

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Plaggenweg 9
45897 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	805,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	185-213-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 63,07 m² Wohnfläche im ersten Stock eines 1975 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung liegt auf der linken Seite des Flurs und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Ideal für alle, die eine vielseitige Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „185-213-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr großzügige Grünanlage mit vielen Freiflächen, zur Innenstadt von Buer sind es fünf Autominuten. Eine gute Busanbindung ist vorhanden, ebenso eine schnelle Anbindung zur A2 und B224. Die Rungenberghalde ist fußläufig erreichbar und lädt zu Spaziergängen ein. Ein Kinderspielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Familien mit Kindern.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer
- neue Türelemente (Farbe: weiß)
- Küche
- Bad
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer
- 2 Keller, 1 Kammer auf dem Dachboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

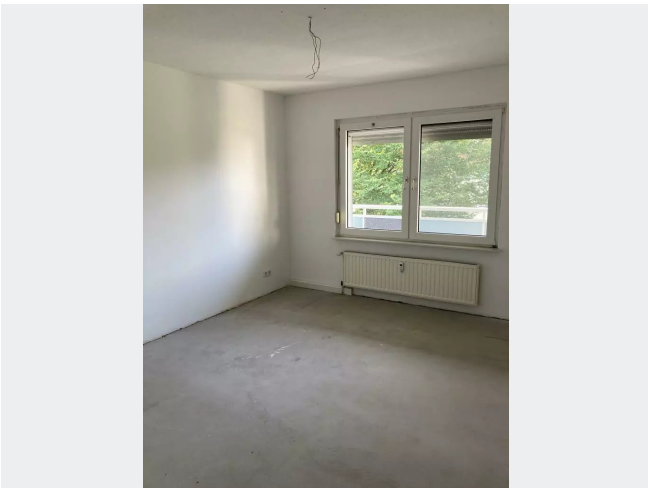
BILDER



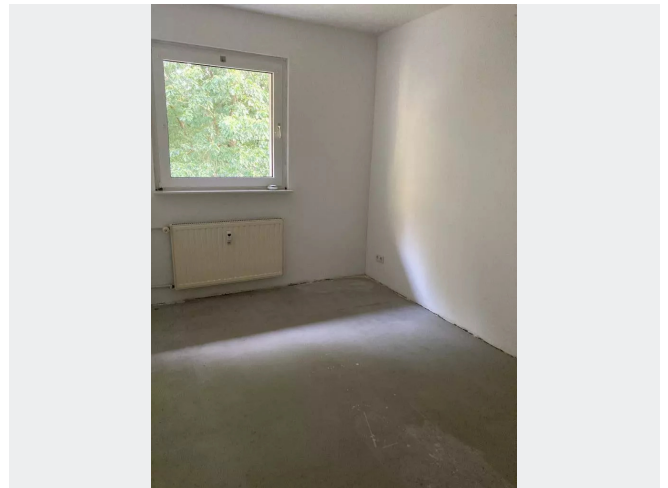
Außenansicht



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer

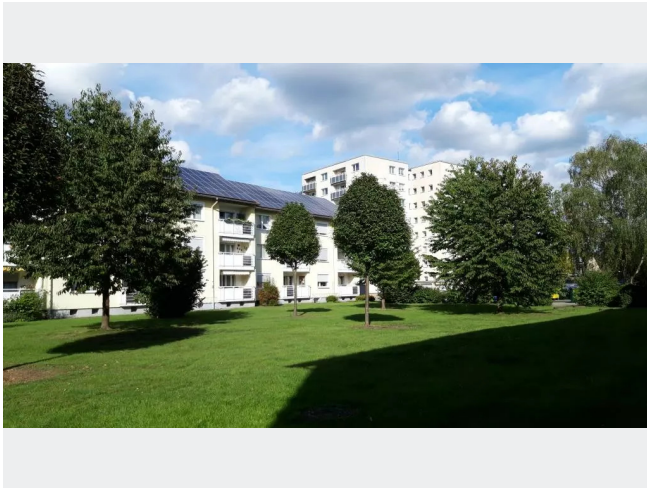


Badezimmer



Balkon

BILDER

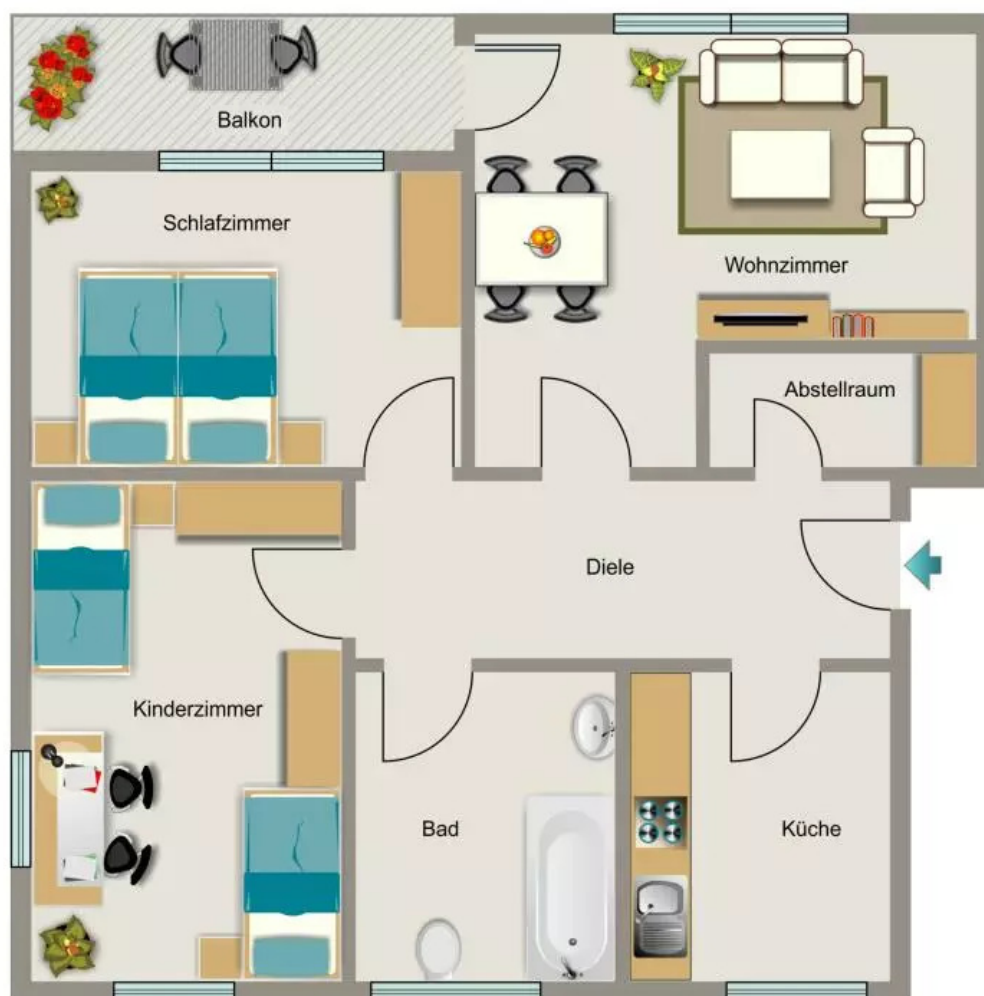


gepflegte Außenanlage



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Star Pizzeria	66 m
Natassa Grill	173 m
Artuklu	216 m
Glückauf Kleingarten Schaffrath	291 m
Vereinsheim	936 m

Auto und Verkehr

Hans-Jürgen Kitsch	786 m
Kfz Meisterbetrieb H.-J. Kitsch	809 m
Autohaus Bulle Kotte E.K.	874 m
Bolz GmbH Lack & Karosserie	881 m
KFZ- Meisterbetrieb Ploch	950 m

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	82 m
-------------------------------	------

Gesundheit und Soziales

Sanitätsdienst Radrennen	111 m
Hausarztpraxis in Schaffrath	199 m
mobile Podologie Riepen	277 m

Bildung

Städtische Förderschule für Sprache	212 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	213 m
Gemeinschaftsgrundschule Gecksheide	213 m
Wohnen auf Zeit in Apartments Schiller	344 m
Simone Cichy-Ebbert	883 m

Einkaufen

Knusperia	230 m
SHAMS NRW GmbH	873 m
ALDI Nord	891 m