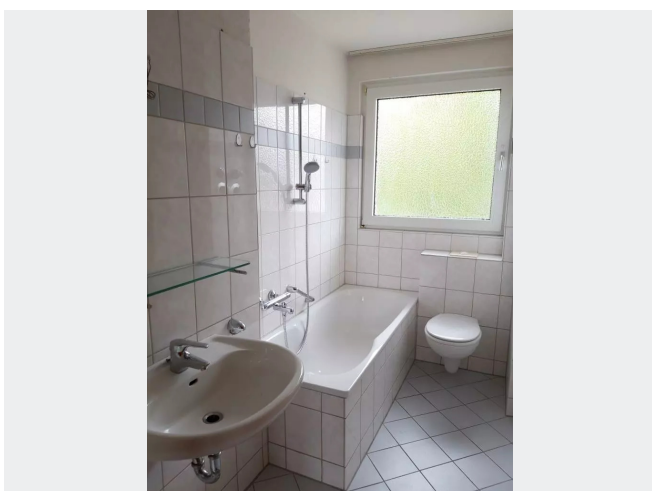
Küche



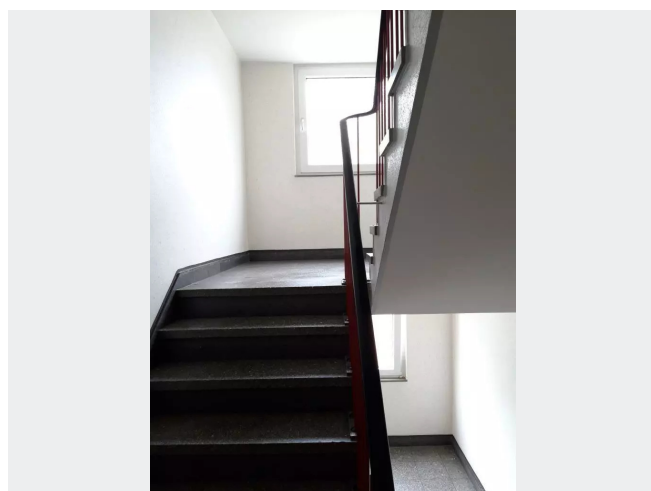
Diele beispielhaft



Schlafzimmer



Tageslicht-Wannen-Bad

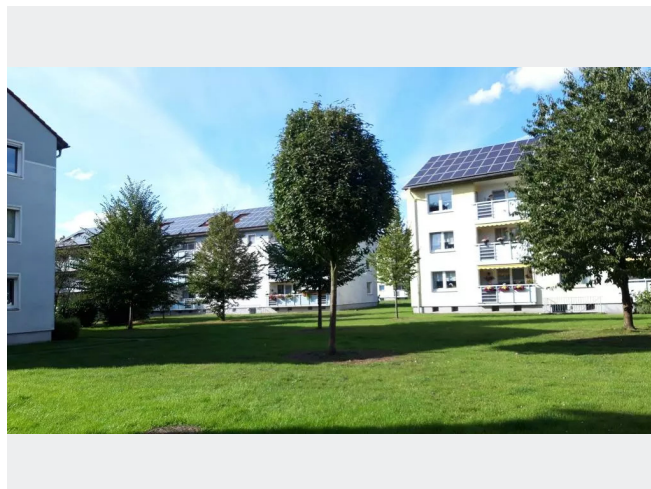


Treppenhaus

BILDER



Außenansicht



gepflegte Außenanlage



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria	91 m
Natassa Grill	147 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	243 m
Artuklu	264 m
Vereinsheim	944 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	749 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	774 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	830 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	841 m
KFZ- Meisterbetrieb Ploch	918 m

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	95 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	195 m
mobile Podologie Riepen	318 m
Zahnarztpraxis Dr. Wiethoff & Kollegen	977 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	128 m
-------------------------------	-------

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	251 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	257 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	257 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	383 m
Simone Cichy-Ebbert	850 m

Einkaufen

Knusperia	279 m
SHAMS NRW GmbH	845 m
ALDI Nord	862 m