

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gecksheide 159
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	501,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	731,00 €
Kaution	1.503 €
Expose-Nr.	185-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 59,36 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines im Jahr 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Genießen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre in dieser gepflegten Immobilie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen Viertel, in dem sich mehrere Bildungseinrichtungen wie die Grundschule Gecksheide sowie weiterführende Schulen in unmittelbarer Nähe befinden. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem erreichbar, darunter ein Supermarkt, der schnell zu Fuß zu erreichen ist. Für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen in der Umgebung, unter anderem an der Nottkampstraße, die vielfältige Verbindungen bieten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 2 Zimmer Küche, Bad, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



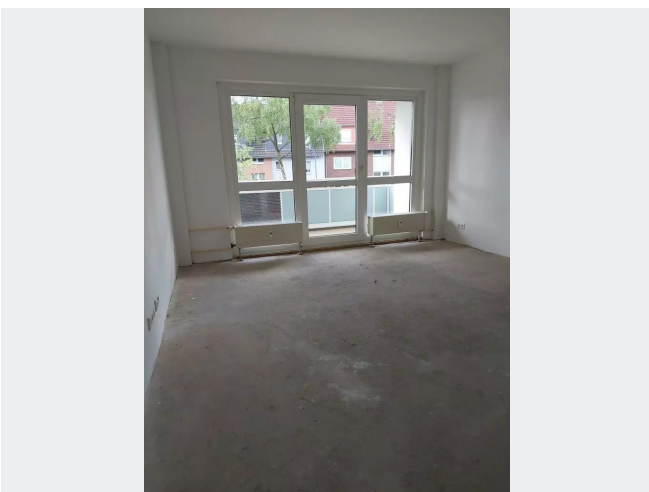
Badezimmer mit Dusche



Diele



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	114 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	137 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	137 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	404 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	903 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	929 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	997 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	160 m
-------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria	189 m
Artuklu	226 m
Natassa Grill	300 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	342 m
Vereinsheim	809 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	241 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	328 m
mobile Podologie Riepen	337 m

Einkaufen

Knusperia	245 m
SHAMS NRW GmbH	1000 m